



## **Secció I. Disposicions generals**

### **PRESIDÈNCIA DE LES ILLES BALEARS**

**6016**

*Llei 4/2026, d'11 de juny, de mesures urgents per accelerar projectes estratègics que contribueixin a la transformació econòmica de les Illes Balears i altres mesures de simplificació i racionalització administratives*

#### **LA PRESIDENTA DE LES ILLES BALEARS**

Sia notori a tots els ciutadans que el Parlament de les Illes Balears ha aprovat i jo, en nom del Rei i d'acord amb el que s'estableix a l'article 48.2 de l'Estatut d'Autonomia, promulg la següent:

#### **LLEI**

#### **EXPOSICIÓ DE MOTIUS**

#### **I**

L'any 2025 es desenvolupa en un context de creixement global moderat però desigual entre països, marcat per la persistència de riscos geopolítics, comercials i financers, així com per una elevada incertesa econòmica i política. De fet, les pressions a la baixa dominen les perspectives, amb especial preocupació per l'escalada de les tensions comercials, l'augment de les barreres aranzelàries i la incertesa sobre les polítiques comercials dels Estats Units. A això s'hi afegeixen ajusts als mercats financers que podrien frenar encara més les perspectives de creixement a curt i mitjà termini. En aquest escenari, les previsions de creixement global han estat revisades a la baixa respecte de les estimacions inicials de 2025.

Segons les previsions de la Direcció General d'Economia i Estadística, es preveu que l'economia de les Illes Balears augmentarà el valor afegit brut un 2,7 % l'any 2025. Tenint en compte que el 2024 es van assolir xifres rècord en termes turístics i d'activitat econòmica general (amb un creixement del 4,0 %), mantenir un creixement proper al 3 % representa un alt nivell de dinamisme, especialment si es compara amb les variacions del PIB dels països de la zona euro i de la resta de comunitats autònomes. En general, es preveu que el creixement balear se situarà per sobre del de les principals economies desenvolupades.

No obstant això, l'article 138 de la Constitució Espanyola de 1978 reconeix la insularitat com un fet diferencial que ha de ser considerat especialment a l'hora d'establir un equilibri econòmic just entre els territoris de l'Estat, en compliment efectiu del principi de solidaritat interterritorial. En la mateixa línia, el Parlament Europeu, en una resolució de 7 de juny de 2022, assenyala que les illes pateixen sovint nombrosos desavantatges estructurals permanents, com ara la mida reduïda —les Balears són la regió més petita d'Espanya—, la doble o triple insularitat —amb la necessitat de serveis públics a cada illa—, la pressió demogràfica —tant permanent com estacional—, la dependència del transport marítim i aeri, la concentració en poques activitats industrials o agrícoles, les limitacions del mercat laboral —amb dèficit de professionals—, la necessitat d'importar gairebé el 90% de les matèries primeres i els productes de consum, i les dificultats d'accés a un habitatge assequible, entre d'altres.

Aquests factors limiten clarament el desenvolupament de les activitats industrials i agrícoles, que han perdut pes en l'economia balear en favor d'un sector de serveis i turístic en creixement, que ha d'atendre gairebé 19 milions de visitants anuals sense comprometre la sostenibilitat territorial, ambiental i social. Aquesta estructura econòmica va mostrar la seva vulnerabilitat durant la pandèmia de la COVID-19, quan el PIB va caure un 23 %, el doble que a Espanya i quatre vegades més que a la Unió Europea (UE).

Davant aquesta realitat, es fa imprescindible adoptar mesures urgents, clares i decidides que reequilibrin aquestes circumstàncies i facin les Illes Balears més resilients davant els grans reptes actuals. Cal conciliar el manteniment del sector turístic amb una reducció dels costos derivats de la insularitat i amb el foment de sectors econòmics alternatius, especialment en l'àmbit de les noves tecnologies i el coneixement, i la reactivació de l'agricultura i la indústria, a fi de diversificar i reforçar l'economia amb més inversió i valor afegit.

Tot i el dinamisme econòmic de la comunitat balear, l'evolució del PIB per capita dels ciutadans illencs és preocupant. En els darrers vint anys, s'ha observat una caiguda progressiva i sostinguda de la seva posició relativa, així com una disminució de la renda disponible respecte de la mitjana espanyola i d'altres regions. L'any 2000, les Illes Balears ocupaven la tercera posició en PIB per capita, només per darrere de Madrid i Navarra. Actualment, se situen per davall la mitjana espanyola, amb una diferència de 40 punts respecte de Madrid. Les Canàries



han seguit una evolució paral·lela, i se situen a la cua de les regions espanyoles. En termes de PIB per habitant en paritat de poder adquisitiu, les Balears estan 19 punts per sota de la mitjana de la UE i a 33 punts de Madrid, a 27 del País Basc i a 22 de Navarra, quan fa dues dècades es trobaven entre aquestes regions.

De manera similar, si analitzam l'evolució de la renda disponible de les llars en la darrera dècada, es constata un estancament a les Balears i a les Canàries, mentre que la resta de regions han experimentat millores.

Per revertir aquesta situació, les Illes Balears han de recuperar posicions mitjançant solucions que incrementin la productivitat i millorin els factors estructurals, com ara la capacitat inversora —tant pública com privada—, la qualificació dels treballadors i la transformació digital per garantir un creixement més estable, resilient i beneficiós per a la ciutadania.

## II

La transformació econòmica que s'està produint arreu d'Europa, i especialment a les regions amb una marcada identitat econòmica pròpia, ha donat lloc a una cursa generalitzada per atreure inversions que impulsin la renovació del teixit productiu, fomentin la creació d'ocupació de qualitat i afavoreixin la generació de riquesa. Aquesta realitat situa les Illes Balears en un escenari de competència directa amb altres territoris que promouen mesures adaptades a la seva realitat geopolítica, demogràfica i estructural, amb l'objectiu de captar projectes inversors que contribueixin al seu desenvolupament.

En aquest context, l'enfortiment de la competitivitat de les Illes Balears exigeix un enfocament estratègic que vagi més enllà de la millora interna del territori i permeti enfrontar-se als reptes comuns amb altres regions. És imprescindible garantir un model de desenvolupament basat en la sostenibilitat econòmica, social i territorial, que sigui capaç d'atreure i retenir inversions, tot generant ocupació estable i de valor afegit.

Una de les claus per a l'èxit d'aquest model és la simplificació de la burocràcia associada a les activitats econòmiques, especialment en l'àmbit de les inversions. Així, es constata un element comú en les polítiques d'atracció d'inversió de múltiples regions: la necessitat de reduir la càrrega administrativa i facilitar els processos a les empreses interessades a implantar-se o créixer en aquests territoris.

El Govern de les Illes Balears considera estratègica la promoció del creixement econòmic, la creació d'ocupació i el foment de la innovació i la diversificació. En aquest sentit, l'atracció d'inversió privada és un element fonamental per avançar cap a un nou model productiu més sostenible, resilient i adaptat als reptes actuals.

Malauradament, la complexitat de les tramitacions administratives pot constituir un fre important a la materialització d'aquestes inversions. Per aquest motiu, es fa necessari disposar d'un sistema que permeti, d'una banda, consultar els requisits administratius vinculats a una determinada inversió i, de l'altra, simplificar-ne i agilitzar-ne la tramitació.

Amb l'objectiu d'atreure projectes que generin valor, ocupació i riquesa, és imprescindible que els tràmits es puguin dur a terme de manera àgil, eficaç i amb la màxima racionalització, garantint una actuació coordinada entre administracions. En aquest marc, la declaració de projectes d'especial interès estratègic (PEIE) esdevé un instrument clau per assolir aquesta finalitat, ja que permet una tramitació preferent i reforça l'eficàcia administrativa.

Per donar resposta a aquestes necessitats, aquesta llei té per objecte establir mesures urgents per impulsar la transformació del model econòmic de les Illes Balears. Amb aquesta finalitat, es crea un marc únic per tramitar projectes promoguts per iniciatives privades que siguin declarats PEIE, els quals gaudiran d'un procediment preferent, simplificat i amb acompanyament institucional.

La promoció de la inversió en innovació i recerca, com a via per a la diversificació econòmica i per situar les Illes Balears entre les regions capdavanteres d'Europa, és una de les línies estratègiques recollides en el Marc Estratègic d'Inversions de les Illes Balears 2030, un instrument de planificació per prioritzar inversions i fer-ne el seguiment de l'execució i l'impacte, aprovat pel Govern el 20 de desembre de 2024. Igualment s'hi consideren prioritàries les inversions en àmbits com la salut i l'educació, fonamentals per evitar la fuga de talent i per transformar el model social balear. També les inversions relacionades amb el cicle de l'aigua són considerades essencials per assegurar la sostenibilitat del territori i generar prosperitat. En conseqüència, aquestes tipologies d'inversió gaudiran d'un tractament preferent en comparació amb altres sectors menys estratègics.

Així mateix, aquesta llei estableix el règim jurídic aplicable a la construcció, la millora, la reforma o l'ampliació d'infraestructures o equipaments públics de l'Administració de la comunitat autònoma, dels consells insulars i del sector públic autonòmic o insular, i, si escau, també dels municipis i de l'Administració General de l'Estat, d'acord amb el que preveu el títol IV d'aquesta llei.

Les inversions que es declarin PEIE es podran beneficiar d'aquest règim, que es justifica per la necessitat extraordinària i urgent de dotar d'un marc normatiu comú, transparent i àgil aquests projectes, mitjançant la corresponent declaració d'interès estratègic autonòmic o insular.



Amb la finalitat de fer efectives aquestes mesures, es crea també la Unitat Acceleradora de Projectes Estratègics i la Comissió Acceleradora de Projectes Estratègics de les Illes Balears, com a instruments de suport i d'impuls a les iniciatives susceptibles de ser declarades PEIE dins l'àmbit privat, i així proporcionar un seguiment integral i una finestra única a aquests promotors.

Aquesta llei no sols pretén reduir terminis i simplificar procediments dins l'àmbit de l'administració autonòmica, sinó que també vol estendre aquest esforç a tots els nivells de l'administració local de les Illes Balears, incloent-hi els consells insulars i els ajuntaments.

D'altra banda, cal recordar que les administracions públiques són també inversors clau per al benestar col·lectiu i, alhora, un referent per afavorir la inversió privada. Les inversions públiques en àmbits com la mobilitat, els serveis bàsics o els recursos hídrics tenen un efecte tractor i multiplicador sobre l'economia.

Les administracions han d'actuar d'acord amb el principi de racionalització i agilització dels procediments, eliminant tràmits innecessaris i garantint una gestió eficient, tal com disposa l'article 103.1 de la Constitució Espanyola de 1978; l'article 3 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i la Directiva 2006/123/CE del Parlament Europeu i del Consell, coneguda com a Directiva Bolkestein.

Aquest principi ja es va concretar en l'aprovació del Decret llei 3/2024, de 24 de maig, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les administracions públiques de les Illes Balears, tramitat posteriorment com a projecte de llei que va donar lloc a la Llei 7/2024, d'11 de desembre, amb el mateix títol.

Tal com recull l'exposició de motius d'aquesta darrera Llei 7/2024, la càrrega administrativa no ha de suposar un obstacle injustificat ni una demora excessiva per als projectes d'interès públic o estratègic. La simplificació i la racionalització dels procediments constitueixen un objectiu essencial per millorar la competitivitat, la productivitat i la capacitat de resposta de l'administració davant les necessitats del territori i la ciutadania.

### III

Mitjançant un acord del Consell de Govern de 12 de gener de 2024 (BOIB núm. 7, de 13 de gener), modificat per un acord del Consell de Govern de 14 de febrer de 2025 (BOIB núm. 21, de 15 de febrer), es crea la Comissió de Simplificació i Racionalització Administratives de les Administracions Públiques de les Illes Balears, adscrita a la Conselleria d'Economia, Hisenda i Innovació i integrada, entre d'altres, per representants de totes les conselleries i, en especial, de les que, directament o indirectament, tenen competències relacionades amb les matèries relatives a la simplificació. A més, poden participar-hi els consells insulars i també les entitats locals de les Illes Balears a través de la Federació d'Entitats Locals de les Illes Balears.

La Comissió té com a finalitat coordinar la definició i l'aplicació de polítiques de simplificació administrativa, i també impulsar i fer el seguiment de mesures concretes per agilitzar els processos administratius, facilitar l'accés als serveis públics i millorar l'eficiència de les administracions públiques de les Illes Balears, tot això per simplificar i modernitzar la gestió pública a fi de fer-la més accessible, efectiva i eficient per a la ciutadania i les empreses.

A més, mitjançant una resolució del conseller d'Economia, Hisenda i Innovació i president de la Comissió de 8 de febrer de 2024, es van nomenar els membres del Grup de Treball de Simplificació Administrativa.

### IV

Aquesta llei s'estructura en un títol preliminar i quatre títols específics, nou disposicions addicionals, sis disposicions transitòries, una disposició derogatòria i setanta-dues disposicions finals.

El títol preliminar estableix l'objecte, l'àmbit d'aplicació i les finalitats de la llei.

El títol I regula el concepte de projecte d'especial interès estratègic per a la comunitat autònoma de les Illes Balears, i insta el Govern de les Illes Balears a disposar d'un instrument de planificació estratègica per respondre als reptes de les Illes Balears que, fonamentalment, ha de definir les grans línies cap a on s'han de dirigir les inversions públiques. En aprovar aquesta llei, el Govern ja disposa d'un instrument de planificació estratègica, el Marc Estratègic d'Inversions de les Illes Balears 2030, aprovat per un acord del Consell de Govern de 20 de desembre de 2024.

El títol II, que determina els òrgans de governança, està dividit en tres capítols. En el capítol I es regula la Comissió Acceleradora de Projectes Estratègics de les Illes Balears; en el capítol II, la Unitat Acceleradora de Projectes Estratègics; i en el capítol III, l'Oficina de Planificació i Coordinació d'Inversions Estratègiques.

El títol III aborda les mesures per agilitzar les inversions de promotors privats a la comunitat autònoma de les Illes Balears.

En el capítol I, es regula quins projectes són susceptibles de ser declarats PEIE, amb la determinació de l'àmbit material, els requisits, les limitacions i les vies d'accés.

El capítol II, per la seva banda, regula la tramitació per a la declaració com a PEIE.

El capítol III estableix els efectes de la declaració com a PEIE, tant els directes associats a la mateixa declaració com els altres que puguin suposar incentius formatius i econòmics addicionals, i la fase posterior d'autorització dels projectes.

Finalment, el títol IV regula les mesures per agilitzar les inversions de promotors públics, ateses la transcendència i la rellevància econòmica inherent a aquests projectes, que permetrà afavorir l'execució diligent de projectes d'especial interès estratègic de caràcter públic. Sens perjudici de l'aplicació, si escau, del règim general previst en la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, en especial de l'article 149, es fixa un règim específic per a les inversions públiques desenvolupades per l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears, els consells insulars, el sector públic autonòmic o insular, els ajuntaments de Palma i Eivissa, altres municipis i l'Administració General de l'Estat en les condicions que s'hi estableixen.

El capítol I en preveu les disposicions generals, que determinen l'àmbit d'aplicació objectiu i subjectiu.

El capítol II recull diverses normes per executar les infraestructures i els equipaments públics, els quals, mitjançant la declaració com a PEIE per a la comunitat autònoma de les Illes Balears o per a un consell insular, gaudiran d'un règim més àgil per aprovar el projecte que durà a terme l'administració o l'ens promotor, amb l'audiència prèvia als ajuntaments afectats i amb la informació pública corresponent. Així mateix, aquest capítol regula la tramitació de projectes promoguts per les entitats locals que es declarin d'especial interès estratègic autonòmic i la possibilitat que es declari PEIE autonòmic un projecte estatal en cas d'interessos concurrents amb l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

La tramitació de projectes relatius a obres declarades d'especial interès estratègic i promogudes per l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears, els consells insulars o el sector públic autonòmic o insular no requerirà obtenir cap tipus de llicència o autorització municipal o insular ni presentar una comunicació prèvia de naturalesa urbanística, la qual cosa suposarà una reducció de la càrrega de feina per als ajuntaments associada a aquestes llicències que ha de permetre agilitzar la concessió de llicències d'altres projectes de promotors privats. En conseqüència, els promotors públics esmentats tampoc no hauran d'abonar la taxa municipal de la llicència, atès que no es dona el fet imposable.

El capítol III estableix les especificitats en el cas d'equipaments educatius, mentre que el capítol IV disposa les especificitats en el cas d'obres de millora o ampliació d'infraestructures o equipaments públics existents afectats per la normativa de patrimoni històric i de carreteres.

El capítol V, per aprofundir en la simplificació administrativa, preveu altres autoritzacions que es deriven de la declaració com a PEIE autonòmic pel Consell de Govern.

Les disposicions addicionals recullen la possible reducció de terminis administratius en altres administracions públiques de les Illes Balears, l'aprovació d'una guia per facilitar les inversions a la comunitat autònoma de les Illes Balears, l'impuls de la simplificació administrativa a través del sistema de declaració responsable i comunicació prèvia, i actuacions en altres infraestructures o equipaments universitaris o de recerca, així com la declaració en l'àmbit territorial de les Illes Balears del servei d'escorxador com a servei d'interès econòmic general, a més d'aclarir com s'han d'interpretar les referències a normes que es deroguen amb aquesta llei.

Durant la tramitació del projecte de llei s'introdueixen tres noves disposicions addicionals.

Les disposicions transitòries regulen el règim transitori, entre altres aspectes, en matèria de projectes que hagin estat declarats estratègics o d'interès autonòmic, dels òrgans de governança, i de gestió del Fons de Prevenció i Gestió de Residus.

Durant la tramitació del projecte de llei s'introdueixen tres noves disposicions transitòries.

La disposició derogatòria inclou la clàusula habitual d'estil per la qual es disposa la derogació de totes les normes de rang igual o inferior que s'oposin a les normes que s'aproven per mitjà d'aquesta llei, i també la derogació expressa de diverses normes com a conseqüència de les mesures de simplificació normativa i per atreure i dur a terme inversions de caràcter estratègic contingudes en aquesta llei.

Durant la tramitació del projecte de llei s'introdueix un nou punt a la disposició derogatòria única.

Pel que fa a les disposicions finals, la primera i la segona efectuen diverses modificacions normatives en matèria d'indústria i de gestió de residus.

A més, la disposició final tercera introdueix una sèrie de modificacions a la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.

La més rellevant és la nova redacció de l'article 11, que regula les modificacions de les activitats i pretén alleugerir les càrregues administratives innecessàries en els canvis en les activitats destinats a adaptar-les a les necessitats del mercat, així com en els relacionats amb la modernització i la millora de les instal·lacions. Aquest alleugeriment no redueix les exigències de seguretat i qualitat, però sí que aclareix aspectes que generaven interpretacions i criteris divergents, fet que provocava inseguretat jurídica entre els operadors. Per aconseguir-ho, s'elimina l'actual tipologia de modificacions i s'unifiquen en una de sola, amb la qual cosa queden fora de l'àmbit d'aplicació de la Llei 7/2013 les modificacions que no afecten el projecte d'activitats, que es tramitaran per la via ordinària prevista en la normativa urbanística i la legislació sectorial aplicable.

Una especial importància té també la nova redacció dels articles 109 i 110 de la Llei 7/2013 esmentada, que regulen el procediment per clausurar activitats clandestines —sense títol habilitant vàlid— o les que presenten mal funcionament o deficiències que ocasionen riscos per a les persones o els seus béns o molèsties a l'entorn, que, de manera garantista, permet a l'administració actuar amb celeritat i rigor davant situacions perilloses o que alteren la convivència i el benestar dels ciutadans.

La disposició final quarta, atès que tots els consells insulars ja tenen transferides les competències en matèria de promoció i ordenació turístiques, modifica la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears, amb la finalitat que siguin només els consells insulars i els ajuntaments els que duguin a terme les declaracions d'interès turístic.

La disposició final cinquena modifica la Llei 4/2021, de 17 de desembre, de mesures extraordinàries i urgents per executar les actuacions i els projectes que s'han de finançar amb fons europeus en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, en relació amb els directores de projectes per gestionar els fons, en el sentit d'ampliar, fins a quatre anys més, la durada màxima del vincle contractual d'aquests directores, a fi de permetre que continuïn exercint les seves funcions durant tot el termini d'execució i justificació dels projectes.

La disposició final sisena modifica puntualment la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, per introduir-hi, juntament amb la mutació demanial interadministrativa relativa a la cessió d'ús de béns o drets de titularitat local, la mutació demanial interadministrativa amb transferència de la titularitat d'aquests béns o drets originàriament de domini públic de les entitats locals, o dels organismes públics que en depenen, a favor d'altres administracions públiques, com ara, per exemple, l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears. En aquest sentit, la necessitat de facilitar i agilitar les inversions públiques per a usos i finalitats de caràcter públic i essencial de competència d'altres administracions públiques, com ara la construcció de centres docents públics per l'administració autonòmica, requereix, quan es tracta de béns demanials locals (com ara determinats solars municipals), que la titularitat d'aquests béns es pugui atribuir directament a l'administració autonòmica, sense necessitat de passar per la prèvia desafectació del bé local de caràcter demanial i la seva cessió gratuïta com a bé patrimonial, és a dir, sense que es perdi el caràcter demanial del bé, la qual cosa implicaria, a més, una menor protecció jurídica del bé.

Així mateix, les mutacions demanials interadministratives amb transmissió de la titularitat de béns de domini públic a altres administracions, sense pèrdua del caràcter demanial del bé, no contradiuen el principi general d'inalienabilitat dels béns de domini públic, ja que allò que impedeix aquest principi constitucional és el tràfic jurídic privat d'aquests béns, però no el tràfic jurídic públic, en la mesura que en cap moment no es perd l'afectació del bé de què es tracta en cada cas a un ús o servei públic. D'aquesta manera, amb aquesta llei s'incorpora a l'ordenament jurídic local aquesta figura, que ja es troba regulada expressament en algunes lleis d'altres comunitats autònomes, com ara la d'Aragó i la de València, i ha trobat acollida també en la jurisprudència del Tribunal Suprem i del Tribunal Constitucional.

Durant la tramitació del projecte de llei s'introdueixen seixanta-cinc disposicions finals modificant diferents normes.

Finalment, la disposició final setanta-dosena estableix l'entrada en vigor de la llei l'endemà d'haver-se publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Totes aquestes mesures requereixen l'aprovació de les corresponents normes de rang legal.

## **TÍTOL PRELIMINAR**

### **DISPOSICIONS GENERALS**

#### **Article 1**

#### **Objecte i àmbit d'aplicació**

1. Aquesta llei té per objecte establir mesures de caràcter urgent per transformar el model econòmic de les Illes Balears a través d'un marc únic per als projectes de promotors privats que siguin declarats d'especial interès estratègic per a la comunitat autònoma de les Illes Balears que impliqui una tramitació preferent, una agilització, una simplificació administrativa i un acompanyament als promotors per afavorir l'execució dels projectes.

També forma part de l'objecte d'aquesta llei establir el règim jurídic per construir, reformar, millorar o ampliar infraestructures o equipaments públics de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears, dels consells insulars o del sector públic autonòmic o insular, sens



perjudici d'estendre aquest règim a algunes infraestructures o equipaments públics municipals i de l'Administració General de l'Estat, en els termes que disposa el títol IV d'aquesta llei, atesa la necessitat extraordinària i urgent de regular la tramitació preferent, l'agilització i la simplificació administratives d'aquests projectes públics en un marc únic comú i transparent per a la ciutadania, mitjançant, si escau, la corresponent declaració de projecte d'especial interès estratègic autonòmic o insular.

2. Aquesta llei no és d'aplicació als projectes inclosos en l'àmbit d'aplicació de les normes que s'esmenten en l'article 15.4.b).

## **Article 2**

### **Finalitats**

Les finalitats d'aquesta llei són essencialment les següents:

- a) Regular les inversions, privades o públiques, que poden ser declarades com a projectes d'especial interès estratègic (PEIE) per a la comunitat autònoma de les Illes Balears.
- b) Establir un marc de tramitació preferent, de simplificació administrativa i d'acompanyament als promotors dels projectes privats declarats d'especial interès estratègic, per fomentar al màxim les iniciatives empresarials i, d'aquesta manera, afavorir el manteniment i la creació d'ocupació, atreure inversions a la comunitat autònoma de les Illes Balears i eliminar traves als operadors econòmics en les seves relacions amb les administracions de les Illes Balears.
- c) Crear i regular els òrgans de governança següents:

1r. La Comissió Acceleradora de Projectes Estratègics de les Illes Balears (CAPE) com a òrgan col·legiat adscrit a la conselleria competent en matèria de projectes estratègics d'inversió.

2n. La Unitat Acceleradora de Projectes Estratègics (UAPE), adscrita a l'Oficina de Planificació i Coordinació d'Inversions Estratègiques.

A més, es regulen les funcions de l'Oficina de Planificació i Coordinació d'Inversions Estratègiques.

d) Simplificar i unificar la normativa en matèria d'inversions i declaracions d'especial interès, mitjançant un marc normatiu clar i segur per evitar la dispersió normativa i garantir la seguretat jurídica.

## **TÍTOL I**

### **PROJECTES D'ESPECIAL INTERÈS ESTRATÈGIC PER A LA COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS**

## **Article 3**

### **Concepte de projecte d'especial interès estratègic per a la comunitat autònoma de les Illes Balears**

1. Són projectes d'especial interès estratègic (PEIE) per a la comunitat autònoma de les Illes Balears les inversions, privades o públiques, que siguin declarades d'especial interès estratègic pel Consell de Govern d'acord amb el que estableixen els títols III i IV d'aquesta llei, respectivament.

Els plens dels consells insulars poden declarar projectes d'especial interès estratègic insular, en els termes que estableix el títol IV d'aquesta llei.

2. Als efectes d'aquesta llei, es considera inversió la despesa en algun dels àmbits següents:

- a) Actius tangibles: matèries primeres, maquinària, infraestructures, tecnologia, equipaments i edificis.
- b) Capital humà: el relatiu a la formació, la salut i les habilitats per potenciar les capacitats de les persones.
- c) Capital mediambiental: el que incideix en la protecció i la millora del medi ambient, inclosos els recursos hídrics.
- d) Capital d'innovació: el que incideix en la creació i el desenvolupament de tecnologies avançades que ajudin a diversificar l'economia i enfortir la competitivitat.
- e) Capital social: el que promou el benestar, la igualtat d'oportunitats i la cohesió social.

## **Article 4**

### **Planificació estratègica**

1. El Consell de Govern, a proposta del conseller competent en matèria de projectes estratègics d'inversió, ha d'aprovar, mitjançant un acord, un instrument de planificació estratègica d'inversions per respondre als reptes de les Illes Balears.

2. Atesa la realitat pluriinsular de l'arxipèlag, la proposta d'aprovació i modificació d'aquest instrument de planificació estratègica d'inversions s'ha de sotmetre a la consideració prèvia dels consells insulars i dels ajuntaments, aquests darrers a través de la Federació d'Entitats Locals de les Illes Balears, amb l'objectiu que la planificació de les inversions tenguin en compte les variables pròpies de cada territori insular, per a la qual cosa el conseller competent en matèria de projectes estratègics d'inversió ha de convocar les reunions, fer les comunicacions o impulsar la creació dels òrgans de governança que, si s'escau, substitueixin els òrgans a què es refereix la disposició transitòria segona d'aquesta llei.

Igualment, s'ha d'afavorir la consulta i la participació de les entitats econòmiques, empresarials, sindicals i socials en l'elaboració de l'instrument de planificació estratègica d'inversions.

3. Les inversions alineades amb l'instrument de planificació estratègica que s'aprovi d'acord amb aquest article, o d'altres d'àmbit autonòmic de caràcter sectorial, poden ser declarades projectes d'especial interès estratègic en virtut del que estableixen els títols III o IV d'aquesta llei.

4. Aquest article no és d'aplicació a les declaracions de projecte d'especial interès estratègic insular regulades en el títol IV d'aquesta llei.

## **TÍTOL II**

### **ÒRGANS DE GOVERNANÇA**

#### **Capítol I**

##### **Comissió Acceleradora de Projectes Estratègics de les Illes Balears**

#### **Article 5**

##### **Creació**

Es crea la Comissió Acceleradora de Projectes Estratègics de les Illes Balears (CAPE) com a òrgan col·legiat d'avaluació, de caràcter interdepartamental, adscrit a la conselleria competent en matèria de projectes estratègics d'inversió.

#### **Article 6**

##### **Finalitat**

La CAPE té com a finalitat avaluar les sol·licituds de declaració de PEIE de promotors privats d'acord amb el títol III d'aquesta llei i fer-ne el seguiment una vegada declarats.

#### **Article 7**

##### **Composició**

1. La CAPE té la composició següent:

- a) President: el conseller competent en matèria de projectes estratègics d'inversió.
- b) Vicepresident: el director general competent en matèria de projectes estratègics d'inversió, que substitueix el president en cas de vacant, absència o malaltia.
- c) Vocals permanents:
  - El director general competent en matèria de coordinació.
  - El director general competent en matèria d'empresa.
  - El director general competent en matèria d'indústria.
  - El director general competent en matèria d'energia.
  - El director general competent en matèria d'harmonització urbanística.
  - El director general competent en matèria d'avaluació ambiental.
  - El director general competent en matèria d'innovació.

d) Vocals no permanents: en funció de la matèria o les competències que afecti la inversió de què es tracti, i amb l'objectiu que tots els àmbits d'actuació estiguin representats en aquest òrgan col·legiat, poden formar-ne part, com a vocals no permanents i havent estat convocats prèviament, els directors generals o els òrgans directius dels ens del sector públic autonòmic competents en la matèria de què tracti la inversió, si no són vocals permanents.

2. Ha d'exercir la secretaria de la CAPE, amb veu i sense vot, un funcionari adscrit a la direcció general competent en matèria de projectes estratègics d'inversió del grup A1 que designi el president.





3. Poden assistir a les sessions de la CAPE, sense tenir-ne la condició de membres, amb veu però sense vot, i havent estat convocats prèviament pel president:

- a) Un representant dels ajuntaments dels municipis on s'hagi de dur a terme la inversió.
- b) Un representant del consell insular corresponent, segons l'illa on s'hagi de dur a terme la inversió.
- c) Un representant per cada òrgan de l'Administració General de l'Estat o del sector públic estatal, la participació del qual sigui d'interès per raó de les seves competències.

En aquest cas, la convocatòria s'ha de remetre, respectivament, al batle, al president del consell insular o al delegat del Govern a les Illes Balears perquè designin el representant que consideri més adient atenent els projectes que consten en l'ordre del dia.

4. També pot assistir a les sessions de la CAPE, sense tenir-ne la condició de membre, amb veu però sense vot, i havent estat convocada prèviament pel president, la persona que exerceixi les funcions de coordinació de la Unitat Acceleradora de Projectes Estratègics, d'acord amb l'article 11.2 d'aquesta llei.

5. Els vocals i els assistents en representació d'una administració o ens del sector públic poden anar acompanyats d'altres membres de les entitats respectives que desenvolupin funcions d'assessorament, amb veu però sense vot.

A més, quan sigui necessari o convenient per exercir les funcions encomanades, poden assistir a les sessions de la CAPE, amb veu però sense vot, persones expertes, a proposta de qualsevol dels membres permanents, amb el vistiplau del president de la CAPE.

6. La designació dels membres de la CAPE tindrà lloc i es mantindrà mentre desenvolupin aquests càrrecs a la conselleria o entitat que representen.

7. El fet de formar part de la CAPE, ni l'assistència a les reunions, no dona lloc a cap remuneració o indemnització.

## **Article 8**

### **Funcions**

La CAPE té les funcions següents:

a) Analitzar l'informe i la documentació que remeti la UAPE per fer les declaracions de PEIE segons l'article 18.4 d'aquesta llei i adoptar l'acord corresponent. Aquest acord pot ser:

- Favorable a la declaració de PEIE, amb la qual cosa la tramitació ha de continuar segons el que s'estableix en l'apartat 6 de l'article 18 d'aquesta llei.
- Desfavorable a la declaració de PEIE, si entén que no compleix els requisits o les característiques establerts en els articles 15 i 16, en el qual cas s'ha d'actuar segons el que s'estableix en l'apartat 7 de l'article 18 d'aquesta llei.

- b) Fer el seguiment de l'estat de la tramitació de les inversions declarades PEIE per a la comunitat autònoma de les Illes Balears.
- c) Impulsar i coordinar l'actuació dels diferents òrgans o ens del sector públic implicats en la tramitació dels projectes, sens perjudici de la competència de cada administració o ens actuant.
- d) Identificar possibles barreres administratives en la tramitació de les inversions declarades PEIE i elaborar propostes que permetin optimitzar i millorar els procediments, sens perjudici de les competències d'altres òrgans de les administracions de la comunitat autònoma de les Illes Balears o de l'Administració General de l'Estat.
- e) Dur a terme totes les altres actuacions que li siguin encomanades per complir millor els fins que li corresponen, d'acord amb l'ordenament jurídic.

## **Article 9**

### **Funcionament**

1. El funcionament de la CAPE es regeix pel que estableix aquesta llei i pel que disposen els articles 15 a 18 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i el capítol V del títol II de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

2. Els acords de la CAPE s'han d'adoptar pel vot favorable de la majoria simple dels membres assistents, sens perjudici que pugui establir-se una altra majoria per acord unànim dels membres permanents.

3. La CAPE s'ha de reunir amb caràcter ordinari mensualment, sempre que hi hagi sol·licituds pendents de declaració de PEIE o si s'ha de fer el seguiment de projectes.



També es pot reunir extraordinàriament, a petició motivada de qualsevol membre permanent.

4. Prèviament a la reunió corresponent, els membres de la CAPE han de signar una declaració d'absència de conflicte d'interessos en relació amb els projectes que s'hi hagin de tractar.

En el cas que un membre no pugui signar la declaració esmentada, se n'ha de designar un substitut que no incorri en conflicte d'interessos.

## Capítol II

### Unitat Acceleradora de Projectes Estratègics

#### Article 10

##### Concepte i funcions

1. La Unitat Acceleradora de Projectes Estratègics (UAPE) és una unitat de suport tècnic integrada en l'Oficina de Planificació i Coordinació d'Inversions Estratègiques, que ha de traslladar a la CAPE les sol·licituds susceptibles de ser declarades d'especial interès estratègic per a la comunitat autònoma de les Illes Balears.

2. Correspon a la UAPE:

a) Captar les inversions que siguin susceptibles de ser declarades com a projecte d'especial interès estratègic.

b) Analitzar les sol·licituds dels projectes susceptibles de ser declarats d'especial interès estratègic.

Si el projecte que es presenta no té el grau de concreció o maduració suficient per ser declarat d'especial interès estratègic, ho ha de comunicar al promotor, el qual pot obtenir l'assessorament d'altres serveis de l'Administració de la comunitat autònoma, si s'escau, en el marc de les competències que els són pròpies.

El termini de dos mesos previst en l'article 18.9 d'aquesta llei comença a comptar des del moment en què el projecte tenguí caràcter concret i madur, de la qual cosa ha de deixar constància el responsable de la UAPE.

c) Impulsar i coordinar els projectes declarats d'especial interès estratègic per agilitzar-ne la tramitació.

Aquestes funcions poden incloure l'acompanyament en la tramitació dels projectes en els termes que estableix l'article 22.1.a) d'aquesta llei.

d) Comunicar a la CAPE els acords que el Consell de Govern adopti en relació amb les seves propostes.

e) Informar la CAPE de l'estat de desenvolupament dels projectes declarats d'especial interès estratègic, en particular de les qüestions que puguin implicar la modificació o la revocació de la declaració, d'acord amb els articles 20 i 21 d'aquesta llei.

#### Article 11

##### Estructura

1. La UAPE ha de disposar de directors de projectes, que han de tenir el perfil, la flexibilitat i la disponibilitat que requereixen les tasques que corresponen a la Unitat.

2. El director general competent en matèria de projectes estratègics d'inversió ha de designar una persona per coordinar la UAPE i distribuir les tasques entre els directors de projectes.

3. Els directors de projectes han de signar una declaració d'absència de conflicte d'interessos respecte de les inversions en les quals intervinguin.

Si hi concorre cap dels motius d'abstenció recollits en l'article 23 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, la persona afectada ho ha de comunicar al director general competent en matèria de projectes estratègics d'inversió a fi que assigni l'expedient a un altre director de projecte que no incorri en causa d'abstenció.

4. En cas que el desenvolupament de les tasques de director de projecte tenguí lloc a través d'una contractació laboral de personal directiu professional:

a) S'ha de formalitzar mitjançant una relació laboral especial d'alta direcció.



b) Si es tracta de personal funcionari de qualsevol administració pública de les Illes Balears, ha de ser declarat en la situació de serveis especials d'acord amb l'article 99.1.1) de la Llei 3/2007, de 27 de març, de la funció pública de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

Si es tracta de personal laboral al servei del sector públic autonòmic o d'una altra administració de les Illes Balears, aquesta persona ha de quedar, respecte del lloc d'origen, en la situació d'excedència forçosa.

c) La selecció s'ha de fer d'acord amb els principis de mèrit i capacitat, i també amb els criteris d'idoneïtat que s'establiran a la convocatòria, i s'ha de dur a terme mitjançant procediments que garanteixin la publicitat i la concurrència.

d) La vigència del contracte d'alta direcció pot ser indefinida, sens perjudici de la potestat de desistiment unilateral per part de l'Administració de la comunitat autònoma, d'acord amb la normativa que regula aquests contractes.

e) La retribució s'ha de configurar de manera que la remuneració es distribueixi en una part fixa i una part variable vinculada a la consecució dels objectius que se li assignin.

La part fixa de les retribucions que ha de percebre el personal directiu professional de naturalesa laboral no pot excedir la retribució íntegra anual establerta per als directors generals en les respectives lleis de pressuposts generals de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

f) El contracte d'alta direcció ha de concretar la indemnització per a l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears en cas de desistiment unilateral del contracte per part del treballador quan aquest hagi rebut una formació relacionada amb el lloc de treball finançada per l'administració.

La indemnització s'establirà en un percentatge del cost de la formació, en funció del temps de permanència en el lloc de feina, mitjançant la reducció d'un 25% del cost de la formació per cada any.

S'exceptuen de l'obligació de rescabament regulada en aquesta lletra f) els casos de desistiment unilateral per part del treballador per causes justificades sobrevingudes d'incapacitat temporal o permanent, o de força major, les quals han de ser valorades en cada cas pel director general competent en matèria de projectes estratègics d'inversió.

g) La direcció general competent en matèria de pressuposts ha d'emetre un informe previ favorable a la formalització del contracte, per garantir-ne la sostenibilitat.

h) No serà exigible que el director de projecte estigui en possessió de cap certificat de coneixements de llengua catalana.

i) Les resolucions de convocatòria i de resolució dels procediments de selecció, així com la signatura dels contractes i de la finalització de la relació laboral corresponen al conseller competent en matèria de projectes estratègics.

Les convocatòries de selecció i els contractes han de ser objecte d'un informe previ de la direcció competent en matèria de funció pública. Aquests informes no seran preceptius quan s'ajustin a un model de convocatòria i de contracte informat de manera prèvia i favorable per la direcció general esmentada.

En tot cas, els processos de selecció es regiran pels principis de publicitat, igualtat, mèrit, capacitat i lliure concurrència.

### Capítol III

#### Oficina de Planificació i Coordinació d'Inversions Estratègiques

##### Article 12

##### Finalitats i naturalesa

1. L'Oficina de Planificació i Coordinació d'Inversions Estratègiques es configura com un òrgan que té com a objectiu principal impulsar i coordinar els projectes de transformació socioeconòmica promoguts pel Govern de les Illes Balears i la resta d'institucions i agents socials de les Illes Balears, així com les inversions impulsades pel sector privat.

Impulsa la Comissió Acceleradora de Projectes Estratègics de les Illes Balears i té adscrita la Unitat Acceleradora de Projectes Estratègics.

2. L'Oficina de Planificació i Coordinació d'Inversions Estratègiques pot tenir rang d'òrgan directiu assimilat a una direcció general o estar integrada dins una direcció general, d'acord amb el que estableixi el decret pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

**Article 13****Funcions**

Són funcions de l'Oficina de Planificació i Coordinació d'Inversions Estratègiques les següents:

- a) Coordinar l'elaboració, l'impuls de l'execució i el seguiment de l'instrument de planificació estratègica d'inversions previst en l'article 4 anterior.
- b) Implementar sistemes d'informació que facilitin el seguiment de les actuacions inversores.
- c) Impulsar i elaborar avaluacions *ex ante* i *ex post* i establir indicadors per a les actuacions inversores que es plantegin.
- d) Coordinar els fons europeus que li encomani el conseller competent en aquesta matèria, inclosos els fons provinents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència assignats a l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears i al sector públic autonòmic.
- e) Juntament amb la direcció general competent en matèria de pressuposts i finançament, coordinar les fonts de finançament destinades a la inversió, especialment les de caràcter finalista, a fi d'afavorir la màxima eficiència en l'assignació i l'execució.
- f) Impulsar i coordinar els òrgans col·legiats de governança prevists en aquesta llei, i els que es constitueixin en l'àmbit de la planificació estratègica d'inversions, així com de l'acceleració dels PEIE.
- g) Donar suport a les inversions declarades PEIE, fonamentalment a través de la Unitat Acceleradora de Projectes Estratègics.
- h) Coordinar estratègies per presentar projectes en xarxa conjuntament amb altres comunitats autònomes o institucions.
- i) Qualsevol altra que li pugui encomanar el conseller competent en matèria de projectes estratègics d'inversió vinculada a l'atracció i l'execució d'inversions estratègiques a les Illes Balears.

**Article 14****Estructura i personal**

Al capdavant de les unitats en què s'estructuri l'Oficina de Planificació i Coordinació d'Inversions Estratègiques d'acord amb la Relació de llocs de treball o l'instrument d'ordenació específic corresponent, hi pot haver personal funcionari en llocs de naturalesa directiva o personal directiu professional d'acord amb el que s'indica en l'article 11 d'aquesta llei.

**TÍTOL III****MESURES PER AGILITZAR LES INVERSIONS DE PROMOTORS PRIVATS****Capítol I****Projectes susceptibles de ser declarats d'especial interès estratègic****Article 15****Àmbit material, requisits i limitacions**

1. Poden ser declarades PEIE les inversions de promotors privats que es desenvolupin principalment a les Illes Balears, amb especial rellevància i contribució a la competitivitat, a la transformació del model econòmic, al desenvolupament sostenible o al benestar social, i que es puguin emmarcar en alguna de les categories següents:

- a) Les propostes d'inversió per implantar, ampliar, modificar o reindustrialitzar una o diverses activitats industrials que tinguin com a resultat previsible una expansió significativa i sostenible o la consolidació del teixit industrial balear, o l'adopció de mesures dirigides a garantir la viabilitat d'una empresa o un sector industrial exposat a riscos per assegurar-ne la continuïtat.
- b) Les vinculades a activitats econòmiques que aportin valor afegit, especialment en sectors productius amb alt potencial innovador o vinculades al desenvolupament tecnològic; que contribueixin a la renovació del patró productiu en els sectors tradicionals de l'activitat econòmica; que millorin la competitivitat de les empreses a les Illes Balears; que puguin substituir sectors en declivi o en reconversió; o que incideixin de forma significativa en la millora de la cohesió i la vertebració territorial o en el desenvolupament socioeconòmic per pal·liar els efectes de la insularitat i la doble insularitat.
- c) Les que reforcin la implantació de la societat del coneixement, la recerca, el sistema universitari de les Illes Balears i el potencial d'innovació i de qualificació del capital humà.
- d) Les que suposin la construcció, l'ampliació o la millora d'infraestructures o equipaments de mobilitat, de caràcter educatiu, cultural, esportiu, de la salut, d'atenció a la dependència o de caràcter social o assistencial.
- e) Les que potenciïn la gestió de residus de les Illes Balears, així com la millora de la gestió del cicle de l'aigua.
- f) Les relatives a usos agraris, segons la normativa sectorial autonòmica.
- g) Qualsevol altra que suposi un desenvolupament d'activitats econòmiques coherents o alineades amb les orientacions estratègiques establertes pel Govern de les Illes Balears en l'instrument de planificació estratègica d'inversions regulat en l'article 4 d'aquesta llei o en d'altres d'àmbit autonòmic de caràcter sectorial, amb exclusió de les vinculades exclusivament a la generació, la distribució o





l'emmagatzematge d'energia renovable.

2. Les inversions que sol·licitin la declaració com a PEIE han de:

a) Complir la normativa sectorial de l'àmbit material de què tracti la inversió i, en particular, no estar sotmeses a un règim específic de protecció que estableixi prohibicions o limitacions que determinin la improcedència de la declaració com a PEIE.

En allò no previst en aquesta llei, s'ha d'aplicar, si escau, la normativa urbanística i d'activitats.

b) Ser coherents amb les prioritats del Govern de les Illes Balears i els objectius que estableixin els instruments de planificació.

3. Els promotors han de ser persones físiques o jurídiques, o entitats sense personalitat jurídica, privades.

En el cas de les inversions en matèria d'agricultura o ramaderia, poden ser promotors els titulars d'una explotació agrària que sigui professional o prioritària, les societats agràries de transformació i les cooperatives agràries, tant de primer com de segon grau.

Es poden utilitzar fórmules de col·laboració públicoprivada. En els casos en què aquestes fórmules impliquin la promoció, el finançament o el desenvolupament de l'activitat per part d'algun dels ens a què es refereix l'article 24 d'aquesta llei, serà d'aplicació a l'eventual ús de sòl públic tot el que disposa el títol IV d'aquesta llei.

4. L'eventual declaració de PEIE ha de tenir en compte les limitacions següents:

a) Els PEIE vinculats a activitats industrials només es poden situar a sòl classificat com a urbà o urbanitzable i sempre que l'activitat del projecte s'inclouï dins els usos permesos o, en cas contrari, que se'n justifiqui l'emplaçament.

En aquest darrer cas es pot exonerar el projecte de complir els paràmetres urbanístics estrictament necessaris per poder dur a terme l'activitat industrial pretesa.

En cap cas no es poden situar a zones d'ús residencial, turístic o mixt, o d'equipaments.

Queden exceptuades del que preveu el primer paràgraf d'aquesta lletra les indústries de transformació agrària quan tenguin la consideració d'activitat complementària de l'agricultura, que es poden ubicar a sòl rústic, i les altres activitats que, d'acord amb la normativa sectorial, s'hi puguin ubicar.

b) Les disposicions d'aquesta llei no són d'aplicació als projectes inclosos en l'àmbit d'aplicació de la Llei 4/2025, de 18 de juliol, d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl mitjançant projectes residencials estratègics a les Illes Balears.

c) Pel que fa al promotor, no pot incórrer en cap prohibició de contractar d'acord amb la normativa de contractes del sector públic, ni en cap prohibició per ser beneficiari de subvencions.

## Article 16

### Vies d'accés

Poden sol·licitar i obtenir la declaració de PEIE d'acord amb el que estableix aquest títol les inversions que compleixin els requisits que regula l'article 15 anterior i tenguin, a més, almenys alguna de les característiques següents:

a) Tenir una inversió mínima, que ha de complir una de les condicions següents:

1a. Cinc-cents mil euros en el cas dels projectes relatius a usos agraris previstos a la lletra f) de l'article 15.1 anterior, així com en el cas de projectes destinats a la substitució d'extraccions de recursos hídrics subterranis que es duguin a terme sobre masses d'aigua declarades sensibles, en mal estat quantitatiu o qualitatiu, o catalogades com a sobreexplotades segons la planificació hidrològica vigent, sempre que aquestes actuacions contribueixin de manera efectiva a la recuperació dels aqüífers afectats i acreditin un cabal de disseny mínim de 999 m<sup>3</sup>/dia.

2a. Un milió i mig d'euros en el cas dels sectors d'innovació, recerca, salut, educació o cicle de l'aigua no inclosos en l'apartat anterior.

3a. Deu milions d'euros en el cas de qualsevol altre sector.

b) Crear ocupació o mantenir-la, complint alguna de les condicions següents:

1a. Creació d'almenys vint llocs de treball en còmput anual i equivalents en jornada completa, en fase d'explotació, amb ocupació de qualitat i de caràcter estable.



2a. Creació d'almenys deu llocs de treball en còmput anual i equivalents en jornada completa, en fase d'explotació, en sectors i zones de difícil cobertura, amb ocupació de qualitat i de caràcter estable.

3a. Creació d'almenys cinc llocs de treball en còmput anual i equivalents en jornada completa, en fase d'explotació, amb ocupació de qualitat i de caràcter estable, en el cas dels projectes relatius a usos agraris prevists en la lletra f) de l'article 15.1 anterior.

4a. Manteniment d'almenys vint-i-cinc llocs de treball, que estarien en risc de perdre's en el supòsit que no es fes la inversió.

## Capítol II

### Tramitació per obtenir la declaració com a PEIE

#### Article 17

##### Sol·licitud

1. Els promotors interessats a obtenir la declaració com a PEIE han de presentar a la UAPE una sol·licitud seguint el model que publiqui la direcció general competent en matèria de projectes estratègics d'inversió a la seva pàgina web, que com a mínim ha de tenir el contingut següent:

1r. Declaració responsable, en la qual han de constar:

- a) Les dades identificatives de les entitats o persones físiques promotores del projecte (per exemple, denominació, NIF, adreça i altres dades de contacte).
- b) La titularitat o disponibilitat dels terrenys on s'ha de dur a terme el projecte.
- c) L'estimació de la generació i el manteniment d'ocupació, amb indicació de les seves característiques, i, si s'escau, l'estimació de l'ocupació indirecta que generarà la posada en marxa del projecte.
- d) La compatibilitat del projecte amb la legislació en matèria de protecció del patrimoni històric de les Illes Balears, en matèria d'igualtat i en matèria d'accessibilitat i de drets de les persones amb discapacitat.
- e) El compromís de mantenir les característiques d'inversió econòmica i d'ocupació plantejades en la sol·licitud i que seran tingudes en compte, si escau, per a la declaració com a PEIE.
- f) El compliment dels requeriments de la normativa urbanística i d'ordenació territorial, amb referència expressa a:

f.1) En el cas que el projecte estigui situat a sòl rústic, compromís de sol·licitar la corresponent declaració d'interès general o altres requeriments que estableixi la normativa urbanística.

f.2) Compliment de les limitacions establertes en el Decret llei 6/2024, de 13 de desembre, de mesures urgents per a la protecció de les persones i els béns a les zones inundables de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

2n. Documentació relativa al promotor:

- a) En el cas que el promotor no autoritzi o s'oposi a la consulta, certificats acreditatius, expedits per les autoritats administratives competents, d'estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears, amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària i amb la Seguretat Social.
- b) En el cas de persones jurídiques o entitats sense personalitat jurídica, còpia simple dels contractes o les escriptures de constitució de l'entitat o les entitats promotores i poders del representant o, si s'escau, inscripció corresponent en el Registre electrònic d'apoderaments.
- c) Altres informacions rellevants que el promotor del projecte consideri oportú aportar (trajectòria empresarial, experiència en l'àmbit sectorial, mesures de responsabilitat social corporativa, de protecció de drets i interessos de les persones consumidores i usuàries, de conciliació de la vida familiar i laboral del personal de l'entitat promotora i de sostenibilitat mediambiental addicionals, entre d'altres).

3r. Documentació tècnica del projecte:

a) Memòria en la qual s'especifiquin, almenys, els aspectes següents:

- a.1) Característiques generals del projecte, que reflecteixin explícitament els aspectes pels quals es considera d'especial interès estratègic conforme a aquesta llei.
- a.2) Descripció de l'impacte econòmic, social i mediambiental de la inversió, així com els efectes sobre la vertebració territorial.
- a.3) En el cas dels projectes industrials, descripció de l'impacte estimat del projecte en el teixit industrial de les Illes Balears.





- a.4) Descripció tecnològica dels processos productius, indicant-hi si s'empra la millor tècnica disponible i si inclou innovació tecnològica.
- a.5) Calendari d'execució del projecte, que es pot dur a terme per fases.
- a.6) Qualsevol altra informació que el promotor consideri d'interès, especialment la relacionada amb l'impacte positiu del projecte en el desenvolupament socioeconòmic de les Illes Balears.

b) Projecte tècnic de l'activitat, les infraestructures, les dotacions i les instal·lacions objecte de la inversió, així com de l'àmbit territorial afectat, incloent-hi els paràmetres urbanístics, els plànols de situació i localització de les instal·lacions, la determinació gràfica del traçat i de les característiques dels accessos viaris i de les xarxes de conducció i distribució, així com la documentació exigible d'acord amb el que preveu la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, o, si escau, la Llei 9/2022, de 23 de novembre, de règim jurídic i de procediment de les activitats subjectes a autorització ambiental integrada.

c) Certificat expedit per l'ajuntament sobre la qualificació urbanística dels terrenys on s'ha d'assentar el projecte.

d) Pla de viabilitat econòmicofinancera, amb indicació dels recursos disponibles propis o de tercers per desenvolupar-lo.

En el cas que s'hagin sol·licitat subvencions, s'hi ha de fer constar l'import sol·licitat o concedit, juntament amb les administracions o els ens atorgants. També s'hi ha d'indicar si es té o es preveu tenir finançament a través d'entitats bancàries.

e) En el cas que sigui necessària l'avaluació d'impacte ambiental, valoració inicial del compliment dels requeriments de la legislació d'avaluació ambiental, per poder valorar la viabilitat del projecte.

2. La sol·licitud i la documentació esmentada en l'apartat anterior s'han de lliurar de manera telemàtica.

En el cas que la documentació esmentada en l'apartat 1 anterior s'hagi lliurat a alguna conselleria de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears o a un ens del sector públic autonòmic, i encara sigui vigent per ser adequada a la normativa, el promotor ho ha d'indicar a l'efecte que la direcció general competent en matèria de projectes estratègics d'inversió pugui obtenir-la i incorporar-la a l'expedient.

3. El contingut mínim de la sol·licitud esmentat en l'apartat 1 anterior es pot modificar per un acord del Consell de Govern, que s'ha de publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

## **Article 18**

### **Actuacions de la UAPE i la CAPE**

1. La tramitació per obtenir la declaració de PEIE correspon a la direcció general competent en matèria de projectes estratègics d'inversió a través de la UAPE.

2. A aquest efecte, la UAPE ha de fer una anàlisi prèvia del contingut de la sol·licitud i de la documentació que l'acompanya i, en cas que no estigui completa per poder-la tramitar, ha de contactar amb el promotor per esmenar-la o completar-la en el que escaigui.

3. La UAPE ha de remetre la sol·licitud i la documentació que l'acompanya a les altres administracions que consideri que tenen competències en la matèria de què tracta el projecte perquè emetin un informe, preceptiu i no vinculant, sobre la idoneïtat de la inversió per ser declarada PEIE. Aquest informe s'ha d'emetre en un termini de deu dies hàbils. Si un cop transcorregut no s'ha emès, s'entendrà que és favorable a la declaració de la inversió com a PEIE.

Els informes esmentats s'han de pronunciar exclusivament sobre la idoneïtat de la inversió per ser declarada PEIE, sens perjudici dels informes que s'hagin d'emetre en el procediment administratiu corresponent a l'autorització del projecte, els quals no han de resultar condicionats pel contingut d'aquests informes sense que sigui exigible cap responsabilitat d'acord amb el que estableix l'article 22.3 d'aquesta llei.

Simultàniament, la UAPE ha de remetre la sol·licitud i la documentació que l'acompanya a les direccions generals de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears que consideri que tenen competències en la matèria perquè en prenguin coneixement, abans que la CAPE l'analitzi.

4. La UAPE ha d'emetre, en un termini de cinc dies hàbils, un informe sobre el projecte i les observacions que s'hagin pogut formular en els informes emesos d'acord amb l'apartat anterior, els quals s'han d'adjuntar com a annex.

5. La UAPE ha de remetre per via telemàtica als membres de la CAPE i a totes les persones que hagin d'assistir a la sessió corresponent, d'acord amb el que estableix l'article 7 d'aquesta llei, la memòria del projecte, l'informe de la UAPE amb tots els annexos que puguin incloure



i un enllaç perquè puguin accedir a tota la informació relativa al projecte.

6. La CAPE ha de valorar la documentació esmentada en l'apartat anterior i, si pren un acord favorable a la declaració, el director general competent en matèria de projectes estratègics d'inversió n'ha de donar trasllat al conseller competent en aquesta matèria a fi que elevi al Consell de Govern la declaració de PEIE i els termes de la declaració.

7. Si la CAPE adopta un acord desfavorable a la declaració, el conseller competent en matèria de projectes estratègics d'inversió, a proposta del director general competent en aquesta matèria, ha de dictar una resolució desestimant la sol·licitud de declaració de PEIE.

8. Durant la tramitació prevista en aquest article, la UAPE ha d'estar en contacte amb el promotor a fi de dur a terme els ajusts que escaiguin en el projecte presentat, atenent els informes esmentats.

Una vegada concloua la tramitació amb la UAPE, el promotor ha de signar el projecte resultant de la tramitació prevista en aquest article, si s'han produït canvis en el projecte amb motiu dels informes emesos.

9. El termini màxim per a la declaració de PEIE, si compleix els requisits establerts en aquesta llei, és de dos mesos des de la sol·licitud.

El venciment del termini màxim sense que s'hagi produït la declaració de PEIE faculta la persona interessada, en tots els casos, perquè entengui desestimada la sol·licitud.

El director general competent en matèria de projectes estratègics d'inversió pot ampliar els terminis prevists en aquest article.

## Article 19

### Declaració com a PEIE

1. Correspon al Consell de Govern la competència per efectuar, mitjançant un acord, la declaració de PEIE.

2. En la declaració s'hi han d'establir, amb caràcter general, els aspectes següents:

- Les obligacions que ha d'assumir el promotor de la inversió objecte de la declaració.
- El termini en què el promotor ha de complir les obligacions i executar el projecte.
- Les especificitats que es derivin de la naturalesa del projecte.
- Si s'escau, la necessitat de tramitar simultàniament procediments que afectin les inversions la regulació dels quals prevegi que es tramitin de manera successiva; tot això, sens perjudici del que estableixi la legislació bàsica de l'Estat.
- Si s'escau, l'acompanyament al promotor, d'acord amb el que disposa l'article 22.1.a) d'aquesta llei.
- L'exigència, si escau, de constituir un aval, l'import del qual ha de ser entre un 3 i un 10% del pressupost total del projecte.
- L'obligació d'informar la direcció general competent en matèria de projectes estratègics d'inversió sobre l'evolució del projecte de manera trimestral fins a l'inici de l'activitat econòmica que derivi del projecte.

3. Aquest acord s'ha de publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

La UAPE ha de comunicar al promotor l'adopció de l'acord del Consell de Govern.

## Article 20

### Modificació

1. El promotor ha de comunicar a la direcció general competent en matèria de projectes estratègics d'inversió qualsevol modificació de la inversió declarada PEIE.

2. La direcció general esmentada, a través de la UAPE, ha de valorar l'abast de la modificació i, si la considera substancial, l'ha de remetre a la CAPE i, si escau, al conseller competent en aquesta matèria perquè aquest proposi al Consell de Govern que autoritzi la modificació.

## Article 21

### Revocació

1. És procedent la revocació de la declaració de PEIE pels motius següents:

- La modificació substancial no autoritzada del projecte, així com el canvi no autoritzat de promotor.
- L'incompliment injustificat de les obligacions, les especificitats o les condicions establertes per executar el projecte.
- La inactivitat manifesta imputable a l'interessat durant més de sis mesos pel que fa a actuacions necessàries inherents a la tramitació del projecte.

- d) L'incompliment de l'obtenció de l'avaluació d'impacte ambiental o de l'autorització ambiental integrada, quan d'acord amb la normativa mediambiental sigui procedent.
- e) L'incompliment de l'obtenció de la declaració d'interès general del projecte quan l'actuació se situï a sòl rústic i, d'acord amb la normativa aplicable, sigui procedent obtenir-la.
- f) Qualsevol altra causa que posi de manifest la inviabilitat del projecte o dels objectius que van motivar la declaració de PEIE.
- g) L'incompliment manifest del promotor de l'obligació d'informar la direcció general competent en matèria de projectes estratègics d'inversió sobre l'evolució del projecte.

2. La tramitació de la revocació s'ha d'iniciar mitjançant una resolució del conseller competent en matèria de projectes estratègics d'inversió, i s'ha d'atorgar als interessats un termini de deu dies hàbils per formular-hi al·legacions i presentar la documentació que considerin necessària en defensa dels seus drets i interessos legítims.

Així mateix, la direcció general competent en matèria de projectes estratègics d'inversió ha de recaptar els informes que consideri necessaris per fonamentar la revocació i assabentar de l'acte de revocació tots els òrgans que hagin intervingut en la declaració de PEIE.

3. Si els interessats no hi formulen al·legacions, es pot acordar la revocació.

4. Si els interessats hi formulen al·legacions, el director general competent en matèria de projectes estratègics d'inversió ha d'emetre un informe de valoració d'aquestes al·legacions, el qual s'ha de trametre als interessats perquè, en el termini de deu dies hàbils, manifestin el que considerin adient en defensa dels seus drets i interessos legítims.

5. Correspon al Consell de Govern aprovar, mitjançant un acord, la revocació, que s'ha de publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

### Capítol III

#### Efectes de la declaració com a PEIE

#### Article 22

##### Efectes de la declaració

1. La declaració com a PEIE té, amb caràcter general, els efectes següents:

- a) Accés del promotor a l'acompanyament d'un director de projecte per executar la inversió, excepte que el promotor hi renunciï.

Aquest acompanyament ha de permetre que el promotor obtengui una finestra única amb el suport de la UAPE, que faciliti assessorament en relació amb els tràmits administratius durant tot el projecte, un pla d'etapes o cronograma, i dugui a terme el seguiment i la coordinació administratives que escaiguin.

- b) Tramitació administrativa d'acord amb els principis de prioritat, preferència i celeritat davant totes les administracions de les Illes Balears.

A l'efecte del que preveu l'article 71.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, els expedients dels projectes que hagin estat declarats PEIE s'han de despatxar seguint l'ordre d'incoació i s'han de tramitar de manera preferent i prioritària respecte de la resta d'expedients.

- c) Reducció dels terminis administratius dels procediments de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears a la meitat, llevat dels relatius a la presentació de sol·licituds i recursos, als procediments de concurrència competitiva i als de naturalesa fiscal.

D'acord amb això, i tenint en compte el que estableix la disposició addicional primera d'aquesta llei, també s'han de reduir a la meitat els terminis dels procediments per atorgar qualsevol autorització administrativa prèvia que sigui necessària per executar les obres o per obrir o posar en funcionament les instal·lacions de les inversions declarades PEIE, sens perjudici dels terminis establerts en la legislació bàsica de l'Estat.

Amb caràcter general, s'han de reduir igualment a la meitat els terminis dels procediments d'avaluació ambiental que s'hagin de tramitar, sens perjudici dels terminis establerts en la legislació bàsica de l'Estat.

Excepcionalment, quan la complexitat del procediment ho justifiqui, l'òrgan competent del procediment administratiu corresponent pot acordar, per una sola vegada i motivant-la degudament, l'ampliació del termini reduït d'acord amb el que s'estableix en aquesta lletra c). Aquesta ampliació ha de ser per un temps limitat que, afegit al termini inicial, en cap cas no pot superar el termini per resoldre i notificar d'acord amb l'establert amb caràcter general en la norma reguladora del procediment.



d) Incentivació econòmica i financera, si s'escau.

Es poden complementar els incentius d'altres administracions públiques fins al límit fixat en el mapa d'ajudes d'acord amb les directrius sobre ajudes estatals de finalitat regional adoptades per la Comissió Europea.

Els PEIE poden tenir preferència per accedir a línies de finançament de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears i el sector públic autonòmic.

e) Estímul a la formació i la contractació.

Els promotors dels PEIE poden participar en el disseny, conjuntament amb els organismes encarregats de planificar i programar la formació a l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears o al sector públic autonòmic, de la manera i en el termini que estableixi cada organisme encarregat de la planificació i la programació de la formació, de les accions formatives que facilitin el desenvolupament dels compromisos de contractació.

Els promotors també poden tenir els nivells de suport màxim disponibles en matèria laboral, condicionat al disseny de plans de formació contínua i a la continuïtat en l'ocupació.

En qualsevol cas, s'ha d'atendre la qualitat de l'ocupació, la igualtat i la millora de les condicions laborals en l'àmbit de la dependència com a criteris bàsics per modular els suports que s'atorguin.

f) Inclusió, si s'escau, en les normes reguladores de les ajudes destinades a incentivar la inversió, quan l'objecte de la subvenció sigui coincident amb el del projecte declarat com a PEIE, de la declaració de PEIE com a criteri de valoració i atorgament d'una puntuació superior als projectes declarats estratègics.

En aquest cas, també s'han de preveure els criteris de gradació dels possibles incompliments en el cas que es revocui el PEIE.

A aquest efecte, el promotor haurà de dipositar un aval l'import del qual s'ha de determinar en l'acord del consell de govern que declari el PEIE, segons el que estableix l'article 19.2.f) d'aquesta llei.

2. A més dels efectes prevists en l'apartat anterior, en el cas que una inversió declarada PEIE es dugui a terme al Parc Balear d'Innovació Tecnològica (ParcBit), al CentreBit Menorca, al CentreBit Eivissa o a altres parcs tecnològics de les Illes Balears, tindrà els beneficis prevists, si s'escau, en els plans especials de desenvolupament, en els estatuts, en el reglament interior dels parcs o en una altra normativa que els sigui aplicable.

3. La declaració d'un PEIE s'ha de considerar, amb les particularitats establertes en els apartats anteriors, en el marc del que estableix aquesta llei, sens perjudici de les tramitacions ambientals, llicències, declaracions responsables i autoritzacions que resultin exigibles al projecte d'acord amb la legislació mediambiental i sectorial que l'afecti i del respecte degut als drets de tercers.

D'acord amb això, la declaració de PEIE no implica una aprovació del projecte inherent a la inversió o del projecte d'obra corresponent, ni l'autorització de la posada en marxa, que es produirà, si s'escau, un cop substanciat el procediment administratiu corresponent, i no es podran exigir responsabilitats a l'administració autonòmica, o a les altres administracions públiques o ens del sector públic intervinents, per la no autorització del projecte o la no obtenció de l'avaluació ambiental o de la declaració d'interès general en el cas d'estar ubicat a sòl rústic.

4. L'autorització del projecte s'ha de dur a terme en una fase immediatament posterior a la declaració de PEIE, tenint en compte el següent:

1r. La conselleria competent per raó de la matèria ha de tramitar el procediment administratiu corresponent a l'autorització del projecte, d'acord amb el que disposa la normativa sectorial.

A aquest efecte, ha de dur a terme, si escau, els tràmits d'audiència i informació pública per un termini màxim d'un mes cadascun, llevat que normativament se n'estableixi un altre, i ha de sol·licitar els informes que requereixi la normativa, que tenen caràcter no vinculant excepte que es disposi una altra cosa en la normativa sectorial de caràcter estatal o europeu.

2n. En el cas dels projectes de caràcter industrial, a més del que s'indica en el punt primer anterior, s'ha de sol·licitar, en tot cas, un informe preceptiu i no vinculant a l'ajuntament o ajuntaments i al consell insular que correspongui.

L'autorització del projecte de caràcter industrial per part del conseller competent per raó de la matèria implica, si escau, l'aprovació de la implantació o ampliació de la instal·lació industrial i l'autorització per iniciar i executar les obres i les instal·lacions, sens perjudici de l'obtenció prèvia de les autoritzacions sectorials preceptives en l'àmbit del projecte.

Això implica la no subjecció a les llicències municipals i a les comunicacions prèvies previstes en la normativa, sens perjudici de la resta de competències dels ajuntaments.



Malgrat el que s'estableix en el paràgraf anterior, i com a requisit previ a l'inici i l'execució de les obres i les instal·lacions, el promotor ha d'abonar a l'ajuntament les taxes o els impostos que correspondrien a les llicències municipals que s'haurien d'atorgar si el projecte no fos declarat projecte d'especial interès estratègic de caràcter industrial.

L'ajuntament ha d'incorporar al seu planejament, quan se'n dugui a terme la revisió o la modificació, el canvi de les determinacions urbanístiques que hagi suposat l'aprovació del projecte, sens perjudici que sigui efectiva de manera immediata.

## **TÍTOL IV**

### **MESURES PER AGILITZAR LES INVERSIONS DE PROMOTORS PÚBLICS**

#### **Capítol I**

##### **Disposicions generals**

##### **Article 23**

###### **Àmbit objectiu**

1. Aquest títol té per objecte establir el règim jurídic per agilitzar la construcció, la reforma, la millora o l'ampliació d'infraestructures i equipaments públics d'acord amb el segon paràgraf de l'article 1 d'aquesta llei.
2. Als efectes prevists en aquest títol, tenen la consideració d'equipaments les instal·lacions i els edificis destinats a activitats de servei públic i d'infraestructures, el conjunt d'obres o instal·lacions locals, supramunicipals i de connexió entre il·letes necessàries per assegurar la funcionalitat urbana i del territori en general.

##### **Article 24**

###### **Àmbit subjectiu**

1. Aquest títol és d'aplicació a les infraestructures o els equipaments públics que siguin promoguts, finançats o desenvolupats per l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears o els ens del sector públic autonòmic, així com els consells insulars o el sector públic insular.
2. Atès el règim jurídic especial dels municipis de Palma i Eivissa establert per la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de capitalitat de Palma, i per la Llei 16/2019, de 8 d'abril, de l'estatut especial de capitalitat de la ciutat d'Eivissa, els ajuntaments respectius, mitjançant un acord de la junta de govern local, poden sol·licitar directament al Govern de les Illes Balears, a través de la conselleria competent per raó de la matèria, que una inversió vinculada a la capitalitat que l'ajuntament o un ens del sector públic que en depengui promogui, desenvolupi o financi sigui declarada projecte d'especial interès estratègic autonòmic d'acord amb el que preveu l'article 27 d'aquesta llei.
3. La resta d'entitats locals de les Illes Balears, així com els ajuntaments de Palma i Eivissa en allò no previst en l'apartat anterior, mitjançant un acord de l'òrgan competent, poden sol·licitar directament al Govern de les Illes Balears, a través de la conselleria competent per raó de la matèria, que una actuació que l'entitat local o un ens del sector públic que en depengui pretengui dur a terme vinculada a l'eficiència energètica, al cicle de l'aigua, o al tractament de residus (com els punts nets o els parcs verds), o a assegurar la mobilitat, l'accessibilitat, la seguretat o la funcionalitat urbana dels equipaments públics, promoguda, desenvolupada o finançada per aquesta entitat local o ens del sector públic, sigui declarada projecte d'especial interès estratègic autonòmic d'acord amb el que preveu l'article 27 d'aquesta llei.
4. Així mateix, l'Administració General de l'Estat, en el marc de les seves competències i en el cas d'interessos concurrents amb l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears o els ens del sector públic autonòmic, pot sol·licitar directament al Govern de les Illes Balears, a través de la conselleria competent per raó de la matèria, que una inversió que l'Administració General de l'Estat, inclosos els ens del sector públic estatal, pretengui dur a terme en terrenys, infraestructures o equipaments públics dels quals sigui titular, sigui declarada projecte d'especial interès estratègic autonòmic d'acord amb el que preveu l'article 27 d'aquesta llei.

#### **Capítol II**

##### **Règim jurídic de les infraestructures i els equipaments públics**

##### **Article 25**

###### **Règim jurídic general de les infraestructures i els equipaments públics**

1. Amb caràcter general, les obres de construcció, ampliació, millora o reforma d'equipaments o infraestructures promogudes per òrgans de les administracions públiques o dels ens del sector públic esmentats en l'article anterior estan subjectes a llicència o comunicació prèvia

d'acord amb el que estableix la normativa urbanística, amb les excepcions previstes expressament per la legislació sectorial o per altres normes amb rang de llei, sens perjudici de les previstes expressament en aquesta llei.

2. Les infraestructures o els equipaments de titularitat pública queden exclosos de l'àmbit d'aplicació de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.

## **Article 26**

### **Redacció i aprovació de projectes d'obres per executar a terrenys de titularitat d'una altra administració o ens del sector públic**

Per a actuacions que es duiguin a terme per executar equipaments o altres infraestructures de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears o un consell insular, o un ens del sector públic corresponent, situats a terrenys que siguin titularitat d'una altra administració o ens del sector públic, la conselleria, el departament insular o l'ens del sector públic autonòmic o insular corresponent pot tramitar la redacció del projecte d'obres i aprovar-lo, una vegada que hagi rebut la comunicació de la voluntat d'aquella administració o ens de posar a disposició els terrenys a favor de l'administració o ens actuant, sens perjudici de la necessitat d'instrumentar posteriorment la cessió de la titularitat dels terrenys o l'atorgament del títol habilitant per executar les obres de la infraestructura o l'equipament.

Per executar les obres de l'actuació, l'administració o l'ens del sector públic que dugui a terme el projecte ha de disposar de la cessió formal dels terrenys on s'ubicarà la infraestructura o l'equipament, o del títol habilitant corresponent.

## **Article 27**

### **Règim especial dels equipaments i infraestructures públiques**

1. No és d'aplicació el que regula l'apartat 1 de l'article 25 anterior a les obres de construcció, ampliació, millora o reforma d'infraestructures o equipaments promoguts pels subjectes prevists en l'article 24 anterior que hagin estat declarades projecte d'especial interès estratègic (PEIE) autonòmic o insular, d'acord amb allò establert en l'apartat 3 d'aquest article.

2. En els casos prevists en l'apartat anterior, és d'aplicació el que disposen les lletres b) i c) de l'article 22.1 i el règim establert en aquest article i següents d'aquest capítol.

3. La construcció, l'ampliació, la millora o la reforma d'una infraestructura o un equipament públic es considera com una inversió d'especial interès estratègic autonòmic o insular d'acord amb el següent:

a) La declaració, que ha de determinar les condicions per executar el projecte, correspon al Consell de Govern o al ple del consell insular.

b) En el cas de PEIE autonòmic, la conselleria competent per raó de la matèria ha de dur a terme o impulsar les actuacions previstes en aquest capítol.

A aquest efecte, ha de sol·licitar un informe de l'ajuntament on s'ubiqui l'equipament o la infraestructura, excepte que l'ajuntament sigui titular dels terrenys i els hagi cedit o posat a disposició de l'Administració de la comunitat autònoma o l'ens del sector públic autonòmic. Transcorregut un termini de quinze dies sense que l'ajuntament hagi emès l'informe, es poden prosseguir les actuacions.

A més, ha de comunicar a la conselleria competent en matèria de projectes estratègics d'inversió l'inici de les actuacions per declarar una infraestructura o un equipament com a PEIE autonòmic i ha de fer la proposta al Consell de Govern per a la declaració de PEIE autonòmic.

c) La declaració de PEIE, que s'ha de publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, ha de motivar-ne l'interès públic i ha d'identificar els terrenys on s'ubica o s'ha d'ubicar la infraestructura o l'equipament públic, indicar l'administració o ens del sector públic al qual correspon la titularitat, i determinar l'ús concret que s'ha de donar a la infraestructura o l'equipament.

d) Els PEIE d'equipaments o infraestructures públiques, amb caràcter general, es poden situar a sòl urbà, urbanitzable o rústic comú.

No obstant l'anterior, també es poden situar a sòl rústic protegit quan no es tracti d'espais de la Xarxa Natura 2000 o d'altres prevists en la normativa bàsica estatal o europea i sempre que es trobin en algun dels casos següents:

1r. Que siguin àrees de prevenció de risc en les quals la qualificació subjacent sigui la de sòl rústic comú. En aquests casos s'han d'adoptar mesures per prevenir i evitar el risc, i s'han de sol·licitar els informes preceptius que determini la normativa estatal o autonòmica, així com, en tot cas, donar compliment a les limitacions establertes en el Decret Llei 6/2024, de 13 de desembre, de mesures urgents per a la protecció de les persones i els béns en les zones inundables de la comunitat autònoma de les Illes Balears.



2n. Que es duguin a terme en edificacions existents i la seva implementació no requereixi la construcció de noves edificacions ni l'ampliació del volum existent, tret dels casos que aquesta resulti necessària per requeriments tècnics com ara l'accessibilitat, la seguretat de les instal·lacions o l'eficiència energètica.

3r. Que, de manera excepcional, s'hagin d'implementar en municipis on no hi hagi sòl urbà, urbanitzable o rústic comú que sigui adequat per ubicar l'equipament o la infraestructura.

4t. Que siguin actuacions relacionades amb la gestió dels espais de rellevància ambiental. En el cas que es trobin en espais inclosos a la Xarxa Natura 2000, també podran ser declarats PEIE si estan recollides en el corresponent pla de gestió de l'espai.

La declaració de PEIE comporta que els terrenys on s'acordi la ubicació de l'equipament o la infraestructura es qualifiquin automàticament com a sistema general amb l'ús corresponent, la qual cosa, en el cas del sòl rústic, fa innecessari obtenir la declaració d'interès general. Pel que fa a les determinacions urbanístiques de l'equipament o infraestructura, cal atènyer-se al que disposa l'article següent.

Sens perjudici de l'efectivitat immediata de la qualificació urbanística esmentada en el paràgraf anterior, l'ajuntament resta obligat, si s'escau, a adaptar-hi el seu planejament urbanístic i incorporar-la en la primera modificació o revisió que se'n faci, d'acord amb la tramitació establerta en la normativa urbanística.

e) En projectes vinculats al cicle de l'aigua, la declaració com a projecte d'especial interès estratègic implica la declaració d'utilitat pública als efectes dels articles 9 a 11 de la Llei d'expropiació forçosa, de 16 de desembre de 1954.

En aquest cas, s'ha d'identificar la relació de béns i drets afectats, i l'expropiació pot ser tramitada pel procediment de taxació conjunta.

f) En els casos prevists en els apartats 2 i 3 de l'article 24 d'aquesta llei, atès que és el municipi qui sol·licita la declaració de PEIE autonòmic, no s'ha de dur a terme l'audiència prevista en la lletra b) d'aquest article, i la declaració de PEIE té els efectes de legitimar l'aprovació i l'execució del projecte per part de l'ajuntament d'acord amb l'article 29 següent.

g) En el cas dels PEIE insulars, és d'aplicació el que disposa aquest article, llevat que l'òrgan competent de cada consell insular estableixi una regulació específica.

## Article 28

### Tramitació de projectes promoguts per l'administració autonòmica o insular

1. La tramitació dels projectes relatius a les obres de construcció, ampliació o reforma d'equipaments o infraestructures promogudes pels subjectes prevists en l'article 24.1 d'aquesta llei i declarades PEIE no necessita l'obtenció de cap tipus de llicència o autorització municipal o insular ni la presentació d'una comunicació prèvia de naturalesa urbanística, si bé està subjecta als mateixos requisits que serien exigibles per a l'obtenció de la llicència urbanística o la comunicació prèvia, segons correspongui, si l'ajuntament l'hagués de concedir.

No obstant això, el projecte d'edificació o la documentació anàloga normativament prevista, signat pel tècnic competent, ha de respondre a les necessitats funcionals i edificatòries, i les determinacions urbanístiques de l'equipament o la infraestructura han de ser les requerides per dur a terme l'actuació i, per tant, no han de dependre del desenvolupament territorial o urbanístic previ ni dels instruments de gestió corresponents i són efectives immediatament des de la aprovació o l'autorització del projecte.

2. En la tramitació dels projectes esmentats és preceptiu sol·licitar un informe als ajuntaments afectats i dur a terme la informació pública per un termini de quinze dies, transcorregut el qual sense que l'ajuntament hagi emès l'informe es podran prosseguir les actuacions.

Una vegada emesos els informes i realitzada la informació pública, l'aprovació o autorització del projecte, que té els mateixos efectes que la llicència o la comunicació prèvia, l'ha de dur a terme l'òrgan següent:

- a) Si l'ajuntament no fa observacions substancials, o si aquestes s'accepten, l'òrgan competent és el conseller competent per raó de la matèria, o l'òrgan insular o del sector públic autonòmic o insular corresponent.
- b) En el cas que l'ajuntament faci observacions substancials que no s'acceptin, l'òrgan competent per autoritzar o aprovar el projecte és el Consell de Govern o el ple del consell insular.

3. L'acord o la resolució d'aprovació o autorització del projecte s'ha de publicar en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

## Article 29

### Tramitació de projectes promoguts per ajuntaments

En els casos prevists en els apartats 2 i 3 de l'article 24 d'aquesta llei, els ajuntaments respectius, mitjançant un acord de l'òrgan competent,

poden autoritzar directament el projecte una vegada que el Consell de Govern hagi aprovat la corresponent declaració com a PEIE.

Prèviament a l'aprovació, l'ajuntament ha d'obrir un termini d'informació pública i de consultes al consell insular i a la resta d'administracions afectades i a les persones interessades, perquè en el termini de quinze dies al·leguin o emetin els informes pertinents i tramitin simultàniament l'avaluació ambiental que correspongui.

Atès el resultat del procés de participació i avaluació, l'òrgan competent de l'ajuntament pot acordar aprovar i executar el projecte de manera immediata.

#### **Article 30**

##### **Revocació de la declaració de PEIE**

En el cas que l'òrgan promotor decideixi no continuar la tramitació del projecte, hagi estat autoritzat o aprovat o no, ha de proposar al Consell de Govern o al ple del consell insular, segons correspongui, que revoqui la declaració de PEIE, a fi de revertir els efectes d'aquesta declaració i de l'eventual aprovació del projecte.

L'ajuntament del municipi on s'ha d'ubicar l'equipament o la infraestructura també pot sol·licitar a l'òrgan promotor que n'insti la revocació en el cas d'inactivitat manifesta per aprovar o executar el projecte.

#### **Article 31**

##### **Finalització de les obres i ocupació o primera utilització**

L'òrgan competent per aprovar els projectes prevists en els articles anteriors ho és també per certificar l'execució correcta de les obres i per autoritzar-ne l'ocupació o primera utilització.

Aquest acord té els efectes prevists en la normativa urbanística, inclòs el de permetre la contractació de serveis.

### **Capítol III**

#### **Especificitats dels equipaments educatius**

#### **Article 32**

##### **Millora o ampliació de centres educatius privats sostinguts amb fons públics**

1. Es poden declarar PEIE autònom les actuacions de millora o ampliació de qualssevol centres educatius privats sostinguts amb fons públics per l'especial rellevància que tenen per al desenvolupament econòmic i social de les Illes Balears, quan raons d'interès públic ho aconsellin, amb la finalitat d'atendre la demanda creixent d'escolarització i de serveis educatius.

En aquest cas, la sol·licitud de declaració de PEIE s'ha d'efectuar per via de la conselleria competent en matèria d'educació i s'ha d'aportar el projecte i, si escau, la documentació prevista en l'article 39 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.

La proposta d'acord al Consell de Govern anirà a càrrec de la conselleria competent en matèria d'educació, que ho ha de comunicar prèviament a la conselleria competent en matèria de projectes estratègics d'inversió.

2. Per declarar una millora o una ampliació d'un centre existent com a PEIE autònom, el Consell de Govern ha d'identificar l'entitat promotora i el centre concertat per al qual ho sol·licita, les raons d'interès públic que ho justifiquen i els terrenys on s'ubica o s'ha d'ubicar amb indicació expressa de la referència cadastral i la titularitat; ha de determinar l'ús educatiu que s'ha de donar a l'equipament; i ha d'assenyalar el sistema general d'equipament al sòl urbà o urbanitzable al qual s'adscriu o, si s'escau, informar de la qualificació urbanística dels terrenys on se situa l'equipament.

3. La declaració com a PEIE autònom comporta el següent:

1r. Els terrenys on s'acordi la ubicació de l'equipament educatiu s'han de qualificar automàticament com a sistema general d'equipament d'ús educatiu a sòl urbà o urbanitzable.

2n. Les determinacions urbanístiques de l'equipament han de correspondre a les requerides per al projecte necessari per dur a terme l'actuació i, per tant, no han de dependre del desenvolupament territorial o urbanístic previ ni dels instruments de gestió corresponents, i han de ser efectives immediatament, sens perjudici de donar compliment a les normatives d'accessibilitat, seguretat i activitats, així com de respectar les normes d'aplicació directa previstes en el capítol V del títol II de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.



3r. L'ajuntament ha d'incorporar al seu planejament, quan se'n dugui a terme una revisió o una modificació, el canvi de les determinacions urbanístiques que hagi suposat l'execució del projecte de l'equipament educatiu declarat PEIE, sens perjudici que sigui efectiva de manera immediata des de l'autorització del centre educatiu per part de la conselleria competent en matèria d'educació.

4t. Correspon a l'ajuntament on s'ubiqui l'equipament dictar els actes d'intervenció administrativa, inspecció, control i sanció, d'acord amb el que, amb caràcter general, regula la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

5è. Els terminis administratius dels procediments de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears queden reduïts en els termes que estableix l'article 22.1.c) d'aquesta llei.

6è. La tramitació administrativa s'ha de dur a terme d'acord amb els principis de prioritat, preferència i celeritat davant totes les administracions de les Illes Balears.

#### **Capítol IV**

##### **Especificitats en el cas d'obres de millora o ampliació d'infraestructures o equipaments públics existents afectats per la normativa de patrimoni històric i de carreteres**

###### **Article 33**

###### **Autorització d'obres de millora o ampliació d'infraestructures o equipaments públics afectats per la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears**

1. El Consell de Govern de les Illes Balears, a proposta de la conselleria competent per raó de la matèria, pot autoritzar, mitjançant la declaració de PEIE, les obres o actuacions en infraestructures o equipaments públics situats dins un conjunt històric, mentre no s'aprovi definitivament la normativa urbanística de protecció a què fa referència l'article 36 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears, sempre que disposi de l'autorització prèvia de la Comissió Insular del Patrimoni Històric i doni compliment a les normes d'aplicació directa que preveu el capítol V del títol II de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, i la resta de previsions del capítol II d'aquest títol.

2. Aquestes obres o actuacions han de procurar mantenir l'estructura urbana i arquitectònica del conjunt i les característiques generals de l'ambient i de la silueta paisatgística, i evitar els impactes visuals.

Es permet la instal·lació d'energies renovables que siguin compatibles amb la preservació dels valors culturals del conjunt.

3. Es permet de manera excepcional la substitució d'immobles, si aquesta substitució contribueix a la conservació general del conjunt.

En tot cas, s'han de mantenir les alineacions urbanes existents.

###### **Article 34**

###### **Millora o ampliació d'infraestructures o equipaments públics existents afectats per una zona de reserva viària de carreteres**

El Consell de Govern de les Illes Balears, a proposta de la conselleria competent per raó de la matèria, pot declarar com a PEIE, en les condicions que determini i d'acord amb les previsions del capítol II d'aquest títol, les actuacions de millora o d'ampliació d'infraestructures o equipaments públics existents i en funcionament afectats per una zona de reserva viària de carreteres a què es refereix l'article 30 de la Llei 5/1990, de 24 de maig, de carreteres de la comunitat autònoma de les Illes Balears, i exceptuar-les de la prohibició que estableix l'article esmentat, amb l'autorització prèvia de l'organisme titular de la carretera, que es pot atorgar per raons d'interès general, ateses les circumstàncies concretes, com ara l'existència d'un projecte de traçat viari o el contingut del planejament urbanístic.

#### **Capítol V**

##### **Altres autoritzacions en els PEIE autonòmics**

###### **Article 35**

###### **Altres autoritzacions**

Pel que fa als PEIE autonòmics, la declaració de PEIE per part del Consell de Govern du implícita l'autorització del Consell de Govern per contractar, per subscriure convenis, per exercir les competències en matèria d'autorització i disposició de la despesa i, en general, per iniciar qualsevol expedient de despesa, en el cas que aquestes autoritzacions siguin exigibles d'acord amb la normativa aplicable en l'àmbit de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears o del sector públic autonòmic.

#### **Disposició adicional primera**

##### **Reducció de terminis administratius en altres administracions públiques de les Illes Balears**

1. En el cas dels procediments administratius dels consells insulars respecte dels quals el Govern de les Illes Balears mantengui la potestat reglamentària, si resulta necessari per agilitzar-los, s'han de tramitar les propostes normatives que escaiguin per reduir els terminis i facilitar la tramitació dels projectes d'especial interès estratègic.
2. S'han d'establir vies de col·laboració amb les entitats locals per afavorir la reducció dels terminis administratius dels procediments administratius de la seva competència.

#### **Disposició adicional segona**

##### **Guia per facilitar les inversions a la comunitat autònoma de les Illes Balears**

El Consell de Govern ha d'aprovar, mitjançant un acord, una guia per facilitar les inversions a la comunitat autònoma de les Illes Balears en un termini de nou mesos des de l'entrada en vigor d'aquesta llei.

#### **Disposició adicional tercera**

##### **Simplificació administrativa a través del sistema de declaració responsable i comunicació prèvia**

1. En el termini d'un any des de l'entrada en vigor d'aquesta llei, el Govern de les Illes Balears i les diverses conselleries han d'iniciar les modificacions normatives necessàries per substituir el règim de llicències pel de declaracions responsables o comunicacions prèvies en allò que sigui possible d'acord amb la normativa bàsica estatal i la normativa europea.

A aquest efecte, han de remetre la relació de les normes que tenen previst modificar i en quins termes, a la direcció general competent en matèria de simplificació administrativa en el termini de sis mesos des de l'entrada en vigor d'aquesta llei.

2. Els consells insulars i els ajuntaments de les Illes Balears també han de promoure o dur a terme les modificacions normatives que escaiguin per substituir el règim de llicències pel de declaracions responsables o comunicacions prèvies en allò que sigui possible.

#### **Disposició adicional quarta**

##### **Altres infraestructures o equipaments universitaris o de recerca**

El que s'estableix en l'article 32.3 d'aquesta llei es pot aplicar a les infraestructures o els equipaments universitaris o de recerca privats, sempre que la conselleria competent en aquestes matèries en motivi la rellevància especial per al desenvolupament econòmic i social i les raons d'utilitat pública que ho aconsellen per atendre la demanda creixent de serveis o prestacions en aquests àmbits.

La declaració correspon al Consell de Govern a proposta de la conselleria competent per raó de la matèria amb identificació de les dades a què fa referència l'article 32.2 d'aquesta llei, que ho ha de comunicar prèviament a la conselleria competent en matèria de projectes estratègics d'inversió.

#### **Disposició adicional cinquena**

##### **Declaració en l'àmbit territorial de les Illes Balears del servei d'escorxador com a servei d'interès econòmic general**

1. De conformitat amb l'article 86 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, es declara l'activitat o servei essencial d'escorxador a favor de les entitats locals següents: Formentera, Eivissa, Santa Eulària del Riu, Sant Josep de Sa Talaia, Sant Antoni de Portmany, Sant Joan de Labritja, Maó, Ciutadella, Manacor, Felanitx, Inca i Palma.

Tot això sens perjudici del que disposa l'article 29.2.u) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, que atribueix a tots els municipis de les Illes Balears competència pròpia en la regulació i la gestió d'escorxadors, en el marc del que estableix l'article 25 de la Llei 7/1985 esmentada.

2. Per donar continuïtat al sector ramader balear i aplicar correctament la normativa higienicosanitària en la matèria, es declara en l'àmbit territorial de les Illes Balears el servei d'escorxador com a servei d'interès econòmic general. Aquesta declaració es fa als efectes de l'aplicació del Reglament (UE) 2023/2832 de la Comissió, de 13 de desembre de 2023, relatiu a l'aplicació dels articles 107 i 108 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea als ajuts de minimis concedits a empreses que prestin serveis d'interès econòmic general, i la Decisió 2012/21/UE de la Comissió de 20 de desembre de 2011, relativa a l'aplicació de les disposicions de l'article 106, apartat 2, del Tractat de Funcionament de la Unió Europea a les ajudes estatals en forma de compensació pel servei públic concedides a algunes empreses encarregades de la gestió de serveis d'interès econòmic general.

3. En el marc de la normativa esmentada en l'apartat anterior, la Conselleria d'Agricultura, Pesca i Medi Natural i el Fons de Garantia Agrària i Pesquera de les Illes Balears poden establir les compensacions o ajudes corresponents per executar el servei d'interès econòmic general.



4. En cas que es dugui a terme una reserva de l'activitat o servei essencial d'escorxador en l'àmbit territorial de la comunitat autònoma de les Illes Balears, s'han de complir, en tot cas, els tràmits i el procediment legalment establerts a aquest efecte en els articles 86.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i 97 del text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat pel Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.

#### **Disposició addicional sisena**

#### **Referències de la Llei 4/2025, de 18 de juliol, d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl mitjançant projectes residencials estratègics a les Illes Balears, a inversions d'interès autonòmic**

Les referències a inversions d'interès autonòmic, a la Llei 4/2010, de 16 de juny, de mesures urgents per a l'impuls de la inversió a les Illes Balears, i al Decret llei 1/2018, de 19 de gener, de mesures urgents per a la millora i/o l'ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'usos educatius, de recerca, sanitaris o socials de la comunitat autònoma de les Illes Balears, que conté la Llei 4/2025, de 18 de juliol, d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl mitjançant projectes residencials estratègics a les Illes Balears, especialment en la disposició addicional segona i la disposició final novena, s'han d'entendre fetes als projectes d'especial interès estratègic i a aquesta llei, sens perjudici del que preveu la disposició transitòria primera següent.

#### **Disposició addicional setena**

#### **Procediments tramitats pels serveis territorials de l'Agència Tributària de les Illes Balears de les recaptacions de zona i continuïtat de les seves funcions**

1. A partir de l'1 de gener de 2027, els procediments tramitats pel servei territorial de l'Agència Tributària de les Illes Balears de la Recaptació de Zona de Mallorca s'han de continuar tramitant per l'Àrea de Recaptació a què es refereix l'article 7 de l'Ordre de la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques, de 22 de desembre de 2016, per la qual es regula l'estructura organitzativa i funcional de l'Agència Tributària de les Illes Balears, sens perjudici de l'assignació de funcions que, mitjançant una resolució, pugui efectuar el director de l'Agència a altres àrees del departament tributari.

Així mateix, les funcions atribuïdes als serveis territorials de les recaptacions de zona regulades en l'article 21 de l'esmentada ordre han de ser assumides pel director de l'Agència, el qual les pot delegar en les unitats administratives integrades en l'Àrea de Recaptació o, si escau, en altres àrees del departament tributari.

2. Les referències als serveis territorials de les recaptacions de zona de l'Agència Tributària de les Illes Balears que continguin els convenis o instruments jurídics subscrits o que afectin l'àmbit competencial d'aquesta entitat s'han d'entendre referides a l'Àrea de Recaptació.

3. Els ingressos que obtingui l'Agència Tributària de les Illes Balears per l'exercici de les funcions de recaptació executiva dels recursos integrants del Servei de Salut de les Illes Balears i de la resta d'organismes o entitats de dret públic dependents de la comunitat autònoma que siguin exigibles en via de constrenyiment i de les funcions de recaptació voluntària i executiva i, si s'escau, de gestió, inspecció i liquidació de tributs o d'ingressos públics titularitat d'altres administracions públiques que, mitjançant una llei, un conveni, una delegació de competències o un encàrrec de gestió, siguin atribuïdes a la comunitat autònoma de les Illes Balears, s'han de comptabilitzar en comptes no pressupostaris.

Les compensacions econòmiques que, si escau, percebi l'Agència per l'exercici de les seves funcions s'han d'imputar a la partida corresponent de l'estat d'ingressos dels pressuposts generals de l'Agència Tributària de les Illes Balears. Correspon al Consell General de l'Agència Tributària de les Illes Balears, a proposta del director de l'Agència, aprovar les compensacions econòmiques que s'han de percebre.

4. Durant el primer trimestre de 2027 s'han de liquidar al titular del servei territorial de la Recaptació de Zona de Mallorca les compensacions econòmiques pendents per l'exercici de les funcions corresponents fins al 31 de desembre de 2026.

#### **Disposició addicional vuitena**

#### **Mitjans personals i materials dels serveis territorials de l'Agència Tributària de les Illes Balears de les recaptacions de zona per a la continuïtat del desenvolupament de les seves funcions**

1. Amb efectes de l'1 de gener de 2027, l'Agència Tributària de les Illes Balears se subroga en la posició del titular del servei territorial de l'Agència Tributària de les Illes Balears de la Recaptació de Zona de Mallorca respecte de la totalitat de la plantilla de personal col·laborador a què es refereix l'article 11.1 de la Llei 10/2003, de 22 de desembre, de mesures tributàries i administratives.

La subrogació ha de respectar els drets laborals adquirits del personal afectat, sens perjudici de les adaptacions necessàries per ajustar-se als principis d'organització i funcionament de l'Agència Tributària de les Illes Balears, i s'ha de regir per les regles següents:

a) A proposta del director de l'Agència Tributària de les Illes Balears, el Consell General de l'Agència ha d'aprovar la relació de llocs de treball del personal subrogat. La proposta ha d'anar acompanyada de la memòria econòmica de l'increment de despesa derivat de la subrogació, d'acord amb el que disposa l'apartat 3 d'aquesta disposició addicional.



- b) El cessament com a personal col·laborador del titular de la Recaptació de Zona de Mallorca produirà efectes el 31 de desembre de 2026. Per determinar les retribucions del personal subrogat s'ha de prendre com a referència l'import anual de les retribucions fixes i periòdiques corresponents a l'exercici 2026, inclosos els complements absorbibles percebuts com a part integrat del salari, i excloses les gratificacions i les productivitats percebudes durant aquest exercici, sens perjudici de les adaptacions necessàries derivades de l'estructura salarial aplicable al personal laboral del sector públic instrumental autonòmic.
- c) Les retribucions del personal subrogat s'han d'actualitzar de conformitat amb el que estableixin les lleis anuals de pressuposts generals de la comunitat autònoma de les Illes Balears per al personal laboral del sector públic instrumental autonòmic.
- d) L'extinció del contracte de treball del personal subrogat, per qualsevol de les causes previstes en l'article 49 de l'Estatut dels Treballadors, comporta la supressió del lloc corresponent. No obstant això, l'Agència Tributària de les Illes Balears pot convocar els processos selectius que corresponguin, mitjançant l'oferta pública corresponent, d'acord amb la relació de llocs de treball del seu personal i amb la normativa aplicable en matèria de funció pública.
- e) Els efectes retributius de la inscripció del personal subrogat als llocs de treball corresponents de la relació de llocs de treball esmentada ho seran des de l'1 de gener de 2027.

2. Així mateix, amb efectes de l'1 de gener de 2027, l'Agència Tributària de les Illes Balears se subroga en els drets i les obligacions resultants dels contractes o acords vigents subscrits pel titular de la Recaptació de Zona de Mallorca per a l'exercici de les seves funcions.

Aquesta subrogació s'ha de limitar al temps restant de vigència dels contractes o acords, sens perjudici que l'Agència pugui iniciar nous procediments de contractació conforme a la legislació de contractes del sector públic i, si escau, a la normativa patrimonial en relació amb les oficines de recaptació.

A aquest efecte, el titular de la Recaptació de Zona de Mallorca ha de remetre a l'Àrea Económico-financera del Departament Administratiu i Econòmic de l'Agència, en el termini d'un mes des de l'entrada en vigor d'aquesta llei, la informació completa dels contractes i els acords vigents i de la situació de les oficines de recaptació, amb la indicació, si s'escau, de l'import i la durada.

3. El director de l'Agència Tributària de les Illes Balears ha d'elaborar una memòria econòmica en què es detalli l'increment de despesa derivat de les subrogacions previstes en els apartats 1 i 2 d'aquesta disposició addicional. Aquest increment s'ha de finançar mitjançant les compensacions econòmiques corresponents.

4. S'autoritza el conseller competent en matèria d'hisenda perquè dicti les disposicions administratives necessàries per dur a terme les previsions que conté aquesta disposició addicional i perquè habiliti els crèdits necessaris en els pressuposts generals de l'Agència Tributària de les Illes Balears, sens perjudici de les modificacions de crèdit que, si escau, s'hagin d'efectuar amb la finalitat de dotar les partides necessàries i de la tramitació i l'aprovació, si escau, dels expedients de despesa pluriennal corresponents.

#### **Disposició addicional novena**

##### **Mesures extraordinàries per garantir el proveïment en situacions de sequera**

1. Sens perjudici de la possible declaració com a PEIE prevista en aquesta llei, els expedients de contractació d'obres, subministraments i serveis que es tramitin com a conseqüència d'una declaració d'emergència hídrica per sequera, poden ser objecte de tramitació d'emergència.

Correspon a l'òrgan de contractació valorar i justificar en cada cas la procedència del tràmit d'emergència, amb aplicació del que disposa l'article 120 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

2. L'acord del Consell de Govern que declari la situació de sequera ha de determinar les obres i actuacions que són urgents i prioritàries, i poden ésser objecte de contractació pel procediment que fixa l'apartat 1 anterior i executades per les administracions competents en el servei d'abastament.

3. El procediment de contractació d'emergència de l'apartat 1 anterior, i el caràcter de urgència i prioritat de les obres i actuacions establert per l'apartat 2 anterior, s'apliquen a tots els expedients de contractació d'obres, subministraments i serveis i a la resta d'actuacions necessàries per afrontar la situació de sequera excepcional.

4. En tot cas, les actuacions derivades de la declaració de situació de sequera tindran caràcter estrictament temporal, i s'hauran de limitar estrictament a les necessàries per garantir el proveïment, la seguretat de les infraestructures hidràuliques i la continuïtat del servei públic, sense que puguin comprendre actuacions de caràcter estructural alienes a la situació declarada.

Les mesures adoptades hauran de ser objecte de revisió periòdica per l'òrgan competent. La desaparició de les circumstàncies que van motivar la declaració de sequera determinarà el cessament de l'aplicació de les mesures extraordinàries previstes en aquesta disposició, sens perjudici de l'execució, el compliment, la recepció, la liquidació i l'extinció dels contractes i actuacions formalitzats a l'empara d'aquesta, de conformitat amb la legislació de contractes del sector públic.



5. Les obres i les actuacions previstes en aquesta disposició poden ser executades pels operadors vinculats a la gestió de l'aigua o per les entitats gestores dels serveis d'abastament, d'acord amb la normativa de contractes del sector públic, amb l'informe tècnic previ de l'òrgan competent del municipi o municipis afectats.

#### **Disposició transitòria primera**

##### **Règim transitori en matèria de projectes estratègics o d'interès autonòmic**

1. Els projectes declarats estratègics o d'interès autonòmic a l'empara d'una altra normativa conserven els efectes de la normativa vigent en el moment en què es van declarar.

2. En el cas que els promotors dels projectes amb una declaració prèvia d'acord amb el que s'indica en l'apartat anterior vulguin obtenir els beneficis dels PEIE regulats en aquesta llei, poden sol·licitar-ho mitjançant el procediment que s'hi regula.

Una vegada rebuda la sol·licitud, la direcció general competent en matèria de projectes estratègics d'inversió ha d'incorporar al nou procediment la documentació corresponent a la declaració esmentada, que li ha de remetre la conselleria que la va tramitar, i ha de requerir al promotor l'aportació de la resta de la documentació prevista en aquesta llei per poder continuar el procediment per a la declaració de PEIE.

3. L'instrument de planificació estratègica d'inversions previst en l'article 4 d'aquesta llei substitueix el pla estratègic autonòmic previst en l'article 5.1 de la Llei 4/2021, de 17 de desembre, de mesures extraordinàries i urgents per executar les actuacions i els projectes que s'han de finançar amb fons europeus en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, referit als fons Next Generation EU.

4. Els procediments per declarar projectes estratègics de caràcter industrial iniciats abans de l'entrada en vigor d'aquesta llei han de seguir la tramitació iniciada amb la Llei 14/2019, de 29 de març, de projectes industrials estratègics de les Illes Balears, si bé els promotors poden optar per acollir-se a aquesta nova regulació.

#### **Disposició transitòria segona**

##### **Òrgans de governança**

Mentre el conseller competent en matèria de projectes estratègics d'inversió no impulsi la creació de nous òrgans de governança d'acord amb l'article 4 d'aquesta llei, la Comissió Interinsular del Pla Estratègic i la Comissió Interdepartamental d'Inversions Estratègiques, creades a l'empara de la Llei 4/2021, de 17 de desembre, de mesures extraordinàries i urgents per executar les actuacions i els projectes que s'han de finançar amb fons europeus en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, han de continuar exercint les seves funcions.

#### **Disposició transitòria tercera**

##### **Règim transitori per gestionar el Fons de Prevenció i Gestió de Residus**

A partir de la liquidació de l'exercici de 2023 i fins que l'Ens de Residus de les Illes Balears estigui operatiu i en funcionament, els consells insulars han d'assumir les funcions d'aquest ens pel que fa a la gestió del Fons de Prevenció i Gestió de Residus a què es refereix l'article 33 de la Llei 8/2019, de 19 de febrer, de residus i sòls contaminats de les Illes Balears, i també el títol II del Decret 16/2022, de 23 de maig, pel qual es desplega el cànon sobre l'abocament i la incineració de residus, es regula el Fons de Prevenció i Gestió de Residus i es modifica el Decret 14/2019, de 15 de març, de notificació i comunicació electròniques en l'àmbit de l'Agència Tributària de les Illes Balears, per a la qual cosa es durà a terme una transferència dels fons corresponents a cadascun dels consells insulars.

#### **Disposició transitòria quarta**

##### **Règim transitori dels efectes del reconeixement d'utilitat pública i de la declaració d'interès autonòmic energètic**

1. Amb caràcter excepcional fins que no s'incorpori una nova ordenació territorial de les energies renovables i de l'emmagatzematge energètic al Pla director sectorial energètic de les Illes Balears, per a les instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir de fonts d'energia no fòssil i per a les d'emmagatzematge d'energia elèctrica independent (*stand-alone*) situades en sòl rústic, queden sense efecte les disposicions següents:

- a) L'apartat 3 de l'article 2 de la Llei 13/2012, de 20 de novembre, de mesures urgents per a l'activació econòmica en matèria d'indústria i energia, noves tecnologies, residus, aigües, altres activitats i mesures tributàries.
- b) El segon paràgraf de l'apartat 1 de l'article 43 de la Llei 10/2019, de 22 de febrer, de canvi climàtic i transició energètica.

2. El que estableix l'apartat anterior no és aplicable amb efectes retroactius.

Queden a més exclosos de l'apartat anterior els projectes d'instal·lacions amb permisos d'accés i connexió concedits amb anterioritat a la data d'entrada en vigor d'aquesta llei, les instal·lacions destinades a l'autoconsum energètic, i les repotenciacions o hibridacions d'instal·lacions existents.



3. L'administració competent en matèria d'energia haurà d'aprovar la nova ordenació territorial i reflectir-la en el Pla director sectorial d'energia en un termini màxim de 2 anys des de l'entrada en vigor d'aquesta llei.

#### **Disposició transitòria cinquena**

**Règim transitori de les subvencions convocades durant la vigència del Decret 29/2011, d'1 d'abril, de mesures urgents en matèria de finançament d'inversions productives i liquiditat de les PIME a les Illes Balears**

Les subvencions regulades pel Decret 29/2011, d'1 d'abril, de mesures urgents en matèria de finançament d'inversions productives i liquiditat de les PIME a les Illes Balears, convocades amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta llei, es regiran pel que disposa aquest decret.

#### **Disposició transitòria sisena**

**Règim transitori aplicable a la renda social garantida regulada en la Llei 4/2023, de 27 de febrer, de prestacions socials de caràcter econòmic de les Illes Balears**

1. Les sol·licituds de la prestació de renda social garantida regulada a la Llei 4/2023, de 27 de febrer, de prestacions socials de caràcter econòmic de les Illes Balears, que hagin tingut entrada al registre de l'òrgan competent abans de l'entrada en vigor d'aquesta llei i que estiguin pendents de resolució expressa en aquesta data s'han de tramitar d'acord amb la modificació de la Llei 4/2023 esmentada continguda en aquesta llei.

2. Els procediments de reintegrament d'aquesta prestació iniciats abans de l'entrada en vigor d'aquesta llei i que estiguin pendents de resolució expressa en aquesta data s'han de tramitar d'acord amb la modificació de la Llei 4/2023 esmentada continguda en aquesta llei.

3. Mentre la persona titular de la conselleria competent en matèria de serveis socials no aprovi els corresponents models de declaració responsable que han d'acompanyar la sol·licitud de la renda social garantida o que hagin de servir per acreditar el manteniment dels requisits i el compliment de les obligacions, les comprovacions necessàries per a l'accés i la continuïtat d'aquesta prestació econòmica es realitzaran d'ofici per l'òrgan instructor, preferentment mitjançant la informació i la documentació que es recapti per mitjans telemàtics, llevat dels casos en què resulti imprescindible que la persona interessada els acrediti documentalment o quan així es determini reglamentàriament.

#### **Disposició derogatòria única**

**Normes que es deroguen**

1. Queden derogades totes les normes de rang igual o inferior que s'oposin al que disposa aquesta llei i, en particular, les disposicions següents:

- a) La Llei 4/2010, de 16 de juny, de mesures urgents per a l'impuls de la inversió a les Illes Balears.
- b) El Decret llei 1/2018, de 19 de gener, de mesures urgents per a la millora i/o l'ampliació de la xarxa d'equipaments públics d'usos educatius, sanitaris o socials de la comunitat autònoma de les Illes Balears.
- c) El Decret llei 5/2018, de 21 de desembre, sobre projectes industrials estratègics de les Illes Balears.
- d) La Llei 14/2019, de 29 de març, de projectes industrials estratègics de les Illes Balears.
- e) Els articles 1 a 5; les disposicions addicionals segona, quarta, cinquena i novena; la disposició transitòria primera; i les disposicions finals primera i segona de la Llei 4/2021, de 17 de desembre, de mesures extraordinàries i urgents per executar les actuacions i els projectes que s'han de finançar amb fons europeus en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
- f) El Decret 16/2021, de 15 de març, pel qual es regula la Direcció de l'Oficina de Planificació i Coordinació d'Inversions Estratègiques.
- g) La disposició addicional sisena del Decret 16/2022, de 23 de maig, pel qual es desplega el cànon sobre l'abocament i la incineració de residus de les Illes Balears, es regula el Fons de Prevenció i Gestió de Residus i es modifica el Decret 14/2019, de 15 de març, de notificació i comunicació electròniques en l'àmbit de l'Agència Tributària de les Illes Balears.
- h) La lletra e) de l'article 6 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears.
- i) El Decret 29/2011, d'1 d'abril, de mesures urgents en matèria de finançament d'inversions productives i liquiditat de les PIME a les Illes Balears.
- j) L'apartat 1 de l'article 17 del Decret 75/2004, de 27 d'agost, de desplegament de determinats aspectes de la Llei de finances i de les lleis de pressupostos generals de la comunitat autònoma de les Illes Balears.
- k) La disposició addicional vint-i-tresena de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears.
- l) El Decret llei 8/2025, de 5 de desembre, de mesures urgents per accelerar projectes estratègics que contribueixin a la transformació econòmica de les Illes Balears.

2. En particular, i amb efectes a partir de l'1 de gener de 2027, es deroguen les normes següents:

- a) Els articles 8, 9, 10 i 11 i la disposició final primera de la Llei 10/2003, de 22 de desembre, de mesures tributàries i administratives.
- b) El Decret 37/1988, de 14 d'abril, pel qual es creen les zones de recaptació.

- c) El Decret 97/1989, de 2 novembre, de regulació de les bestretes als recaptadors de tributs, titulars de les zones de recaptació de tributs de la comunitat autònoma de les Illes Balears.
- d) El Decret 77/1992, de 22 octubre, sobre certificacions de descobert-gestió tributària local.
- e) El Decret 53/1993, de 17 juny, relatiu a recaptació de tributs.
- f) El Decret 34/1995, de 23 març, pel qual es dicten determinades normes referents a l'obtenció d'ingressos públics.
- g) El Decret 85/1998, de 2 d'octubre, relatiu a recaptació de tributs.
- h) L'article 64 i la disposició transitòria del Decret 75/2004, de 27 d'agost, de desplegament de determinats aspectes de la Llei de finances i de les lleis de pressuposts generals de la comunitat autònoma de les Illes Balears.
- i) La lletra f) de l'apartat 2 de l'article 17 bis i els articles 20 i 21 de l'Ordre de la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques, de 22 de desembre de 2016, per la qual es regula l'estructura organitzativa i funcional de l'Agència Tributària de les Illes Balears.
- j) L'Ordre del conseller d'Economia i Hisenda, de 16 de gener de 1996, sobre retribucions dels recaptadors.

**Disposició final primera****Modificacions de la Llei 4/2017, de 12 de juliol, d'indústria de les Illes Balears**

1. Queda sense contingut la lletra e) de l'apartat 2 de l'article 11 de la Llei 4/2017, de 12 de juliol, d'indústria de les Illes Balears.
2. La lletra c) de l'apartat 4 de l'article 13 de la Llei 4/2017 esmentada queda modificada de la manera següent:

“c) Informar sobre els plans i els programes amb incidència en el sector industrial de les Illes Balears.”

**Disposició final segona****Modificacions de la Llei 8/2019, de 19 de febrer, de residus i sòls contaminats de les Illes Balears**

1. L'apartat 7 de l'article 2 de l'esmentada Llei 8/2019 queda modificat de la manera següent:

"7. Atesa la necessitat de produir un compost de qualitat que compleixi els requisits de la normativa agrícola aplicable, els ens locals han d'establir els sistemes adequats perquè la fracció orgànica dels residus municipals en la recollida no contingui un percentatge d'impropis superior al fixat en la normativa estatal en matèria de residus."

2. S'afegeix un nou article, l'article 44 bis, a l'esmentada Llei 8/2019, amb la redacció següent:

"Article 44 bis

Modificacions no substancials de l'autorització per a la gestió de residus

1. Les modificacions no substancials de les instal·lacions de gestió de residus autoritzades, a què es refereix l'article 43.d), es poden tramitar d'acord amb el règim previst en aquest article.
2. Als efectes d'aquesta llei, s'entén per modificació no substancial qualsevol alteració de les característiques, del funcionament o de l'abast de la instal·lació que, atenent criteris qualitatius i quantitatius relacionats amb la mida i producció de la instal·lació, el consum d'aigua i energia, el volum, el pes i la tipologia dels residus generats, el grau de contaminació produït o el risc d'accidents, entre d'altres, no suposi canvis essencials o considerables en l'autorització atorgada.

Es presumeix no substancial la modificació que compleixi simultàniament els criteris següents:

- a) La modificació no requereix d'una avaluació d'impacte ambiental, ni en la modalitat simplificada ni en l'ordinària.
- b) L'increment de capacitat de gestió derivat de la modificació és, com a màxim, del 10% si afecta residus peril·losos i del 30% si afecta residus no peril·losos, calculat en tones/any i respecte de l'autorització vigent.
- c) No s'incorporen noves operacions de tractament de residus de les relacionades en els annexos II i III de la Llei 7/2022, de 5 d'agost, de la Ciència, la Tecnologia i la Innovació de les Illes Balears, ni canvia el règim de l'operador autoritzat de la instal·lació.

També es presumeix el caràcter no substancial de la modificació quan únicament i exclusivament afecta la incorporació de nous codis LER de residus pertanyents a un mateix capítol i subcapítol de la Decisió 2014/955/UE, relativa a la llista de residus.

3. Poden acollir-se al règim previst en aquest article les instal·lacions que comptin amb una autorització administrativa per a la gestió de residus i estiguin al corrent de la presentació del certificat previst a l'article 44.11 d'aquesta llei.

En el cas d'instal·lacions subjectes a avaluació d'impacte ambiental, han de comptar amb la declaració d'impacte ambiental o informe d'impacte ambiental favorable i vigent.



No es poden acollir a aquest règim:

- a) Les instal·lacions que estiguin dins l'àmbit d'aplicació del text refós de la Llei de prevenció i control integrats de la contaminació, aprovat pel Reial decret legislatiu 1/2016, de 16 de desembre, que es regeixen per la norma sectorial, de conformitat amb el que preveu l'article 45 d'aquesta llei.
- b) Els titulars de les instal·lacions que incompleixin els condicionants expressament establerts en la resolució d'autorització.

4. La tramitació de la modificació no substancial ha de seguir el procediment següent:

- a) El titular de l'autorització ha de comunicar a la conselleria competent en matèria de residus les modificacions que pretengui dur a terme a la instal·lació. La comunicació s'ha de fer mitjançant la presentació d'un certificat d'una entitat de control acreditada, que ha de justificar el caràcter no substancial de la modificació i acreditar el compliment de la normativa aplicable.
- b) El certificat tramès té la consideració d'informe tècnic previ a què es refereix l'article 43.d) d'aquesta llei i és suficient per dictar la resolució de modificació de l'autorització, sens perjudici que l'òrgan competent en matèria de residus pugui oposar-s'hi, totalment o parcialment, o pugui dur a terme actuacions complementàries abans de dictar la resolució finalitzadora del procediment.

5. D'acord amb l'article 43.f) d'aquesta llei, la conselleria competent en matèria de residus pot apreciar d'ofici, en qualsevol moment, que una modificació té el caràcter de substancial i exigir-ne la tramitació pertinent, de manera motivada, quan concorrin circumstàncies que així ho justifiquin, o quan s'acumulin successives modificacions al llarg del temps per a una mateixa instal·lació.

La notificació feta a la persona interessada és suficient per determinar l'exclusió de l'aplicació d'aquest règim."

3. L'apartat 1 de l'article 45 de l'esmentada Llei 8/2019 queda modificat de la manera següent:

"1. Els propietaris de les instal·lacions de gestió de residus sotmeses al Reial decret legislatiu 1/2016, de 16 de desembre, que aprova el text refós de la Llei de prevenció i control integrats de la contaminació, han de tramitar l'autorització pertinent davant l'òrgan competent en aquesta matèria del Govern de les Illes Balears, que ha de requerir un informe del servei competent en matèria de residus."

4. S'afegeix un nou capítol, el capítol III bis, al títol V de l'esmentada Llei 8/2019 amb la redacció següent:

"Capítol III bis

Entitats col·laboradores en matèria de residus i sòls contaminats

Article 49 bis

Entitats col·laboradores

1. La conselleria competent en matèria de residus pot exercir les funcions en matèria de gestió de residus i sòls contaminats a través d'entitats col·laboradores, en aquells procediments en què així s'estableixi, en els termes previstos en aquest capítol i d'acord amb el que disposa el títol IV de la Llei 7/2024, d'11 de desembre, de mesures urgents de simplificació de les administracions públiques de les Illes Balears, i també la normativa estatal aplicable.

2. Als efectes d'aquesta llei, i sens perjudici del que estableix l'article 74, s'entenen per entitats col·laboradores les previstes a la Llei 7/2024, que poden exercir, a més, les funcions següents:

- a) Verificar la integritat, la suficiència i la idoneïtat de la documentació exigida en els procediments en matèria de residus.
- b) Realitzar les inspeccions a les instal·lacions per comprovar el compliment dels requisits per obtenir el títol habilitant corresponent.
- c) Comprovar la conformitat tècnica dels projectes, les instal·lacions i les operacions amb la normativa aplicable en matèria de residus i amb les condicions ambientals exigibles.
- d) Emetre certificats i informes de conformitat o de no conformitat per incorporar-los a l'expedient administratiu.
- e) Verificar, si escau, el compliment de condicions imposades en autoritzacions vigents, a efectes de renovació, adaptació o revisió.
- f) Aquelles altres requerides per la conselleria competent en matèria de residus, sempre que estiguin relacionades amb les anteriors.

En cap cas no poden emetre actes que impliquin l'exercici de potestats administratives d'inspecció sancionadora, imposició de mesures cautelars o provisionals, o de resolució.



3. La designació com a entitat col·laboradora en matèria de residus (ECMR) i sòls contaminats s'ha de realitzar mitjançant resolució administrativa dictada per la conselleria competent en matèria de residus per la qual es declari l'aptitud i la capacitat d'una entitat col·laboradora i del seu personal tècnic, per exercir les funcions previstes en aquesta llei.

4. Per poder ser designada com a entitat col·laboradora en matèria de residus s'ha de complir amb el que preveu aquesta llei i, a més, tenir l'acreditació com a organisme de control d'acord amb la normativa estatal.

5. Són obligacions de les entitats col·laboradores les següents:

- a) Mantenir la independència, la imparcialitat i la integritat tècnica en la seva actuació i abstenir-se en casos de conflicte d'interès.
- b) Mantenir els requisits en funció dels quals se'ls ha atorgat l'habilitació, així com informar la conselleria competent en matèria de residus de qualsevol canvi en aquests requisits.
- c) Garantir la competència tècnica del personal i la disponibilitat de mitjans adequats al tipus d'actuació.
- d) Sotmetre's en qualsevol moment a la supervisió de l'òrgan competent en matèria d'habilitació, així com lliurar còpia de les actes, els informes i les certificacions emesos que se li requereixin en l'exercici de les seves funcions.
- e) Disposar d'un sistema d'atenció al públic i de reclamacions a disposició de les persones físiques i jurídiques objecte de les seves actuacions.
- f) Subscriure les pòlisses d'assegurances per cobrir els riscos de la seva activitat en una quantia mínima de 2 milions d'euros.
- g) Assegurar la traçabilitat de les comprovacions i conservar, durant el termini de cinc anys, els registres i les evidències documentals que donin suport als certificats o informes emesos.
- h) Respectar la confidencialitat de la informació a la qual tinguin accés i complir la normativa de protecció de dades de caràcter personal.
- i) Col·laborar amb l'Administració i facilitar les tasques de verificació i control quan siguin requerides.

#### Article 49 ter

##### Sistema de garanties

1. La conselleria competent en matèria de residus està facultada per supervisar les actuacions de les entitats col·laboradores en l'exercici de les funcions reconegudes en aquest capítol.

2. Les persones afectades per les actuacions de les entitats col·laboradores poden presentar reclamacions en cas d'incompliment de les seves obligacions.

En cas de resolució desfavorable o de manca de resolució, les persones afectades poden traslladar la reclamació davant l'òrgan competent en matèria d'habilitació.

3. L'incompliment de les obligacions a què estan subjectes les entitats habilitades o el seu personal tècnic faculta la conselleria competent en matèria de residus per acordar la suspensió temporal o la retirada definitiva de l'habilitació a l'entitat o, si escau, al personal tècnic responsable, d'acord amb el que preveu el títol IV de la Llei 7/2024, d'11 de desembre, de mesures urgents de simplificació de les administracions públiques de les Illes Balears, i sens perjudici del règim sancionador que estableix aquesta Llei i, si s'escau, altres lleis sectorials.

#### Article 49 quater

##### Publicitat

Els procediments en què sigui d'aplicació la Certificació Documental Acreditada i les entitats col·laboradores de certificació que poden intervenir en aquests procediments s'han de publicar en un espai específic habilitat a aquest efecte dins del lloc web de l'Administració o entitat instrumental competent."

5. Els apartats 2 i 6 de l'article 51 de l'esmentada Llei 8/2019 queden modificats de la manera següent:

"2. S'ha de realitzar la notificació prèvia en cas de transportar residus entre illes. També s'ha de fer entre gestors o instal·lacions de titularitat diferent en els casos següents:

- a) Els trasllats de residus, perillosos i no perillosos, destinats a eliminació;
- b) Els trasllats de residus perillosos, de residus domèstics barrejats identificats amb el codi LER 20 03 01 i els que es determinin per reglament, destinats a valorització.

Queden exclosos del requisit de notificació prèvia els trasllats de residus destinats expressament a anàlisi de laboratori per avaluar-ne les característiques físiques o químiques o per determinar-ne la idoneïtat per a operacions de valorització o eliminació, els quals han



d' anar acompanyats del document d'identificació. La quantitat de residus s'ha de determinar en funció de la quantitat mínima que sigui raonablement necessària per realitzar l'anàlisi en cada cas."

"6. Tots els transports de residus s'han de documentar mitjançant el document d'identificació (DI) de trasllat establert per al trasllat de residus, i hi ha l'obligació de disposar d'una còpia durant tot el transport. Aquest document d'identificació, en el cas de trasllats dins d'aquesta comunitat autònoma, s'ha de generar telemàticament sempre mitjançant la plataforma electrònica SINGER o la designada pel Govern de les Illes Balears que la substitueixi.

En cas de transport de residus gestionats per les entitats locals de manera directa o indirecta, per al mateix tipus de residu i amb el mateix origen i destinació, el document d'identificació ha de ser únic per a diversos moviments i amb una vigència d'un any.

Aquest document s'ha de trametre anualment a l'òrgan competent en matèria de residus del Govern de les Illes Balears mitjançant la plataforma electrònica designada pel govern esmentat.

En tots els altres casos, s'ha d'utilitzar el document d'identificació que estableix el Reial decret 553/2020 amb caràcter general."

6. L'article 52 de l'esmentada Llei 8/2019 queda modificat de la següent manera:

"Article 52

Consideracions generals

1. Les disposicions relatives als residus de construcció i demolició, de qualsevol procedència, d'un volum inferior a 2 m<sup>3</sup>, han de seguir el règim previst per la normativa estatal bàsica i els són aplicables les previsions establertes per als residus procedents d'obra menor previstes a la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular.

2. D'acord amb les previsions de l'article 4 del Reial decret 105/2008, tots els projectes d'execució d'obra han d'incloure un estudi de gestió dels residus de construcció i demolició generats, amb el contingut mínim previst.

En els casos que s'indiquen a continuació, el promotor ha de presentar l'estudi esmentat, mitjançant el corresponent procediment telemàtic específic, a la conselleria competent en matèria de residus, perquè realitzi la supervisió pertinent i l'aprovació prèvia:

- a) Demolicions d'edificis d'habitatges plurifamiliars i assimilables (hotels, edificis d'apartaments, hospitals, edificis d'oficines, institucionals, etc.), naus industrials i instal·lacions esportives de gran volum.
- b) Qualsevol obra que inclogui un pressupost d'execució per a la demolició superior a 500.000 euros o un pressupost de projecte de nova construcció superior a 1.000.000 d'euros.

La conselleria competent en matèria de residus pot exigir la presentació d'estudis de gestió de residus de construcció i demolició per a projectes diferents dels establerts en les lletres a) i b), sempre que ho consideri convenient per la seva rellevància o especial perillositat.

3. Els promotors de projectes d'obra enumerats a l'apartat anterior han d'incloure el justificant de presentació de l'estudi de gestió davant la conselleria competent en matèria de residus en la sol·licitud de llicència municipal, quan aquesta correspongui.

Atenent la prestació d'assistència mútua entre administracions prevista a l'article 6.1 del Reial decret 105/2008, els ens locals han de vigilar el compliment d'aquesta mesura i han de comunicar a la conselleria competent en matèria de residus el seu incompliment. Així mateix, la conselleria competent en matèria de residus ha de comunicar als ens locals els estudis de gestió de residus de construcció i demolició supervisats.

4. Els estudis de gestió de residus obligats i previstos pel Reial decret 105/2008 han d'incloure no només els aspectes relatius a la gestió dels residus de construcció i demolició generats a l'obra, sinó també, si s'escau, les previsions, els mitjans i la gestió de materials consistents en la valorització de residus de la mateixa obra o d'una altra procedència; sempre respectant els condicionants i les limitacions establerts en els plans directors sectorials de residus de cada illa."

7. S'afegeix un article, l'article 52 bis, a l'esmentada Llei 8/2019, amb la redacció següent:

"Article 52 bis

Exempció d'autorització per a la valorització de residus en la mateixa obra en què s'han generat

1. En aplicació de l'article 9.1 del Reial decret 105/2008, s'eximeix de tramitar l'autorització administrativa de gestor de residus regulada en els apartats 1 a 3 de l'article 8 del Reial decret esmentat i també en la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls



contaminats per a una economia circular i en aquesta llei, per a les activitats de valorització de residus de construcció i demolició en la mateixa obra en què s'hagin produït, entenent com a tal aquella subjecta a una mateixa llicència municipal o projecte d'execució, quan es compleixin, alhora, les condicions següents:

- a) Es tracti de residus inclosos en l'àmbit del Reial decret 105/2008, atenent les excepcions d'aquesta norma contemplades en el seu article 3; als quals, per tant, no serà aplicable l'exempció d'autorització.
- b) El volum màxim de residus que es poden acollir a l'exempció d'autorització serà el màxim generat en la mateixa obra que compleixi els requisits anteriors i, per tant, sigui susceptible de valorització.
- c) La valorització es durà a terme sense afectar ni posar en perill la salut humana ni el medi ambient, respectant la legislació aplicable, sense provocar molèsties per soroll ni olors i sense danyar el paisatge i els espais naturals protegits.

2. L'estudi de gestió de residus de construcció i demolició, que sempre ha de contemplar la possible valorització adequada al projecte, ha d'incloure la justificació del compliment de les lletres a), b) i c) de l'apartat 1 d'aquest article.

Els casos en què l'estudi de gestió de residus s'hagi de sotmetre a supervisió, la seva aprovació ha d'establir les condicions particulars que puguin donar lloc a l'exempció d'autorització prevista en aquest article.

En tot cas, la direcció facultativa de l'obra ha de vigilar l'adequada gestió dels residus generats i la valorització in situ realitzada, i ha d'emetre una certificació al promotor, la qual s'ha de presentar en cas de requeriment per l'administració."

8. S'afegeix un nou punt a la lletra a) de l'article 77 de l'esmentada Llei 8/2019, amb la redacció següent:

"viii. L'incompliment, per part de les entitats col·laboradores de certificació en matèria de residus, de les obligacions previstes a la normativa reguladora."

9. L'apartat 1 de l'article 78 de l'esmentada Llei 8/2019 queda modificat de la manera següent:

"1. El règim de sancions aplicables és el que regula la legislació bàsica de l'Estat en matèria de residus i sòls contaminats, a excepció de les multes, que s'estableixen en els imports següents:

- a) Infraccions lleus: multa de fins a 9.000 euros, excepte en el cas de residus perillosos o sòls contaminats, en els quals la multa serà de fins a 20.000 euros.
- b) Infraccions greus: multa de 9.001 euros fins a 300.000 euros, excepte en el cas de residus perillosos o sòls contaminats, en els quals la multa serà de 20.001 euros fins a 600.000 euros.
- c) Infraccions molt greus: a partir de 300.001 euros fins a 3.500.000 euros, excepte en el cas de residus perillosos o sòls contaminats, en els quals la multa serà de 600.001 euros fins a 3.500.000 euros."

10. Es deixa sense contingut la disposició addicional setena de l'esmentada Llei 8/2019.

11. S'afegeixen dues noves disposicions addicionals, la disposició addicional vuitena i la disposició addicional novena, a la Llei 8/2019, de 19 de febrer, de residus i sòls contaminats de les Illes Balears, amb la redacció següent:

"Disposició addicional vuitena

Finalització de la vida útil de l'abocador de Ca Na Putxa a l'illa d'Eivissa

1. Davant la finalització imminent de la vida útil de l'abocador de residus de Ca Na Putxa, a l'illa d'Eivissa, i sens perjudici del que estableix l'article 13 d'aquesta llei, es faculta el Consell Insular d'Eivissa perquè pugui adoptar un acord plenari mitjançant el qual, amb l'autorització prèvia del Consell Insular de Mallorca que fixi les eventuais condicions de la recepció, inclosa la durada d'aquesta, es determini el trasllat de la totalitat de la fracció rebuig dels residus a les plantes de tractament de l'illa de Mallorca per a la seva valorització energètica.

L'adopció d'aquest acord implicarà la declaració de servei públic del trasllat, incloent-hi tant el transport marítim com el terrestre.

Aquest trasllat es podrà mantenir vigent fins que s'aprovi la revisió del Pla Director Sectorial de Prevenció i Gestió de Residus d'Eivissa, que haurà d'establir un sistema definitiu per gestionar aquesta fracció rebuig.

2. A fi de concretar l'operativa i els aspectes tècnics del trasllat a què es refereix l'apartat anterior, abans de posar-lo en marxa, i amb l'autorització prèvia del Consell Insular de Mallorca, es durà a terme per l'entitat concessionària del servei públic obligatori insular una prova pilot d'aquest trasllat, el cost de la qual serà assumit pel Consell Insular d'Eivissa o per les persones públiques o privades beneficiàries del servei, segons pertorqui.



La durada d'aquesta prova pilot l'ha de determinar el Consell Insular d'Eivissa, amb el consentiment del Consell Insular de Mallorca, i es podrà executar amb anterioritat a la tramitació administrativa que calgui per posar en marxa el trasllat regulat en l'apartat anterior.

#### Disposició addicional novena

Aportacions de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears a favor del Consell Insular de Mallorca per cofinançar com a administració receptora els costos inherents al tractament de residus procedents d'Eivissa

1. D'acord amb la lletra b) de l'article 7.1 del text refós de la Llei de subvencions, aprovat pel Decret legislatiu 2/2005, de 28 de desembre, s'estableix una subvenció legal a favor del Consell Insular de Mallorca a càrrec dels pressuposts generals de la comunitat autònoma de les Illes Balears a fi de coadjuvar en el finançament del cost suportat com a administració receptora de residus, directament o indirectament per mitjà de l'amortització inherent al cost de les inversions efectuades per l'entitat concessionària del servei a les plantes de tractament de l'illa de Mallorca, per un import màxim de 50.000.000 d'euros distribuïts proporcionalment fins a deu anualitats.

2. La subvenció legal establerta en l'apartat anterior l'ha de tramitar i resoldre, amb la sol·licitud prèvia del Consell Insular de Mallorca, la conselleria competent en matèria de residus, d'acord amb les normes aplicables als procediments de concessió directa de subvencions, en el marc del títol IV de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

A aquests efectes, s'autoritza el conseller competent en matèria d'hisenda perquè habiliti els crèdits necessaris en la secció dels pressuposts generals de la comunitat autònoma de les Illes Balears de l'exercici corresponent a la conselleria competent en matèria de residus, esmentada en el paràgraf anterior, sens perjudici de les modificacions de crèdit que, si s'escau, s'hagin de fer a fi de dotar les partides corresponents.

En tot cas, la justificació de la subvenció esmentada s'ha de fer mitjançant un certificat emès per l'òrgan gestor de la subvenció que acrediti la realització de l'activitat i el compliment de la finalitat de la subvenció, i també un informe emès per la Intervenció del Consell Insular de Mallorca que acrediti la veracitat i la regularitat de la documentació justificativa de la subvenció.”

#### Disposició final tercera

##### **Modificacions de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears**

1. L'apartat 3 de l'article 4 de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, queda modificat de la manera següent:

“3. Activitats itinerants majors: són les que tenen elements en moviment que desplacen els usuaris de l'atracció mitjançant l'aportació d'energia externa a la mateixa persona usuària, excepte que l'aportació d'energia provengui d'una tercera persona.”

2. L'article 11 de la Llei 7/2013 esmentada queda modificat de la manera següent:

#### “Article 11

##### Modificacions de les activitats

1. Les activitats existents poden ser objecte de modificacions, que s'han de tramitar d'acord amb el que s'estableix en aquesta llei.

També poden ser objecte de modificació les instal·lacions que donen servei a l'exercici de l'activitat.

2. Les modificacions de les activitats poden ser per la implantació d'una nova activitat o per l'ampliació de l'existent.

Es considera ampliació de l'activitat existent l'augment de la superfície afecta a l'activitat o l'ampliació en la capacitat pel que fa al nombre d'usuaris sempre que suposin l'execució de noves instal·lacions o el compliment de noves condicions legalment exigibles.

El titular ha de garantir disposar de les instal·lacions adequades i en bon estat de manteniment a fi de poder exercir l'activitat.

3. Quan la modificació de l'activitat suposa la implementació d'una activitat diferent de l'existent es produeix la novació de l'activitat, excepte que la nova activitat convisqui amb l'anterior, cas en el qual l'activitat en conjunt té el caràcter de multidisciplinària.

No tenen el caràcter de multidisciplinàries les activitats complementàries a una de principal, com ara les activitats de serveis o esbarjo per als clients o els treballadors o les activitats complementàries previstes en la normativa turística, entre d'altres.





Llevat que es tracti d'activitats complementàries, la implantació d'una nova activitat o l'ampliació de l'existent només és possible si l'ús urbanístic és permès.

4. Les instal·lacions afectes a activitats poden ser objecte de modificacions que n'impliquin l'ampliació, la millora, la reparació o el manteniment. És responsabilitat del titular conservar les instal·lacions i garantir-ne el funcionament adequat.

5. S'han de tramitar de conformitat amb el que s'estableix en aquesta llei les modificacions de les instal·lacions que impliquin:

- a) Una nova activitat, incloses les complementàries, o l'ampliació de l'activitat existent.
- b) L'alteració de les condicions de la seguretat contra incendis o la nova emissió de contaminants o impactes que impliquin una molèstia potencial al veïnat.

La resta d'actuacions sobre les instal·lacions no tenen la consideració de modificacions als efectes d'aquesta llei, sens perjudici del compliment de la normativa que els sigui d'aplicació i d'haver d'obtenir el corresponent títol habilitant urbanístic quan pertorqui.

6. Les modificacions de les instal·lacions regulades en aquesta llei s'han d'ajustar al que preveu la normativa sectorial vigent en el moment d'obtenir el títol habilitant que legítimi la modificació, si bé no requereixen que s'adaptin a la normativa vigent les instal·lacions existents que no són objecte de la modificació, llevat que la normativa sectorial estableixi expressament el contrari.

L'adaptació de les instal·lacions a la normativa vigent s'ha de fer d'acord amb la normativa sectorial en cada cas per a les instal·lacions existents. Quan l'aplicació d'aquesta normativa resulti inviable tècnicament o econòmicament, s'han de permetre solucions tècniques alternatives sempre que proporcionin un nivell d'eficàcia equivalent a fi de garantir l'objecte de la llei."

3. L'article 13 de la Llei 7/2013 esmentada queda modificat de la manera següent:

"Article 13

Caducitat del títol habilitant

L'administració competent en matèria d'activitats pot declarar la caducitat del títol habilitant d'una activitat permanent, amb l'audiència prèvia del darrer titular, quan l'activitat no s'hagi exercit durant el termini de dos anys.

A instàncies del titular de l'activitat, l'administració autonòmica pot suspendre la inscripció en el Registre d'activitats itinerants de les activitats itinerants majors per un període màxim de tres anys. La suspensió de la inscripció de l'activitat no interromp el termini de presentació de la revisió periòdica, però sí que eximeix el titular del deure de presentar-la fins que no es demani l'aixecament de la suspensió. Un cop transcorregut el termini de tres anys sense que s'insti l'aixecament de la suspensió, l'administració acordarà la baixa de l'activitat, amb l'audiència prèvia del titular."

4. L'article 37 de la Llei 7/2013 esmentada queda modificat de la manera següent:

"Article 37

Activitats que requereixen l'execució d'obres o instal·lacions o impliquen un canvi d'ús

1. L'execució d'obres i instal·lacions o la modificació d'activitats existents requereix la presentació d'una comunicació prèvia o l'obtenció d'una llicència, d'acord amb la normativa urbanística.

Llevat que es tracti d'una activitat innòcua, quan sigui necessari redactar un projecte d'obres, aquest ha d'incorporar el contingut del projecte preliminar d'activitats d'acord amb el que estableixen l'article 39 i l'annex II d'aquesta llei.

Els títols habilitants esmentats en els paràgrafs anteriors habiliten per a la implementació d'instal·lacions i l'exercici d'activitats sempre que es tracti d'usos permesos en el planejament urbanístic, i tenen els efectes propis de la llicència de canvi d'ús prevista en la normativa urbanística. En tot cas, el canvi d'ús residencial a establiment físic i viceversa requereix el títol habilitant que determina la normativa urbanística.

2. Una vegada finalitzades les obres i les instal·lacions, i abans de fer-ne ús, s'ha de presentar, segons pertorqui, una declaració responsable o un certificat d'acord amb els articles 43 i 44 d'aquesta llei."

5. L'article 38 de la Llei 7/2013 esmentada queda modificat de la manera següent:

"Article 38

Activitats que requereixen l'execució d'instal·lacions sense obres



Si no es requereix l'execució d'obres, les instal·lacions per a noves activitats o per a activitats existents es poden executar sempre que disposin de les autoritzacions sectorials i de la documentació tècnica legalment exigible, i només és exigible presentar, segons pertorqui, una declaració responsable o un certificat de forma prèvia a l'ús de les noves instal·lacions en els termes indicats en els articles 43 i 44 d'aquesta llei.”

6. L'article 44 de la Llei 7/2013 esmentada queda modificat de la manera següent:

“Article 44

Modificació de les instal·lacions

En el cas de modificacions d'instal·lacions en activitats existents que no impliquen l'exercici d'una nova activitat, si no ho ha fet abans, el titular ha de presentar a l'ajuntament el projecte d'activitats i, a més, un certificat d'un tècnic competent que acrediti que les instal·lacions s'ajusten al projecte d'activitats modificat i que són adequades per a l'exercici de l'activitat que es vol desenvolupar, tot això abans de poder fer ús de les instal·lacions executades.”

7. L'apartat 2 de l'article 45 de la Llei 7/2013 esmentada queda modificat de la manera següent:

“2. La inexactitud, la falsedat o l'omissió, de caràcter essencial, de qualsevol dada o informació que s'incorpori a una declaració responsable determina la impossibilitat de continuar l'exercici del dret o l'activitat afectada des del moment en què es tenguí constància d'aquests fets, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que es detectin.

No obstant això, l'administració competent ha de resoldre declarant la concurrència d'aquestes circumstàncies que determinen la invalidesa del títol habilitant, amb l'audiència prèvia del titular, al qual ha d'atorgar un termini no inferior a dos mesos a fi que pugui esmenar les deficiències observades.

Amb l'acord que inicia el procediment per determinar l'eventual ineficàcia del títol habilitant, es pot ordenar el tancament total o parcial de l'activitat sempre que s'acrediti un risc per a les persones, els seus béns o el medi ambient.

La resolució que declari la ineficàcia del títol habilitant té els efectes prevists en els articles 109 i 110 d'aquesta llei.

L'impagament de la taxa o altres tributs lligats a l'inici o l'exercici de l'activitat o la manca de comunicació de transmissió o de canvi de titular no poden donar lloc a la declaració d'ineficàcia del títol habilitant.”

8. L'article 49 de la Llei 7/2013 esmentada queda modificat de la manera següent:

“Article 49

Obligació de fer revisions tècniques periòdiques en activitats permanents

1. Sens perjudici de les inspeccions a què les administracions competents sotmetin les activitats en qualsevol moment, els titulars de les activitats han de fer una revisió tècnica periòdica en el termini de deu anys comptadors des de l'inici de l'activitat i, successivament, cada període de deu anys comptadors des de la darrera revisió.

2. Quan es tracti d'activitats a espais compartits, és el titular de la instal·lació l'obligat a fer les revisions periòdiques que preveu aquesta llei.”

9. La lletra c) de l'apartat 1 de l'article 86 de la Llei 7/2013 esmentada queda modificada de la manera següent:

“c) Proposar a l'autoritat competent l'inici del procediment previst en els articles 109 i 110 d'aquesta llei.”

10. Es dota de contingut l'article 109 de la Llei 7/2013, amb la redacció següent:

“Article 109

Clausura d'activitats

1. Sens perjudici de la incoació, si pertoca, del corresponent expedient sancionador o de restabliment de la legalitat urbanística, l'exercici d'una activitat sense el corresponent títol habilitant o en contra de les seves determinacions comporta que l'administració competent n'acordi la clausura, amb l'audiència prèvia de la persona interessada.

2. El que s'estableix en l'apartat anterior és d'aplicació també en les activitats que, malgrat trobar-se emparades per un títol habilitant, suposin un risc per a les persones i els seus béns o provoquin molèsties a l'entorn, a causa d'un mal funcionament de l'activitat o de la manca de manteniment de les instal·lacions.





3. La clausura de l'activitat pot ser total o parcial i té caràcter indefinit, si bé l'administració n'ha d'acordar la finalització quan es legalitzi l'activitat o desapareguin les causes que originaren que s'adoptés.”

11. Es dota de contingut l'article 110 de la Llei 7/2013, amb la redacció següent:

“Article 110

Procediment de clausura d'activitats

1. La clausura d'activitats prevista en l'article anterior s'ha d'acordar amb l'audiència prèvia de la persona interessada. El termini màxim per resoldre l'expedient és de sis mesos.

2. En l'acord d'inici de l'expedient i en qualsevol altre moment previ a la resolució, l'òrgan competent per resoldre pot acordar l'adopció de les mesures cautelars previstes en l'article 111 d'aquesta llei.

En qualsevol cas, les persones que exerceixen funcions inspectores poden acordar l'adopció de mesures cautelars provisionals en els termes prevists en l'article 112 d'aquesta llei.

3. La resolució que determini la clausura total o parcial de l'activitat ha de fixar un termini per executar-la. Si un cop superat aquest termini el titular no paralitza l'activitat, se n'han de citar els responsables, per la via de l'execució forçosa, d'acord amb el que disposa la legislació general del procediment administratiu comú, i s'han de precintar l'activitat o les instal·lacions tècniques o els elements auxiliars de l'activitat, o part d'aquests.

Així mateix, en cas de perill de la seguretat o la salut de les persones, s'han de retre comptes de l'acord de clausura a les empreses subministradores d'energia elèctrica, aigua potable, telecomunicacions i altres, perquè interrompin immediatament el subministrament en el termini màxim de 48 hores.

4. El fet que la persona responsable incompleixi l'acord de mesura cautelar o el de clausura de l'activitat, o trenqui els precintes, obligarà l'òrgan actuant a comunicar-ho al Ministeri Fiscal amb la finalitat de determinar les responsabilitats penals que hi pugui haver i, independentment d'això, s'iniciarà el procediment sancionador que correspongui.”

## Disposició final quarta

### Modificacions de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears

1. La lletra p) de l'article 7 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del Turisme de les Illes Balears, queda modificada de la manera següent:

"p) Imposar les multes coercitives corresponents en els termes de l'article 128 bis d'aquesta llei i de la normativa bàsica estatal d'aplicació, en els casos en què els serveis d'inspecció detectin l'incompliment de l'ordre referida a la lletra immediatament anterior, amb trasllat a la Fiscalia en cas que, després de la notificació d'almenys dues liquidacions, no es dugui a terme el cessament efectiu de l'activitat."

2. Les lletres d) i g) de l'article 15 de l'esmentada Llei 8/2012, queden modificades de la manera següent:

"d) Accedir als establiments turístics oberts al públic i tenir lliure entrada i permanència en les condicions establertes en la reserva o el contracte, sense més ni menys limitacions que les que estableix la normativa específica de cada activitat i el reglament de règim interior de l'establiment, sense que hi pugui haver discriminació per raó de naixement, raça, sexe, religió, opinió o qualsevol altra circumstància personal o social, i ser tractats amb correcció i respecte a la dignitat de la persona.

En tot cas, les condicions establertes en la reserva o el contracte hauran de respectar els drets reconeguts legalment a les persones usuàries i la normativa vigent en matèria de defensa de les persones consumidores i usuàries."

"g) Identificar en l'accés principal, en un lloc de fàcil visibilitat, els diferents distintius acreditatius de classificació, categoria i especialització de l'establiment, així com els distintius de qualitat, capacitat màxima i qualsevol altra informació referent a l'exercici de l'activitat, de conformitat amb la normativa corresponent. Respecte del reglament de règim interior, ha d'estar en un lloc accessible a l'usuari en el moment de realitzar la contractació, ja sigui per canals directes o indirectes, presencials o en línia.

Els operadors turístics intermediaris que comercialitzin serveis d'allotjament hauran de dur a terme la tasca d'intermediació i oferir la deguda informació sobre les característiques i normes de règim interior del servei."

3. Es modifica la lletra e) i s'afegeix una nova lletra, la lletra i), a l'article 16 de l'esmentada Llei 8/2012, amb la redacció següent:

"e) Respectar les instal·lacions i els equipaments de les empreses i establiments turístics. En aquest sentit, s'ha de respectar el mobiliari, els estris i les instal·lacions de tot l'establiment en general, i de la unitat d'allotjament assignada en particular, sense que

estigui permès alterar de qualsevol manera el seu contingut i estat."

"i) Gaudir de la seva estada als establiments d'allotjament turístic respectant la prohibició de destinar-los a residència habitual."

4. Es modifica la lletra a) i s'afegeixen dues noves lletres, les lletres j) i k), a l'article 18 de l'esmentada Llei 8/2012, amb la redacció següent:

"a) Exercir lliurement la seva activitat sense més limitacions que les previstes en l'ordenament jurídic, establint les normes d'ús i règim interior dels seus establiments turístics i exercitant el dret d'admissió amb l'abast i els termes recollits en el títol II d'aquesta llei."

"j) Impedir que romanguin en els establiments turístics les persones usuàries que incompleixin algun dels deures que disposa l'article 16 d'aquesta llei."

"k) Sol·licitar l'auxili de les forces i cossos de seguretat per desallotjar dels establiments turístics els usuaris que incompleixin els deures que disposa l'article 16 d'aquesta llei o a les persones que accedeixin o pretenguin accedir-hi o romandre-hi amb una finalitat diferent a l'ús normal del servei."

5. El primer paràgraf de l'apartat 1 de l'article 31 de l'esmentada Llei 8/2012, queda modificat de la manera següent:

"1. Les empreses turístiques d'allotjament es consideren establiments públics i desenvolupen la seva activitat en algun dels següents grups:"

6. L'article 74 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears, queda modificat de la manera següent:

"Article 74

Declaracions d'interès turístic

1. Amb la finalitat d'impulsar la inversió en complexos, serveis i infraestructures turístiques que afavoreixin la desestacionalització i la millora de l'oferta turística, el consell insular corresponent o qualsevol ajuntament poden, en l'àmbit de les seves competències, declarar l'interès turístic de les iniciatives, les propostes i els projectes presentats.

2. Aquestes declaracions es poden acordar en qualsevol moment de la tramitació administrativa, però només tindran efecte des de la data en la qual es declari l'interès turístic de la inversió.

3. Les inversions declarades d'interès turístic han de tenir en la seva tramitació un impuls preferent i ràpid de les administracions que així ho hagin declarat.

4. Les fires, els itineraris, les rutes, les publicacions, els esdeveniments, les tradicions o qualsevol altre recurs turístic poden ser declarats d'interès turístic de Mallorca, Menorca, Eivissa o Formentera.

5. Reglamentàriament s'han de fixar els supòsits, les condicions, la classe de sòl i el procediment que s'ha de seguir per obtenir la declaració d'interès turístic i els efectes d'aquesta declaració."

7. Es deixa sense contingut l'apartat 5 de l'article 77 de la Llei 8/2012 esmentada, i l'apartat 6 queda modificat de la manera següent:

"5. [Sense contingut]

6. Quan es declari una zona turística com a saturada o de reconversió, s'entenen declarats d'interès estratègic insular tots els plans, projectes o actuacions que tendeixen a la millora, la requalificació, la revaloració, la rehabilitació o la reconversió d'aquesta zona. Prèviament a la declaració com a zona turística saturada o de reconversió s'ha de sol·licitar un informe preceptiu i vinculant a l'ajuntament afectat, i aquest ha de definir els aspectes mínims que s'han de desenvolupar mitjançant els instruments corresponents a les matèries següents:

a) Sòl.

b) Edificació turística d'allotjament i no allotjament, residencial, d'equipament i comercial.

c) Mobilitat, transport públic i renou.

d) Consum d'aigua i materials.

e) Biodiversitat.

f) Desestacionalització.

g) Noves tecnologies."

8. L'apartat 7 de l'article 91 de l'esmentada Llei 8/2012, queda modificat de la manera següent:



"7. Els organismes gestors o les administracions turístiques poden determinar mecanismes per permetre reservar places quan es presenti un projecte d'obra relatiu a un allotjament turístic o un projecte d'obra de reforma d'un habitatge objecte de comercialització turística, acceptant un pagament parcial i fixant un termini màxim per presentar la DRIAT. En cas que no es respecti el termini, les places tornarien d'ofici a l'organisme gestor o a l'administració turística i el pagament avançat no seria retornat. Així mateix, poden determinar mecanismes per assegurar que l'adquisició de places per a allotjaments turístics o habitatges objecte de comercialització turística impliqui la presentació de la DRIAT dins d'un termini màxim. En cas que no es respectés el termini les places tornarien d'ofici a l'organisme gestor."

9. El segon paràgraf de l'apartat 8 de l'article 91 de l'esmentada Llei 8/2012, queda modificat de la manera següent:

"Aquest supòsit no resulta d'aplicació quan la declaració responsable d'inici d'activitat presentada en el seu moment i de la qual derivi la baixa definitiva, incorri en el supòsit del punt 4 de l'article 23 d'aquesta llei. Els consells insulars podran dictar les instruccions oportunes als efectes de comprovar el compliment de l'establert en aquest paràgraf."

10. S'afegeix un nou apartat, l'apartat 9, a l'article 91 de l'esmentada Llei 8/2012, amb la redacció següent:

"9. Es reserva un 25% de les places de què disposi la borsa de places d'allotjaments turístics per ser destinades a allotjaments que s'implantin en edificis que siguin béns d'interès cultural o catalogats i estiguin situats en una zona classificada com a urbana o rústica.

Per resolució del conseller insular competent en matèria de turisme o per acord de l'òrgan gestor de places, es podrà modificar aquest percentatge."

11. La lletra a) de l'apartat 1 de l'article 102 de l'esmentada Llei 8/2012 queda modificada de la manera següent:

"a) Han d'eliminar les instal·lacions tèrmiques que funcionen amb fueloil o gasoil, i substituir-se per altres que emprin fonts d'energia que redueixin l'impacte ambiental, llevat d'impossibilitat degudament acreditada, a judici de l'administració insular competent en ordenació turística."

12. S'afegeix un nou paràgraf a la lletra c) de l'apartat 1 de l'article 102 de l'esmentada Llei 8/2012, amb la redacció següent:

"Es presumirà el compliment del que preveu aquesta lletra quan l'establiment disposi de protocols interns de lliurament a petició del client i els articles se subministren exclusivament sota petició individual, sens perjudici de les facultats de comprovació, inspecció i control de l'administració turística."

13. L'apartat 5 de l'article 123 de l'esmentada Llei 8/2012 queda modificat de la manera següent:

"5. Les multes fixades per aquest article s'han de reduir en un 80% de l'import corresponent, si s'acredita durant la tramitació de l'expedient el reconeixement de la responsabilitat i la cessió de l'habitatge per a la finalitat de lloguer a preu limitat o social, o per a altres finalitats d'interès general, en el marc de les competències dels ajuntaments, els consells insulars i la comunitat autònoma, durant un mínim de cinc anys, en el cas de sancions relacionades amb la comercialització turística de l'habitatge.

L'organisme oficial o l'administració pública que sigui competent en la gestió del programa de lloguer social ha de ser beneficiari de les rendes provinents d'aquest lloguer social.

D'altra banda, les multes fixades per aquest article s'han de reduir en un 60% de l'import corresponent, si s'acredita durant la tramitació de l'expedient el reconeixement de la responsabilitat i la cessió de l'habitatge a programes públics que tinguin per objecte estimular la sortida al mercat d'habitatges buits, permetent posar a disposició dels ciutadans residents a les Illes Balears habitatges en règim de lloguer a un preu assequible i garantint el cobrament de les quotes de lloguer al propietari, en el marc de les competències dels ajuntaments, els consells insulars i la comunitat autònoma, durant un mínim de set anys, en el cas de sancions relacionades amb la comercialització turística de l'habitatge.

L'infractor propietari de l'immoble serà el beneficiari de les rendes provinents de aquest lloguer a preu assequible una vegada descomptada, si s'escau, la reducció de la qual es beneficiïn els llogaters d'acord amb el programa corresponent.

A la quantia de la sanció resultant d'aplicar les reduccions previstes en el present apartat, caldrà també aplicar, si s'escau, la reducció per pagament immediat prevista a l'article 85 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques."

14. L'article 128 bis de l'esmentada Llei 8/2012, queda modificat de la manera següent:

"Article 128 bis  
Multes coercitives

1. L'òrgan competent, amb la constatació prèvia que la persona o l'entitat obligada amb aquesta finalitat no ha executat en els seus termes els actes o resolucions administratives destinats al compliment del que determina aquesta llei i altres disposicions relatives al sector turístic, pot imposar multes coercitives, amb advertiment previ als interessats.

2. L'advertiment a què fa referència l'apartat anterior ha de comunicar a la persona o l'entitat interessada el termini de què disposa per complir i la quantia de la multa que, en cas d'incompliment, se li pugui imposar. La quantia de la multa a imposar serà d'entre 500 € i 5.000 € diaris i, en tot cas, el seu càlcul haurà de ser proporcional a la gravetat de l'incompliment o la infracció comesa, de conformitat amb aquesta llei.

3. En cas que la persona interessada comuniqui de manera fefaent a l'òrgan competent per a la imposició d'aquestes multes i dins del termini atorgat per al compliment, que ha procedit a executar en els seus termes l'acte o la resolució que motiva la imposició de la multa coercitiva, aquesta no s'imposarà, sempre que l'administració dugui a terme la constatació de la realitat del manifestat, i, en aquest cas, dictarà resolució que declari degudament executat l'acte o la resolució en qüestió.

4. Si la persona interessada no comunica de manera fefaent a l'òrgan competent per a la imposició de les multes coercitives que ha procedit a executar en els seus termes l'acte o la resolució que motiva la imposició de la multa en els termes de l'apartat 3 anterior, l'administració competent procedirà a liquidar periòdicament l'import de la multa imposada, i donarà trasllat a la persona interessada per a la satisfacció d'aquesta.

5. Si, després de la imposició d'una multa coercitiva en els termes assenyalats, la persona o l'entitat interessada comunica a l'òrgan que va imposar la multa coercitiva l'execució en els seus termes dels actes i les resolucions administratives que van motivar aquesta imposició, comprovada administrativament la realitat d'aquestes manifestacions, es liquidarà la multa corresponent des de la seva imposició o des de l'última liquidació practicada, segons procedeixi en cada cas, i donarà trasllat a la persona interessada per a la satisfacció de la quantitat liquidada, al mateix temps que es dictarà resolució que declari degudament executat l'acte o la resolució en qüestió.

6. Després de la notificació de, almenys, dues liquidacions de les assenyalades en els paràgrafs anteriors, l'òrgan competent, de manera motivada, donarà trasllat a la Fiscalia, en els termes de la lletra p) de l'article 7 d'aquesta llei.

7. Les multes coercitives són independents de les que es poden imposar en concepte de sanció i són compatibles amb aquestes."

15. L'apartat 1 de la disposició addicional vint-i-dosena de l'esmentada Llei 8/2012 queda modificat de la manera següent:

"1. S'han de regular reglamentàriament els requisits d'obertura i funcionament dels albergs com a empreses turístiques d'allotjament. No es podrà iniciar cap activitat d'aquest tipus fins a l'entrada en vigor del reglament esmentat, llevat dels supòsits establerts als punts 2, 3 i 4 de la present disposició."

16. La lletra d) de l'apartat 2 de la disposició addicional vint-i-dosena de l'esmentada Llei 8/2012 queda modificada de la manera següent:

"d) El nombre màxim de places turístiques d'aquests establiments és de 150 a l'illa de Mallorca, 80 a les illes de Menorca i Eivissa, i 60 a l'illa de Formentera. Mitjançant resolució del conseller insular competent en turisme, els consells insulars respectius podran elevar aquest nombre, que en cap cas no podrà superar el nombre de places que l'establiment tenia habilitades quan era alberg juvenil."

17. L'apartat 4 de la disposició addicional vint-i-dosena de l'esmentada Llei 8/2012 queda modificat de la manera següent:

"4. Els establiments que, a la data d'entrada en vigor de la Llei 3/2022, de 15 de juny, de mesures urgents per a la sostenibilitat i circularitat del turisme de les Illes Balears, operen com a albergs juvenils sense complir els requisits essencials per exercir com a tals, queden immediatament compresos en l'àmbit d'aplicació de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears, amb el règim específic previst a partir del segon paràgraf de l'apartat 2 anterior, sense que s'estableixi cap període transitori i sense que els consells insulars puguin incrementar-ne el nombre de places."

18. L'apartat 3 de la disposició transitòria desena de l'esmentada Llei 8/2012 queda modificat de la manera següent:

"3. L'obligatorietat de substitució de les instal·lacions tèrmiques que funcionen amb fueloil o gasoil prevista a l'article 102.1.a) d'aquesta llei té com a termini màxim d'execució l'1 de maig de 2030.

Sens perjudici d'això, els establiments turístics de nova construcció els anys 2019, 2020 o 2021, o els que durant aquests anys hagin realitzat reformes amb canvi de les instal·lacions tèrmiques, tenen com a termini màxim d'execució l'1 de maig de 2031."



**Disposició final cinquena****Modificació de la Llei 4/2021, de 17 de desembre, de mesures extraordinàries i urgents per executar les actuacions i els projectes que s'han de finançar amb fons europeus en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència**

El primer paràgraf de l'apartat 3 de l'article 25 de la Llei 4/2021, de 17 de desembre, de mesures extraordinàries i urgents per executar les actuacions i els projectes que s'han de finançar amb fons europeus en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, queda modificat de la manera següent:

“3. L'atribució de la funció directiva o la contractació del personal de naturalesa directiva s'ha de vincular al projecte corresponent i se n'ha de determinar expressament la durada, que ha de ser d'un màxim de quatre anys, prorrogables per al temps necessari per complir les funcions, fins a un màxim de quatre anys addicionals, i els objectius temporals propis del projecte que s'han d'assolir, com també el compromís de gestió que ha d'assumir la persona designada.”

**Disposició final sisena****Modificacions de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears**

L'apartat 2 de l'article 130 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, queda modificat de la manera següent:

“2. Així mateix, els béns i drets demaniais de les entitats locals i els seus organismes públics podran afectar-se a altres administracions públiques o organismes de dret públic dependents per destinar-los a un determinat ús o servei públic de la seva competència, amb o sense transferència de la titularitat sobre aquests béns i drets.

L'administració adquirent o usuària del bé o dret demanial mantindrà la titularitat o l'ús del bé o dret mentre aquest continuï afectat a l'ús o servei públic que va motivar la mutació o, amb l'autorització prèvia de l'entitat local corresponent, a qualsevol altre ús o servei públic, i, per tant, conservi el seu caràcter demanial.

Si el bé o el dret no fos destinat a l'ús o servei públic o deixava de destinar-s'hi posteriorment, en els termes i els terminis establerts en els acords de mutació, l'entitat local corresponent podrà exigir-ne la reversió, integrant-se plenament en el seu patrimoni amb totes les eventuais accessions.

No obstant el que disposen els paràgrafs anteriors, si la mutació demanial comporta l'alteració de la titularitat, s'entendrà completa i consumada l'afectació si, durant trenta anys o en el termini inferior fixat en els acords de mutació, els béns o drets objecte de mutació han servit a les afectacions acordades i, en conseqüència, aquests passaran a integrar-se de manera irrevocable en el patrimoni de l'administració adquirent.”

**Disposició final setena****Modificació de la Llei 1/2022, de 8 de març, d'educació de les Illes Balears**

1. L'apartat 2 de l'article 85 de la Llei 1/2022, de 8 de març, d'educació de les Illes Balears, queda modificat de la manera següent:

"2. En qualsevol cas, s'haurà d'acreditar el coneixement de la llengua catalana en els termes que s'estableixin reglamentàriament. S'exceptua aquesta exigència en les especialitats docents que, a l'efecte, defineixi el Consell de Govern com de molt difícil cobertura, mitjançant acord."

2. S'afegeix una nova disposició addicional, la disposició addicional divuitena, a la Llei 1/2022, de 8 de març, d'educació de les Illes Balears, amb la redacció següent:

"Disposició addicional divuitena

Mesures d'adaptació educativa per a alumnat desplaçat temporalment

1. L'administració educativa de les Illes Balears garantirà l'adopció de mesures d'adaptació curricular per a l'alumnat que s'incorpori de manera temporal al sistema educatiu de les Illes Balears com a conseqüència dels desplaçaments temporals de la unitat familiar de l'alumne per motius laborals, professionals, administratius o per altres circumstàncies familiars degudament justificades, quan aquest desplaçament tingui caràcter no permanent i estigui vinculat a la continuïtat posterior de l'itinerari educatiu de l'alumne en el seu sistema educatiu d'origen, per tal d'evitar perjudicis en el seu procés educatiu.

2. Aquestes mesures hauran de contemplar, quan resulti necessari per garantir l'adequada continuïtat educativa de l'alumne i atenent la durada prevista de la seva estada, l'exempció temporal de l'avaluació de l'assignatura de llengua catalana, així com altres adaptacions metodològiques i/o d'avaluació que evitin perjudicis acadèmics derivats de la seva incorporació temporal al sistema educatiu de les Illes Balears.





3. Aquestes mesures tindran caràcter individualitzat, excepcional i temporal, i s'adoptaran atenent l'interès superior del menor, la seva trajectòria educativa prèvia i la durada previsible del desplaçament familiar.

4. Reglamentàriament es determinaran els supòsits, els requisits i el procediment d'aplicació d'aquestes mesures."

**Disposició final vuitena****Modificació del Decret 40/2019, de 24 de maig, pel qual s'aprova el Reglament marc de coordinació de les policies locals de les Illes Balears**

S'afegeix un nou article, el 49 bis, al Decret 40/2019, de 24 de maig, pel qual s'aprova el Reglament marc de coordinació de les policies locals de les Illes Balears, amb la redacció següent:

"Article 49 bis

Equipament complementari

1. L'equipament complementari es defineix com aquells mitjans tècnics i defensius dels quals es poden dotar el personal de les policies locals, quan l'operativitat dels serveis exigeixi l'ús d'una major protecció o acció, en l'exercici de les funcions vinculades a la salvaguarda de l'ordre públic i la seguretat ciutadana.

2. Els ajuntaments podran dotar les diferents plantilles dels cossos de policia local de dispositius elèctrics de control com a equipament complementari de dotació col·lectiva, a proposta del cap del cos i amb l'autorització del batle, sempre que estiguin homologats per l'autoritat competent i previstos en els reglaments interns.

3. Els dispositius elèctrics de control hauran d'incloure, almenys, les següents característiques: pantalla tipus LED, captura de dades, data, hora, descàrregues i estat de la bateria, i sistema de captura de vídeo i àudio incorporat al dispositiu o vinculat amb el dispositiu.

4. Per tal de facilitar la regulació i l'homogeneïtzació de la utilització dels dispositius elèctrics de control per part dels policies locals de les Illes Balears, la conselleria competent en matèria de coordinació de les policies locals de les Illes Balears aprovarà un protocol d'ús.

5. L'ús d'aquests dispositius requereix haver superat la formació específica d'utilització impartida o homologada per l'Escola Balear d'Administració Pública o, si s'escau, per l'Escola de Seguretat Pública de les Illes Balears, i haver obtingut el certificat corresponent.

6. L'ajuntament ha de comunicar a l'Institut de Seguretat Pública de les Illes Balears el nombre de dispositius adquirits i les seves característiques."

**Disposició final novena****Modificació de la Llei 1/1992, de 8 d'abril, de protecció dels animals que viuen en l'entorn humà.**

Queda suprimida la lletra d) de l'apartat 1 de l'article 4 de la Llei 1/1992, de 8 d'abril, de protecció dels animals que viuen en l'entorn humà.

**Disposició final desena****Modificacions de la Llei 14/2014, de 29 de desembre, de finances de la comunitat autònoma de les Illes Balears**

1. Els apartats 2 i 5 de l'article 14 de la Llei 14/2014, de 29 de desembre, de finances de la comunitat autònoma de les Illes Balears, queden modificats de la manera següent:

"2. L'aplicació dels tributs esmentats en l'apartat anterior correspon a l'Agència Tributària de les Illes Balears, en els termes previstos en la Llei 3/2008, de 14 d'abril, de creació i regulació de l'Agència Tributària de les Illes Balears, sens perjudici de les competències que la legislació vigent pugui atribuir en aquesta matèria a altres òrgans de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears o de les entitats instrumentals de dret públic corresponents, com, en particular, les que resulten de l'article 15 de la Llei 2/1997, de 3 de juny, de taxes de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

En tot cas, les modificacions en l'estructura de les conselleries, o la creació, modificació o la supressió d'entitats instrumentals de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears que determinin alteracions en la competència per a la gestió d'actuacions o activitats que donin lloc a la realització de fets imposables de tributs autonòmics, impliquen la transferència automàtica de la titularitat d'aquests tributs i, si s'escau, de la competència per a la gestió recaptadora en període voluntari a què es refereix l'article 15 de la Llei 2/1997 esmentada."

"5. En la tramitació dels procediments d'aplicació dels tributs s'han d'aplicar mitjans electrònics en els termes que estableixi la normativa aplicable en la matèria."





2. S'afegeix un darrer paràgraf a l'apartat 4 de l'article 14 de l'esmentada Llei 14/2014, amb la redacció següent:

"El Consell General de l'Agència Tributària de les Illes Balears, a proposta del seu director, ha d'aprovar les compensacions econòmiques que s'han de percebre, si s'escau, per dur a terme les funcions a què es refereix el paràgraf anterior."

3. S'afegeix un darrer paràgraf a l'apartat 2 de l'article 70 de l'esmentada Llei 14/2014, amb la redacció següent:

"En els procediments iniciats d'ofici que puguin donar lloc a un acte resolutori o a un negoci jurídic que impliqui alguna despesa, l'autorització o l'aprovació de la despesa s'ha d'entendre directament acordada per l'acte d'iniciació del procediment administratiu corresponent, llevat que la normativa específica aplicable a cada procediment estableixi expressament una altra cosa."

4. S'afegeixen dos darrers paràgrafs a l'apartat 3 de l'article 70 de l'esmentada Llei 14/2014, amb la redacció següent:

"Sens perjudici del que estableix el paràgraf següent, la disposició de la despesa s'ha d'entendre directament acordada per qualsevol acte resolutori o negoci jurídic que generi un vincle obligacional amb un tercer del qual es derivi o pugui derivar-se una despesa exigible per aquest tercer.

En el cas que no existeixi crèdit pressupostari adequat i suficient en el moment de dictar-se l'acte resolutori o perfeccionar-se el negoci jurídic esmentats, serà aplicable l'establert a l'article 27.3 d'aquesta llei i, si escau, la resta de disposicions concordants de la legislació estatal bàsica i de la legislació autonòmica aplicables en cada cas en relació amb la nul·litat de ple dret d'aquests actes i negocis jurídics."

#### **Disposició final onzena**

**Modificacions del Decret 31/2006, de 31 de març, pel qual es regula el règim jurídic de les concessions per a la prestació del servei de televisió local per ones terrestres en l'àmbit territorial de les Illes Balears**

1. Els apartats 1 i 2 de l'article 22 del Decret 31/2006, de 31 de març, pel qual es regula el règim jurídic de les concessions per a la prestació del servei de televisió local per ones terrestres en l'àmbit territorial de les Illes Balears, queden modificats de la manera següent:

"1. És competència del director general de l'Agència Balear de Digitalització, Ciberseguretat i Telecomunicacions la inspecció i la comprovació del compliment de les disposicions d'aquest decret, de les obligacions derivades de la concessió del títol d'habilitació i, en general, del servei públic de televisió local per ones terrestres.

També és competència d'aquest òrgan de direcció la imposició de sancions o la seva proposta, segons correspongui, així com l'adopció de les mesures provisionals que siguin procedents durant la tramitació de l'expedient sancionador.

2. La funció inspectora l'exerceixen funcionaris acreditats per aquest òrgan de direcció, que tenen la condició d'autoritat pública, segons el que estableix la normativa vigent."

2. Els apartats 1 i 2 de l'article 24 de l'esmentat Decret 31/2006 queden modificats de la manera següent:

"1. La competència per a la incoació i, si escau, per a la designació de l'instructor dels expedients sancionadors en aquesta matèria correspon al director general de l'Agència Balear de Digitalització, Ciberseguretat i Telecomunicacions.

2. La competència sancionadora de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears per infraccions comeses en la prestació del servei de televisió local per ones terrestres correspon:

a) Al director general de l'Agència Balear de Digitalització, Ciberseguretat i Telecomunicacions, si es tracta d'infraccions lleus o greus, així com de la infracció molt greu consistent en la prestació del servei de televisió local per ones terrestres sense disposar del preceptiu títol d'habilitació.

b) A la presidència de l'Agència Balear de Digitalització, Ciberseguretat i Telecomunicacions, si es tracta d'infraccions molt greus, llevat del que disposa la lletra anterior."

#### **Disposició final dotzena**

**Modificacions del Decret 9/2019, de 15 de febrer, pel qual es regula el règim jurídic aplicable a la concessió de títols habilitants per a la prestació del servei de radiodifusió sonora per ones terrestres i a la inscripció d'aquests títols en el Registre de títols habilitants per a la radiodifusió sonora analògica i digital en l'àmbit de la comunitat autònoma de les Illes Balears**

1. El darrer incís de l'apartat 1 de l'article 42 del Decret 9/2019, de 15 de febrer, pel qual es regula el règim jurídic aplicable a la concessió de títols habilitants per a la prestació del servei de radiodifusió sonora per ones terrestres i a la inscripció d'aquests títols en el Registre de títols habilitants per a la radiodifusió sonora analògica i digital en l'àmbit de la comunitat autònoma de les Illes Balears, queda modificat de la

manera següent:

"Aquest control s'ha de dur a terme mitjançant els serveis administratius dependents de la direcció general de l'Agència Balear de Digitalització, Ciberseguretat i Telecomunicacions."

2. La lletra a) de l'apartat 2 de l'article 43 de l'esmentat Decret 9/2019 queda modificada de la manera següent:

"a) A la presidència de l'Agència Balear de Digitalització, Ciberseguretat i Telecomunicacions, la iniciació i la designació de l'instructor, així com la imposició de sancions per la comissió d'infraccions lleus o greus."

#### **Disposició final tretzena**

#### **Modificació de la Llei 18/2016, de 29 de desembre, de pressupostos generals de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a l'any 2017**

S'afegeix una nova lletra, la lletra j), a l'apartat 2 de l'article 38 de la Llei 18/2016, de 29 de desembre, de pressupostos generals de la comunitat autònoma de les Illes Balears per a l'any 2017, amb la redacció següent:

"j) L'exercici, amb caràcter general, de les competències que la Llei 5/2013, d'1 d'octubre, audiovisual de les Illes Balears, atribueix a la conselleria competent en matèria audiovisual, inclosos la supervisió, el control i la protecció activa per garantir el compliment del que estableix la Llei 5/2013 esmentada i la normativa estatal bàsica, així com la potestat sancionadora en relació amb els serveis de comunicació audiovisual als quals sigui aplicable la Llei 5/2013 esmentada, sens perjudici de les competències que corresponen al Consell de Govern."

#### **Disposició final catorzena**

#### **Modificació de la Llei 5/2013, d'1 d'octubre, audiovisual de les Illes Balears**

S'afegeix una disposició addicional única a la Llei 5/2013, d'1 d'octubre, audiovisual de les Illes Balears, amb la redacció següent:

"Disposició addicional única

Les referències que conté aquesta llei a la conselleria competent en matèria audiovisual s'entendran fetes, en tot el que s'atribueixi legalment o reglamentàriament a l'Agència Balear de Digitalització, Ciberseguretat i Telecomunicacions, a aquest organisme autònom."

#### **Disposició final quinzena**

#### **Modificacions del Decret 63/2025, de 19 de desembre, pel qual s'aproven els Estatuts de l'Agència Balear de Digitalització, Ciberseguretat i Telecomunicacions**

1. L'apartat 2 de la disposició addicional cinquena del Decret 63/2025, de 19 de desembre, pel qual s'aproven els Estatuts de l'Agència Balear de Digitalització, Ciberseguretat i Telecomunicacions, queda modificat de la següent manera:

"2. En el tractament de dades de caràcter personal en els sistemes d'informació, recursos tecnològics i serveis informàtics i telemàtics que l'Agència Balear de Digitalització, Ciberseguretat i Telecomunicacions dissenyi, desenvolupi o mantingui i que s'hagin creat o implantat en l'àmbit de les seves competències i dels quals siguin responsables els òrgans de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears i altres administracions públiques, així com dels organismes i entitats vinculats o dependents, l'Agència tindrà la consideració d'encarregat del tractament. L'objecte, la durada, la naturalesa i la finalitat del tractament, el tipus de dades personals i les categories d'interessats seran els que s'especifiquin en el corresponent registre d'activitats de tractament. Les obligacions i els drets dels responsables seran els que disposa la normativa en matèria de protecció de dades personals."

2. L'apartat 4 de la disposició addicional cinquena de l'esmentat Decret 63/2025 queda modificat de la manera següent:

"4. S'autoritza l'Agència Balear de Digitalització, Ciberseguretat i Telecomunicacions a recórrer a altres encarregats del tractament, d'acord amb els apartats 2 i 4 de l'article 28 del Reglament general de protecció de dades. L'entitat ha de mantenir, de manera permanent, a disposició dels responsables del tractament una relació actualitzada dels encarregats de tractament als quals hagi recorregut, amb la informació rellevant relativa a l'objecte de l'encàrrec."

3. La lletra b) de l'apartat 1 de l'article 4 de l'annex de l'esmentat Decret 63/2025 queda modificada de la manera següent:

"b) Impulsar i coordinar la digitalització administrativa, incloent-hi les funcions relacionades amb l'administració digital —com l'impuls i la coordinació de l'arxiu i de la seu, el registre, la tramitació, les notificacions, la identificació i la signatura electròniques—, així com coordinar l'atenció i la informació a la ciutadania, i impulsar la simplificació administrativa, que comprèn processos i serveis, sense incloure la simplificació normativa i sens perjudici de les competències en matèria de simplificació



administrativa d'altres òrgans de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears; millorar els processos mitjançant la tecnologia i la intel·ligència artificial, així com exercir les funcions relacionades amb les dades i la reutilització de la informació pública —com la coordinació del govern de les dades amb els altres òrgans competents i d'acord amb la normativa vigent i el desenvolupament reglamentari, la qualitat, el catàleg i els rols de govern, els espais de dades i l'analítica, i la política de dades obertes i la transparència— i també les funcions relacionades amb la innovació, la compra pública d'innovació i els entorns controlats de proves —com l'impuls de laboratoris i la col·laboració amb universitats, empreses i altres administracions, i la participació en programes nacionals i europeus."

4. S'afegeix una nova lletra, la lletra l), a l'apartat 1 de l'article 4 de l'annex de l'esmentat Decret 63/2025, amb la redacció següent:

"l) L'exercici, amb caràcter general, de les competències que la Llei 5/2013, d'1 d'octubre, audiovisual de les Illes Balears, atribueix a la conselleria competent en matèria audiovisual, inclosos la supervisió, el control i la protecció activa per garantir el compliment del que estableix la Llei 5/2013 esmentada i la normativa estatal bàsica, així com la potestat sancionadora en relació amb els serveis de comunicació audiovisual als quals sigui aplicable la Llei 5/2013 esmentada, sens perjudici de les competències que corresponen al Consell de Govern."

5. L'apartat 1 de l'article 11 de l'annex de l'esmentat Decret 63/2025 queda modificat de la manera següent:

"1. El Consell d'Administració és l'òrgan col·legiat superior de direcció de l'Agència Balear de Digitalització, Ciberseguretat i Telecomunicacions, i en són membres el president de l'entitat, així com els vocals previstos a l'apartat 3 d'aquest article."

6. La lletra f) de l'apartat 3 de l'article 11 de l'annex de l'esmentat Decret 63/2025 queda modificada de la manera següent:

"f) Una persona en representació de la conselleria competent en matèria d'hisenda i pressupostos, a proposta del titular d'aquesta conselleria."

7. S'afegeixen dues noves lletres, g) i h), a l'apartat 3 de l'article 11 de l'annex de l'esmentat Decret 63/2025, amb la redacció següent:

"g) Una persona en representació del Servei de Salut de les Illes Balears, a proposta d'aquest organisme.

h) Fins a un màxim de dues persones més, que ha de designar el president de l'Agència Balear de Digitalització, Ciberseguretat i Telecomunicacions."

8. L'apartat 4 de l'article 11 de l'annex de l'esmentat Decret 63/2025 queda modificat de la manera següent:

"4. Els vocals que no ho siguin per raó del càrrec han de ser nomenats pel president de l'Agència Balear de Digitalització, Ciberseguretat i Telecomunicacions, i la seva designació ha d'incloure les persones que han de substituir-los en casos d'absència, vacant, malaltia o un altre impediment legal. En cas que els vocals que ho siguin per raó del càrrec no puguin assistir a les sessions per absència, vacant, malaltia o altre impediment legal, podrà assistir una altra persona en el seu nom, designada pel titular de la conselleria a la qual pertanyen."

#### **Disposició final setzena**

#### **Modificació del Decret llei 5/2012, d'1 de juny, de mesures urgents en matèria de personal i administratives per a la reducció del dèficit públic de la comunitat autònoma de les Illes Balears i d'altres institucions autonòmiques**

1. L'apartat 2 de l'article 29 del Decret llei 5/2012, d'1 de juny, de mesures urgents en matèria de personal i administratives per a la reducció del dèficit públic de la comunitat autònoma de les Illes Balears i d'altres institucions autonòmiques, queda modificat de la manera següent:

"2. Aquestes relacions constitueixen instruments d'ordenació de l'estructuració de recursos humans que han de permetre gestionar la provisió de les necessitats de personal de cada entitat, d'acord amb els principis constitucionals d'accés a l'ocupació pública i els límits pressupostaris i d'ocupació en la contractació i el nomenament del personal, amb el contingut mínim següent:

- a) Denominació i nombre total de llocs de treball, ampliacions i dotacions.
- b) Grup de titulació, categoria professional i, si s'escau, especialitat professional.
- c) Destinació, tipus de lloc, forma de provisió, tipus de jornada, tipus de contracte i, si s'escau, tornicitat.
- d) Retribucions complementàries anuals de cada lloc.
- e) Indicació expressa de si el lloc té cobertura pressupostària o no."

2. S'afegeix un nou apartat, l'apartat 3, a l'article 29 de l'esmentat Decret llei 5/2012, amb la redacció següent:

"3. Així mateix, els llocs de treball de personal directiu professional de naturalesa laboral dels ens del sector públic instrumental autònom hauran de comptar amb un instrument d'ordenació específic d'aquests llocs, amb el contingut mínim següent:



- a) Denominació i nombre total de llocs de treball.
- b) Requisits específics per a l'ocupació dels llocs, si escau.
- c) Retribucions fixes i variables anuals de cada lloc.
- d) Destinació, dotació i tipus de jornada."

**Disposició final dissetena****Modificació de la Llei 3/2014, del 17 de juny, del sistema de finançament definitiu dels consells insulars**

La lletra a) de l'apartat 1 de l'article 3 de la Llei 3/2014, de 17 de juny, del sistema de finançament definitiu dels consells insulars, queda modificada de la manera següent:

"a) Població de dret: la població resident segons la informació que figura en l'operació estadística de referència de l'IBESTAT."

**Disposició final divuitena****Modificació del Decret 11/2022, d'11 d'abril, pel qual es regula el règim de control intern que ha d'exercir la Intervenció General de la comunitat autònoma de les Illes Balears**

S'afegeixen dues noves lletres, les lletres d) i e), a l'apartat 2 de l'article 21 del Decret 11/2022, d'11 d'abril, pel qual es regula el règim de control intern que ha d'exercir la Intervenció General de la comunitat autònoma de les Illes Balears, amb la redacció següent:

"d) Els documents no pressupostaris derivats de la devolució de garanties en forma d'aval.

e) Els documents no pressupostaris derivats del pagament de quantitats retingudes per embargament."

**Disposició final dinovena****Modificacions de la Llei 7/2024, d'11 de desembre, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les administracions públiques de les Illes Balears**

1. El primer paràgraf de l'apartat III de l'exposició de motius de la Llei 7/2024, d'11 de desembre, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les administracions públiques de les Illes Balears, queda modificat de la manera següent:

"Aquesta llei s'estructura en un títol preliminar i cinc títols específics, onze disposicions addicionals, onze disposicions transitòries, una disposició derogatòria i setze disposicions finals."

2. S'afegeixen dos paràgrafs a l'apartat III de l'exposició de motius de l'esmentada Llei 7/2024, després de la referència al títol III, amb el contingut següent:

"El títol IV estableix mesures per millorar l'atenció a la ciutadania per part de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears i el sector públic autonòmic, mitjançant la regulació de les oficines d'atenció presencial de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears, que inclouen les oficines d'assistència en matèria de registres i les oficines d'atenció especialitzada. A més, es regula el Registre de funcionaris habilitats de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

El títol V estableix mesures de simplificació en la intervenció administrativa, amb un impuls decidit de les declaracions responsables, incloent la figura de la declaració responsable substitutòria, així com la col·laboració social administrativa a través de les entitats col·laboradores de certificació i les entitats habilitades per realitzar transaccions electròniques i altres actuacions administratives."

3. L'apartat 1 de l'article 16 de la Llei 7/2024, d'11 de desembre, de mesures urgents de simplificació i racionalització administrativa de les administracions públiques de les Illes Balears, queda modificat de la manera següent:

"1. En desenvolupament del que preveu l'article 78 ter del Reglament del domini públic hidràulic, aprovat pel Reial decret 849/1986, d'11 d'abril, i en exercici de les competències establertes a l'article 30.8 de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears aprovat per la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, no cal autorització de l'administració hidràulica de les Illes Balears per a altres activitats i usos del sòl no inclosos en l'article 78 bis del Reglament del domini públic hidràulic esmentat que puguin alterar el relleu natural per la reparació d'edificacions existents amb canvi d'ús o per dur a terme qualsevol tipus de construcció en els supòsits autoritzats d'acord amb la legislació bàsica."

4. S'afegeix un nou títol, el títol IV, a la Llei 7/2024, d'11 de desembre, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les administracions públiques de les Illes Balears, amb la redacció següent:

**"TÍTOL IV****MESURES PER MILLORAR L'ATENCIÓ A LA CIUTADANIA DE L'ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA DE LES ILLES BALEARS I EL SECTOR PÚBLIC AUTONÒMIC****Article 71****Tipologia d'oficines d'atenció presencial**

1. Les oficines d'atenció presencial de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears es classifiquen de la manera següent:

- a) Oficines d'assistència en matèria de registres.
- b) Oficines d'atenció especialitzada.

2. D'acord amb el que estableix la disposició adicional sisena d'aquesta llei, les conselleries i les entitats instrumentals del sector públic autonòmic que estiguin integrades en el Registre Electrònic General de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears poden disposar d'una oficina d'assistència en matèria de registres, sempre que compleixin amb les previsions que estableixen la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i la resta de normativa aplicable.

3. L'òrgan competent en matèria d'atenció a la ciutadania publicarà i mantindrà actualitzada la relació de les oficines d'assistència en matèria de registres, amb indicació dels serveis prestats, així com dels dies i de l'horari en què hagin de romandre obertes.

Així mateix, mantindrà permanentment actualitzat, a la seu electrònica de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears, un directori geogràfic que permeti a les persones interessades identificar l'oficina d'assistència en matèria de registres més propera al seu domicili.

**Article 72****Oficines d'assistència en matèria de registres**

1. Les oficines d'assistència en matèria de registres desenvolupen serveis d'atenció i orientació a la ciutadania sobre els serveis públics i les informacions més rellevants de caràcter general de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears i del sector públic autonòmic. També permeten la presentació presencial de sol·licituds, escrits i comunicacions dirigits a qualsevol administració o entitat pública.

El personal funcionari que ocupa llocs de treball de les oficines d'assistència en matèria de registres tindrà el caràcter d'habilitat als efectes del que preveuen els articles 12.3 i 27.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, ja esmentada, i s'haurà d'inscriure en el Registre de Funcionaris Habilitats de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears que regula l'article 75 d'aquesta llei.

2. Les oficines creades a partir de l'entrada en vigor d'aquesta llei dependran orgànicament i funcionalment de l'òrgan competent en matèria d'atenció a la ciutadania i impuls i coordinació del Registre Electrònic General de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears, sens perjudici del que disposen els apartats 2 i 3 de la disposició adicional sisena d'aquesta llei.

**Article 73****Oficines d'atenció especialitzada**

1. Es consideren oficines d'atenció especialitzada aquelles que, adscrites a les conselleries competents per raó de la matèria, ofereixen serveis d'informació i tramitació relacionats amb procediments i prestacions específiques del seu àmbit competencial, i que requereixen un nivell d'especialització en la matèria.

2. El personal funcionari que ocupi llocs de treball d'atenció d'aquestes oficines tindrà la consideració de personal habilitat als efectes del que preveuen els articles 12.3 i 27.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, ja esmentada, i s'haurà d'inscriure en el Registre de Funcionaris Habilitats de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears que regula l'article 75 d'aquesta llei.

**Article 74****Les oficines generals i les oficines auxiliars**

1. Les oficines d'assistència en matèria de registres i les oficines d'atenció especialitzada poden tenir la condició d'oficines generals o auxiliars. Les oficines auxiliars depenen de les oficines generals.

2. Cada conselleria de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears ha de disposar d'una oficina d'assistència en matèria de registres general, sens perjudici de les oficines d'assistència que es puguin crear en les entitats instrumentals del sector públic autonòmic.



Així mateix, en cas de necessitat es podran establir oficines auxiliars distribuïdes pel territori de les Illes Balears. Les oficines generals d'atenció especialitzada també podran disposar d'oficines auxiliars.

3. Les oficines d'assistència en matèria de registres generals i auxiliars exerciran, de conformitat amb el que preveuen la normativa reguladora del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i la normativa autonòmica d'aplicació, les funcions següents:

- a) Facilitar informació administrativa.
- b) Rebre i registrar sol·licituds, escrits i comunicacions adreçats a qualsevol òrgan de l'Administració General de l'Estat, de les administracions de les comunitats autònomes o de les entitats que integren l'administració local, així com als òrgans d'entitats instrumentals del sector públic vinculades o dependents de qualsevol administració pública.
- c) Expedir els rebuts justificatius de registre que acreditin la data i l'hora de presentació i el número d'entrada corresponent.
- d) Informar la persona interessada sobre l'estat de la tramesa electrònica del seu assentament a les unitats o als òrgans destinataris si així ho demana.
- e) Remetre immediatament els assentaments registrals a les unitats o els òrgans destinataris, per mitjans electrònics, llevat que el destinatari no estigui integrat en el Sistema d'Interconnexió de Registres.
- f) Digitalitzar els documents presentats en paper o en un altre suport no electrònic susceptible de digitalització, i emetre les còpies electròniques autèntiques corresponents per a la seva incorporació a l'expedient administratiu electrònic, amb devolució dels originals a la persona interessada.
- g) Assistir en l'ús dels mitjans electrònics a les persones interessades que així ho sol·licitin i que no estiguin obligades a relacionar-se electrònicament amb les administracions públiques, en relació amb els tràmits i procediments per als quals es confereixi habilitació, especialment en relació amb la identificació i la signatura electrònica i la presentació de sol·licituds a través de la Seu Electrònica de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears.
- h) Inscriure els apoderaments, així com la seva acceptació, revocació, pròrroga o renúncia en el registre electrònic d'apoderaments, mitjançant compareixença personal de la persona interessada.
- i) Practicar notificacions i comunicacions per mitjans no electrònics quan la persona interessada, no obligada a relacionar-se per mitjans electrònics amb les administracions públiques, ho demani en ocasió de la seva compareixença espontània o de la del seu representant.
- j) Rebre i introduir, en l'aplicació informàtica corporativa QSSI, les queixes i els suggeriments presentats a les oficines per part de la ciutadania en relació amb els serveis que ofereix l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears o les seves entitats instrumentals.
- k) Facilitar, en cas de desconeixement de la persona interessada, el codi d'identificació del DIR3 de l'òrgan, el centre o la unitat administrativa als quals s'adreça la documentació presentada a registre.
- l) Tramitar l'alta com a usuaris i la resta de les gestions permeses dins del sistema d'identificació, autenticació i signatura de la Plataforma CI@ve.
- m) Realitzar qualsevol altra funció que una llei o una disposició reglamentària els atribueixi.

4. L'atorgament dels permisos necessaris per a l'exercici de les funcions assignades a les oficines d'assistència en matèria de registres es regirà per les instruccions que elabori l'òrgan competent en matèria d'impuls i coordinació del Registre Electrònic General de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

5. Les oficines d'atenció especialitzada podran assumir les funcions previstes a l'apartat tercer anterior, amb excepció de la prevista a la lletra h), sempre que compleixin amb les condicions tecnològiques, d'infraestructura i de dotació de recursos humans establertes per la normativa reguladora del procediment administratiu comú de les administracions públiques i per la conselleria competent en matèria d'atenció a la ciutadania i del registre electrònic.

#### Article 75

##### Registre de Funcionaris Habilitats de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears

1. Es crea el Registre de Funcionaris Habilitats de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears en el qual s'hauran d'inscriure els funcionaris habilitats per a la identificació i la signatura electrònica que regula l'article 12 i per a l'expedició de còpies autèntiques que preveu l'article 27.1. ambdós de l'esmentada Llei 39/2015.

Aquest registre serà electrònic i interoperable i s'adscriurà a l'Agència Balear de Digitalització, Ciberseguretat i Telecomunicacions.

Tot això sense perjudici que puguin expedir-se còpies autèntiques mitjançant l'actuació administrativa automatitzada, de conformitat amb l'article 27.1 de l'esmentada Llei 39/2015, i que la identificació de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears pugui realitzar-se mitjançant l'ús d'un segell electrònic d'acord amb el que preveu l'article 40 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.





2. A l'efecte de mantenir actualitzat el Registre de Funcionaris Habilitats, l'habilitació es realitza sobre el lloc de treball, de manera que les inscripcions, modificacions i cancel·lacions de funcionaris habilitats en el Registre s'han de dur a terme en funció de l'ocupació dels llocs de treball habilitats.

3. La regulació del Registre de Funcionaris Habilitats s'ha d'establir reglamentàriament."

5. S'afegeix un nou títol, el títol V, a l'esmentada Llei 7/2024, amb la redacció següent:

## "TÍTOL V

## MESURES DE SIMPLIFICACIÓ EN LA INTERVENCIÓ ADMINISTRATIVA

### Capítol I

### Mesures d'impuls de les declaracions responsables i les comunicacions

#### Article 76

#### Impuls de les declaracions responsables i les comunicacions

1. D'acord amb els principis establerts en aquest títol, així com en la legislació bàsica estatal, les administracions públiques de les Illes Balears i el sector públic instrumental han d'impulsar la utilització de declaracions responsables o comunicacions en els procediments administratius.

2. Les declaracions responsables seran exigibles en aquells supòsits en què la normativa vigent estableixi la necessitat d'acreditar a través d'aquestes declaracions el compliment de determinats requisits per part de les persones o entitats declarants, bé per al reconeixement d'un dret o facultat, bé per al seu exercici.

3. En les declaracions responsables constarà la manifestació de la persona declarant que compleix els requisits establerts en la normativa vigent per obtenir el reconeixement o possibilitar l'exercici del dret o facultat, que disposa de la documentació acreditativa i la posarà a disposició quan li sigui requerida, i que es compromet a mantenir el compliment de les obligacions anteriors durant el període de temps inherent a aquest reconeixement o exercici.

4. Les comunicacions seran exigibles en aquells altres supòsits en què únicament sigui necessari posar en coneixement de l'administració o de les entitats del sector públic les dades per a l'inici d'una activitat o l'exercici d'un dret per part de les persones interessades. No obstant això, la comunicació podrà presentar-se dins un termini posterior a l'inici de l'activitat quan la normativa corresponent ho prevegi expressament.

5. Les declaracions responsables i comunicacions no estaran subjectes a cap acte previ de l'administració per a l'inici de l'activitat corresponent, sens perjudici de les particularitats que pugui establir la normativa sectorial aplicable.

6. Les administracions públiques de les Illes Balears i el sector públic instrumental hauran d'elaborar un model normalitzat de declaració responsable i comunicació unificat, sens perjudici de les especificitats pròpies de cada procediment, i mantenir-lo actualitzat i publicat.

7. Els subjectes inclosos en l'àmbit d'aplicació d'aquest títol de la llei hauran de revisar periòdicament els procediments d'autorització o d'intervenció administrativa de la seva competència, amb l'objecte d'analitzar la possibilitat de substituir autoritzacions o llicències per declaracions responsables o comunicacions.

8. Per a la implantació efectiva de les declaracions responsables o comunicacions es podrà recórrer a les figures dels organismes de certificació administrativa i a les entitats col·laboradores previstes en el capítol II d'aquest títol o en la normativa sectorial aplicable.

9. L'òrgan o l'entitat del sector públic que promogui l'establiment del règim de declaració responsable o comunicació haurà de disposar, de forma prèvia a la seva posada en marxa, de serveis d'inspecció i control amb capacitat suficient per assumir les funcions de comprovació, inspecció, control i sanció.

10. S'habilita el Govern de les Illes Balears perquè, mitjançant ordre conjunta de la conselleria competent en matèria de simplificació administrativa, la conselleria competent en matèria d'administracions públiques i la conselleria o les conselleries sectorials competents per raó de la matèria, i amb els límits del que estableixin la normativa europea o estatal bàsica, estableixi els procediments administratius de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears i el sector públic autonòmic en què l'autorització administrativa corresponent s'ha de substituir per declaració responsable o comunicació prèvia.

#### Article 77

#### Declaracions responsables substitutives de documentació





1. Les declaracions responsables, a més de constituir tècniques d'intervenció administrativa per al reconeixement o exercici d'un dret o activitat, poden operar en procediments iniciats a sol·licitud de la persona interessada com a forma d'acreditació de requisits, substitutiva de l'aportació de documents.

Les declaracions hauran d'especificar la documentació que substitueixen i els requisits que es pretenen acreditar.

2. En els procediments de competència de les administracions públiques de les Illes Balears i el sector públic instrumental que s'iniciïn a sol·licitud de persona interessada es permet l'acreditació de requisits mitjançant declaracions responsables substitutives, sempre que aquesta declaració s'acompanyi de la Certificació Documental Acreditada que es regula en el capítol II d'aquest títol, i llevat que raons de necessitat i proporcionalitat justifiquin una altra forma d'acreditació o que la normativa sectorial aplicable disposi una altra cosa.

3. Quan la informació o documentació acreditativa del compliment dels requisits hagi estat substituïda per una declaració responsable, la persona interessada l'haurà de conservar disponible per a la seva presentació o aportació davant l'òrgan competent quan aquest ho requereixi, en l'exercici de les seves facultats d'inspecció, control i comprovació.

4. S'habilita el Govern de les Illes Balears perquè, mitjançant ordre conjunta de la conselleria competent en matèria de simplificació administrativa, la conselleria competent en matèria d'administracions públiques i la conselleria o les conselleries sectorials competents per raó de la matèria, i amb els límits del que estableixin la normativa europea o estatal bàsica, estableixi els procediments administratius de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears i el sector públic autònom en què la documentació que han d'aportar les persones interessades es pugui substituir per declaració responsable substitutiva, acompanyada de la corresponent Certificació Documental Administrativa.

## Article 78

### Funcions de comprovació i inspecció

1. Els òrgans i les entitats poden requerir, en l'exercici de la seva potestat d'inspecció i control, que s'aporti la documentació exigible conforme a la normativa que resulti d'aplicació.

2. La inexactitud, la falsedat o l'omissió, de caràcter essencial, de qualsevol dada o informació incorporada a una declaració responsable o a una comunicació, o la no presentació en temps i forma de la comunicació, de la declaració responsable o de la documentació que sigui requerida, determinarà, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que corresponguin, la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret o activitat afectada des del moment en què es tingui constància d'aquests fets, sens perjudici de les particularitats que pugui establir la normativa sectorial aplicable.

Així mateix, a més del règim sancionador que escaigui, la normativa sectorial podrà determinar l'obligació de restituir la situació jurídica al moment previ al reconeixement o exercici del dret o a l'inici de l'activitat corresponent, així com la impossibilitat d'instar un nou procediment amb el mateix objecte durant un període de temps determinat.

3. L'activitat de comprovació posterior del declarat o comunicat comprendrà la totalitat de les manifestacions i els documents objecte de la declaració responsable o de la comunicació i es podrà realitzar en qualsevol moment mentre es mantingui la durada de l'activitat.

4. En els procediments sotmesos a règim d'autorització, llicència o concessió, inclosos els procediments de concessió de subvencions quan així ho permetin les seves bases reguladores, que prevegin la incorporació d'aquests instruments en substitució de documents, d'acord amb la naturalesa que la legislació bàsica atorga a les declaracions responsables i comunicacions, no es podrà demanar la documentació que substitueixen fins que s'hagi notificat la corresponent resolució, llevat d'evidència de falsedat o incompliment dels requisits.

Aquesta documentació haurà d'estar disponible per a la seva presentació davant l'òrgan competent a partir de la notificació de la resolució, en l'exercici de les seves facultats de comprovació, inspecció i control.

5. Els òrgans competents per raó de la matèria han de garantir en tot cas el reforç de les funcions de comprovació *ex post* i les tasques d'inspecció a través, entre altres mesures, de la redistribució d'efectius com a conseqüència de la substitució del règim d'intervenció per declaracions responsables o comunicacions prèvies, o de la substitució de documentació per declaracions substitutives o comunicacions, i, amb això, la reducció del personal amb funcions de comprovació *ex ante*.

6. L'activitat de comprovació no impedirà el ple exercici de la potestat d'inspecció, d'acord amb el que estableixi la normativa sectorial aplicable.





## Capítol II

### Col·laboració Social Administrativa

#### Secció primera

##### Disposicions generals

#### Article 79

##### Formes de la Col·laboració Social Administrativa

1. Les administracions públiques de les Illes Balears i el sector públic instrumental impulsaran l'agilització dels procediments administratius a través de la Col·laboració Social Administrativa, que podrà adoptar les formes següents:

- a) Certificació Documental Acreditada, que es durà a terme a través d'entitats col·laboradores de certificació.
- b) Col·laboració Social per dur a terme transaccions electròniques i altres actuacions administratives, que es durà a terme a través de les entitats habilitades a aquest efecte.

2. Llevat que hi hagi una regulació insular o municipal aprovada a aquest efecte, el règim jurídic, el funcionament i el procediment de designació de les entitats col·laboradores de certificació i de les entitats habilitades per a la realització de transaccions electròniques i altres actuacions administratives seran els establerts en aquest capítol.

#### Secció segona

##### Certificació Documental Acreditada

#### Article 80

##### Les entitats col·laboradores de certificació

1. Per agilitzar la presentació de documentació per part de les persones interessades en determinats procediments administratius, les persones interessades poden obtenir un certificat emès per una entitat col·laboradora de certificació (ECC) acreditatiu de la verificació de la documentació que hagin de presentar davant qualsevol administració pública de l'àmbit de la comunitat autònoma de les Illes Balears o el corresponent sector públic instrumental, i que es denominarà Certificació Documental Acreditada.

2. Poden ser entitats col·laboradores de certificació, a instància de la persona interessada, prèvia designació administrativa i actuant sota la seva responsabilitat:

- a) Els col·legis professionals, les persones col·legiades exercents, individualment o associades en les formes que autoritzin les normes professionals, que estiguin legitimades per actuar en l'àmbit de les competències professionals que els confereixi legalment el títol que ostentin.
- b) Les cambres de comerç, en el seu àmbit territorial d'actuació.
- c) Els organismes de certificació administrativa i les entitats col·laboradores previstes en la regulació sectorial corresponent, excepte les excloses de l'àmbit d'aplicació de la Certificació Documental Acreditada.
- d) Aquelles altres persones jurídiques o entitats que reuneixin les condicions de solvència i eficàcia que s'estableixin.

3. L'ús de les entitats col·laboradores de certificació serà voluntari per part de les persones interessades, llevat que la llei sectorial aplicable així ho imposi.

#### Article 81

##### Àmbit d'aplicació del règim de Certificació Documental Acreditada

1. Les entitats col·laboradores de certificació poden participar en els procediments en què es prevegi expressament per la normativa sectorial aplicable de rang legal o reglamentari, així com en aquells procediments en què la seva intervenció no estigui vedada expressament per la normativa europea o estatal bàsica, o per la normativa autonòmica de rang legal.

Sens perjudici de l'anterior, el Consell de Govern o l'òrgan competent del consell insular o de l'ajuntament corresponent poden excloure expressament, mitjançant acord que s'ha de publicar al *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, la intervenció de les entitats col·laboradores de certificació, en tots o en una part dels procediments de la seva competència, sempre que la seva intervenció no estigui prevista per la legislació aplicable.

2. No serà d'aplicació el que disposa aquest títol a les entitats privades de certificació urbanística ni a les Entitats Urbanístiques Col·laboradores previstes a la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, ni a aquelles altres que puguin estar subjectes a un règim específic determinat per una disposició de caràcter general.



**Article 82****Funcions**

1. Per tal d'agilitzar l'activitat administrativa de comprovació i garantir la seguretat del tràfic jurídic i de l'activitat econòmica, correspon a les entitats col·laboradores de certificació les funcions de comprovació tècnica, informe i verificació documental, en els termes i amb l'abast que, si s'escau, es determini reglamentàriament o en la normativa sectorial aplicable, tenint en compte el següent:

a) La verificació documental consistirà en la revisió, l'informe o la validació de la documentació que hagin de presentar les persones interessades, en els supòsits següents:

- 1r. En declaracions responsables o comunicacions.
- 2n. En declaracions responsables substitutives de documentació.
- 3r. En sol·licituds amb documentació adjunta.

En els casos previstos en aquest apartat, la Certificació Documental Acreditada s'ha de pronunciar sobre la seva suficiència i idoneïtat per a les finalitats que legalment escaiguin, dins l'àmbit de les respectives professions.

b) En les funcions de comprovació tècnica i d'informe de les entitats col·laboradores de certificació, la Certificació Documental Acreditada tindrà la mateixa validesa que els informes tècnics emesos per l'administració autonòmica, insular o municipal o l'entitat del sector públic corresponent en els termes que pugui preveure la normativa sectorial corresponent, sens perjudici que les seves funcions no siguin substitutives de les comprovacions pròpies de l'administració o l'entitat del sector públic corresponent.

L'administració o l'ens del sector públic corresponent ha d'assumir com a completa, suficient i adequada la documentació presentada que vagi acompanyada de la Certificació Documental Acreditada, sens perjudici de les facultats de l'òrgan competent per efectuar els requeriments d'esmena que escaiguin, si amb posterioritat es detecten insuficiències o deficiències que siguin esmenables.

No obstant això, en els casos a què es refereixen els punts 2n i 3r de la lletra a) anterior en què la normativa sectorial requereixi preceptivament la intervenció de l'Administració de l'Estat o d'una entitat del sector públic estatal, l'òrgan competent per resoldre ha de demanar l'informe o autorització que correspongui.

2. La certificació emesa per les entitats col·laboradores de certificació produeix plens efectes en els procediments en què s'aporti, si bé no substitueix ni impedeix les potestats pròpies de l'administració o el sector públic instrumental als efectes de verificar les actuacions practicades per les persones interessades.

La Certificació Documental Acreditada tampoc no substituirà en cap cas el visat col·legial ni les funcions pròpies de les respectives professions.

3. En els casos referits als punts 2n i 3r de la lletra a) de l'apartat 1 d'aquest article, i als efectes del que preveu l'article 71.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, ja esmentada, s'entendrà que el procediment de què es tracti en cada cas es troba pendent únicament de la resolució a què es refereix l'article 88 de l'esmentada llei, llevat que es precisi el dictat d'actes de tràmit no compresos en l'objecte de la Certificació Documental Acreditada, inclòs el supòsit previst en el darrer paràgraf de l'esmentat apartat 1.

4. Els òrgans competents per a la resolució dels procediments han de tenir actualitzats, i a disposició de les entitats col·laboradores de certificació, els protocols de verificació, en els quals es detallen els requisits tècnics que han de ser objecte de verificació per considerar la suficiència i la idoneïtat de la documentació que presenten les persones interessades.

Així mateix, els òrgans competents per a la resolució dels procediments han de posar en coneixement de les entitats totes les modificacions normatives o tècniques que, en relació amb l'autorització respectiva, hagin de conèixer per efectuar la verificació de manera correcta.

5. Les entitats col·laboradores de certificació hauran de desenvolupar les seves funcions per si mateixes o, en el cas dels col·legis professionals, a través de les persones col·legiades.

6. La prestació de serveis per part de les entitats designades podrà ser retribuïda d'acord amb la normativa sectorial aplicable.

**Article 83****Requisits**

1. Per obtenir la designació, les entitats sol·licitants hauran de complir, com a mínim, els requisits següents:





- a) Comptar, com a mínim, llevat que la normativa reglamentària de desenvolupament o la normativa sectorial determini una altra cosa, amb dos professionals titulats, habilitats per a l'exercici de funcions pròpies de les entitats col·laboradores de certificació en l'àmbit d'activitat de què es tracti i amb una experiència professional acreditada, mínima de dos anys, en treballs relacionats amb l'objecte de l'autorització. L'entitat garantirà a aquest equip la formació contínua necessària per assegurar la constant actualització de coneixements relacionats amb l'objecte de la certificació.
- b) No estar suspeses ni tenir prohibit el desenvolupament de l'activitat de certificació regulada en aquest títol, en virtut de resolucions administratives o judicials fermes.
- c) Tenir subscrita i en vigor una pòlissa de cobertura dels riscos per responsabilitat professional en els termes i per l'import que es determinin reglamentàriament o en la normativa sectorial aplicable, o en el seu defecte per import de 300.000 euros.
- d) Complir amb els requisits específics que puguin establir-se per a cada activitat en què hagin d'exercir les seves funcions.
- e) No trobar-se en situació de concurs que impedeixi l'exercici de la seva activitat de conformitat amb el que estableix el text refós de la Llei concursal.
- f) Complir amb els requisits addicionals que es determinin reglamentàriament o en la normativa sectorial aplicable.

2. Els requisits mínims per a la designació de les entitats col·laboradores de certificació es podran demostrar mitjançant declaració responsable, en els termes que estableixi la normativa sectorial o la normativa reglamentària de desenvolupament.

3. Les entitats col·laboradores de certificació hauran de mantenir la documentació que acrediti el compliment dels requisits i les condicions de la seva designació mentre aquesta estigui vigent, la qual, quan sigui sol·licitada, s'haurà de posar a disposició de l'administració o l'entitat autonòmica, insular o municipal corresponent.

4. L'incompliment sobrevingut de qualsevol dels requisits esmentats en aquest article determinarà la pèrdua de la designació, prèvia tramitació d'un expedient contradictori.

#### Article 84

##### Obligacions

1. Sens perjudici de les altres obligacions que es derivin de la normativa reglamentària de desenvolupament o de la normativa sectorial aplicable, les entitats col·laboradores de certificació hauran de:

- a) Crear i mantenir un registre permanent de les certificacions que emetin, interoperable amb l'administració.
- b) Mantenir els expedients i la documentació derivada de les seves funcions en un format que permeti la seva consulta, garantint la confidencialitat, en compliment del que estableix la normativa sobre seguretat de la informació i protecció de dades.
- c) Mantenir els requisits i les condicions que varen justificar la seva designació.
- d) Complir les condicions contingudes en la resolució de designació i les establertes en aquesta llei, en la legislació sectorial i en les seves disposicions de desenvolupament.
- e) Emprar els mètodes, sistemes i mitjans materials exigits per la normativa vigent, els acreditats per una entitat oficial d'acreditació o, si no n'hi ha, els adoptats per organismes nacionals o internacionals de reconeguda solvència, sempre degudament actualitzats o renovats.

#### Article 85

##### Incompatibilitats

1. Les entitats col·laboradores de certificació no poden tenir relació jurídica amb les persones, entitats o empreses que les contractin per exercir les seves funcions, o amb les que participin en el disseny o l'execució de l'activitat o projecte sotmès a la seva consideració, que pugui produir dependència, subordinació o conflicte d'interessos que, de qualsevol manera, pugui afectar la seva objectivitat i independència de criteri.

Es considerarà que existeix la dependència esmentada en el paràgraf anterior, almenys, quan concorrin les causes d'abstenció i recusació previstes en la legislació de règim jurídic del sector públic.

2. Sens perjudici de qualsevol altra responsabilitat que pogués concórrer, inclòs el règim sancionador, no produiran efecte les actuacions o els documents emesos en l'exercici de les seves funcions per les entitats col·laboradores de certificació amb infracció del que estableix l'apartat anterior.

3. La incompatibilitat prevista en aquest article s'exigirà de manera idèntica als professionals col·legiats que directament o indirectament puguin actuar en funcions de certificació.

Els col·legis professionals designats com a entitats col·laboradores de certificació podran exigir en qualsevol moment als seus col·legiats una declaració o acreditació que no concorrin les circumstàncies establertes en aquest article.





## Secció tercera

Col·laboració Social per dur a terme transaccions electròniques i altres actuacions administratives

## Article 86

Les entitats habilitades per a la realització de transaccions electròniques i altres actuacions administratives

1. Les administracions públiques de les Illes Balears i el sector públic instrumental poden habilitar, amb caràcter general o específic, les persones jurídiques que ho sol·licitin per a la realització de determinades transaccions electròniques en representació de les persones interessades i per dur a terme altres actuacions administratives, amb el caràcter d'ens habilitats principals.

En el cas de les entitats, institucions i organismes representatius de sectors o interessos socials, laborals, empresarials o professionals, poden ser ens habilitats secundaris les persones o entitats que estiguin col·legiades, associades o siguin membres dels esmentats ens, en els termes regulats en aquest capítol.

2. L'habilitació d'aquestes entitats requerirà la subscripció prèvia d'un conveni entre l'administració o entitat competent i l'organització o corporació de què es tracti en cada cas, d'acord amb el que preveu la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

El conveni haurà d'especificar, com a mínim, els procediments i tràmits objecte de l'habilitació, així com les condicions i obligacions aplicables tant a l'entitat que subscrigui el conveni com a les persones físiques o jurídiques habilitades, i determinarà la presumpció de validesa de la representació, sens perjudici que, en qualsevol cas, l'òrgan competent per a la tramitació del procediment pugui requerir l'acreditació d'aquesta representació.

3. A aquests efectes, per a l'àmbit de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears i el sector públic autonòmic, la conselleria competent en matèria de simplificació administrativa aprovarà un model normalitzat de conveni que permeti donar suport a aquesta habilitació, d'acord amb el que disposa la Llei 40/2015.

4. A la seu electrònica o seu electrònica associada de cadascuna de les administracions o entitats públiques es publicaran els tràmits electrònics que es podran realitzar amb aquesta representació.

## Article 87

Àmbit d'aplicació del règim d'habilitació d'entitats per a la realització de transaccions electròniques

1. El règim d'habilitació regulat en aquesta secció és aplicable a l'Administració i al sector públic autonòmic en l'exercici de les seves competències i funcions, amb l'excepció dels organismes que, en matèria de col·laboració social corporativa, es regeixin per la seva normativa específica.

Així mateix, aquest règim serà aplicable en l'àmbit de les administracions insulars i locals, i el seu respectiu sector públic instrumental, sempre que la normativa específica aplicable a aquestes administracions i entitats no ho impedeixi.

2. La col·laboració social en aquest àmbit es pot dur a terme per a les actuacions següents:

- a) La presentació de sol·licituds, declaracions responsables, comunicacions, liquidacions i autoliquidacions, en el marc, en matèria d'aplicació dels tributs, de la Llei general tributària.
- b) La presentació de recursos, el desistiment d'accions o la renúncia a drets.
- c) L'esmena i l'aportació de documentació complementària.
- d) L'accés a la carpeta ciutadana.
- e) L'accés al contingut de les notificacions posades a disposició de manera electrònica.
- f) La interlocució en qüestions que afectin de manera general o particular les persones representades.
- g) La col·laboració amb l'administració o l'ens del sector públic corresponent en la realització d'actes de tràmit i actuacions materials, sempre que això no impliqui l'exercici de potestats públiques.

En el cas que la persona habilitada tingui, a més, la designació com a entitat col·laboradora de certificació, podrà dur a terme les actuacions previstes per a aquestes.

3. Llevat d'excepcions degudament justificades, els tràmits que els ens habilitats realitzin en representació de terceres persones en aquest concepte davant l'administració i el sector públic autonòmic s'han de dur a terme per mitjans electrònics, atesa la seva capacitat tècnica i dedicació professional.

4. Qualsevol actuació per part dels ens habilitats en representació de terceres persones en aquest concepte requereix una autorització prèvia i expressa atorgada per les persones interessades.



**Article 88****Obligacions dels ens habilitats**

1. Són obligacions de tots els ens habilitats l'acompliment correcte, adequat i suficient de les dades i documents que hagin de presentar en nom de les persones interessades i la custòdia de les autoritzacions de representació atorgades per aquestes.

2. Són obligacions dels ens habilitats principals:

- a) Custodiar els documents d'adhesió atorgats pels seus col·legiats, membres o associats actuants en concepte d'ens habilitats secundaris.
- b) Comunicar a l'òrgan competent per raó del procediment qualsevol variació de les circumstàncies en virtut de les quals es va atorgar l'habilitació, incloses les altes, baixes i modificacions dels ens habilitats secundaris.
- c) Subscriure una assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 300.000 euros. La responsabilitat s'entendrà amb l'ens habilitat principal, sens perjudici que aquest pugui repetir contra el seu associat o col·legiat, així com del supòsit regulat a l'article 94.2 d'aquesta llei.

3. Els ens habilitats no poden subcontractar persones alienes a l'entitat per exercir les funcions de representació per a les quals han estat habilitats.

**Secció quarta****Procediment de designació o habilitació i règim jurídic****Article 89****Procediment de designació o habilitació**

1. Les persones jurídiques que vulguin ser designades com a entitats col·laboradores de certificació i/o habilitades principals per dur a terme transaccions electròniques i altres actuacions administratives, han de formular una sol·licitud a través del tràmit que s'estableixi a aquest efecte a la seu electrònica de l'administració o l'entitat pública corresponent.

2. Llevat que la normativa reglamentària o sectorial aplicable indiqui una altra cosa, la sol·licitud haurà de contenir:

- a) Les dades identificatives completes de la persona jurídica: denominació social, domicili, objecte social, número d'identificació fiscal i àmbit territorial d'actuació.
- b) Les dades identificatives de la persona física que actuarà en representació de l'entitat i acreditació de la representació.
- c) El procediment o procediments en els quals demana emetre la certificació documental acreditada i/o dur a terme transaccions electròniques i altres actuacions administratives.
- d) Una declaració responsable signada per la persona representant de la persona jurídica o entitat en relació amb:

1r. El compliment dels requisits necessaris per a la designació i/o habilitació.

2n. La disposició dels mitjans materials adequats i suficients per dur a terme les tasques necessàries objecte de la designació i/o habilitació.

e) La identificació, indicació de la titulació acadèmica i experiència professional del personal tècnic encarregat d'efectuar les funcions de Certificació Documental Acreditada i/o les d'habilitació per dur a terme transaccions electròniques i altres actuacions administratives.

f) Els estatuts de l'entitat, institució o organisme que determinin el règim corporatiu de l'entitat.

3. La designació i/o habilitació de l'entitat, així com la seva modificació o pèrdua de la condició per voluntat de l'entitat, es durà a terme mitjançant una resolució de la persona titular de l'òrgan competent del procediment de què es tracti en cada cas.

4. El termini màxim per notificar les resolucions serà de sis mesos des de la data d'entrada de la sol·licitud en el registre electrònic corresponent, d'acord amb el que disposa l'article 21 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

El venciment d'aquest termini sense notificar la resolució legitima les persones interessades per entendre-la estimada per silenci administratiu.

5. Un cop dictades les resolucions, s'hauran de publicar a l'espai específic habilitat a aquest efecte del lloc web de l'administració o entitat competent.



6. L'acreditació o designació com a entitats col·laboradores de certificació, així com l'habilitació per dur a terme transaccions electròniques, emesa per qualsevol administració o entitat pública de conformitat amb la normativa d'aplicació, tindrà plena eficàcia en l'àmbit de les Illes Balears, sempre que aquestes entitats hagin hagut d'acreditar el compliment de requisits materials, personals i financers equivalents o superiors als exigits en aquesta llei o la normativa de desenvolupament o sectorial aplicable.

7. Les resolucions d'habilitació d'entitats principals per dur a terme transaccions electròniques i altres actuacions administratives poden estendre els seus efectes als seus col·legiats, associats o membres, en concepte d'ens habilitats secundaris.

A aquest efecte, aquestes persones han de subscriure un document individualitzat d'adhesió al contingut de la resolució d'habilitació amb l'ens habilitat principal, i es poden desvincular lliurement mitjançant un escrit adreçat a aquest amb quinze dies d'antelació a la data de la baixa.

No obstant això, l'habilitació atorgada a les organitzacions corporatives de notaris i registradors faculta totes les persones professionals col·legiades, sense que sigui necessària l'adhesió individualitzada a la resolució d'habilitació.

#### Article 90

##### Contingut i vigència de la resolució

1. La resolució de designació i/o habilitació ha de tenir el contingut següent:

- a) Les dades identificatives de l'entitat designada i/o l'ens habilitat.
- b) Les dades identificatives de la persona física que representa l'entitat o l'ens, i règim de la representació.
- c) L'àmbit territorial d'actuació de l'entitat i la relació dels procediments objecte de la Certificació Documental Acreditada i/o les transaccions electròniques i altres actuacions administratives en què pot intervenir.
- d) Les obligacions de l'entitat col·laboradora de certificació o l'ens habilitat principal.
- e) Les potestats i actuacions que es reserven els òrgans competents dels procediments objecte de la certificació o de la intervenció de l'ens habilitat.
- f) El termini de vigència de la designació i/o habilitació.
- g) El règim de la modificació i suspensió de la designació i/o habilitació.
- h) Les causes de la pèrdua de la condició d'entitat col·laboradora de certificació o d'entitat habilitada.
- i) La clàusula de protecció de dades, en compliment de la normativa reguladora d'aquesta matèria.
- j) La naturalesa i l'abast dels procediments i tràmits en els quals es podrà exercir la col·laboració social.

2. Llevat que la normativa sectorial aplicable disposi una altra cosa, el termini de vigència de la resolució de designació i/o habilitació serà de cinc anys.

La nova sol·licitud de designació i/o habilitació s'haurà de sol·licitar amb una antelació mínima de sis mesos a la finalització del termini de vigència de l'anterior.

3. La concurrència de qualsevol causa de pèrdua de la designació i/o habilitació facultarà l'òrgan competent per rebutjar una nova sol·licitud.

#### Article 91

##### Causas de pèrdua de la designació i/o habilitació

1. Són causes de pèrdua de la designació i/o habilitació com a entitat col·laboradora de certificació i/o entitat habilitada principal, les següents:

- a) El transcurs del termini de vigència, sense que s'hagi renovat la designació o l'habilitació.
- b) La pèrdua de la condició d'entitat col·laboradora de certificació o d'ens habilitat per voluntat de l'entitat o l'ens.
- c) L'incompliment de les obligacions per part de les entitats o ens quan constitueixin una infracció greu o molt greu d'acord amb el capítol III d'aquest títol o la normativa sectorial aplicable.
- d) L'incompliment sobrevingut de qualssevol dels requisits o obligacions inherents a la designació o habilitació, amb la tramitació prèvia d'un expedient contradictori, inclòs l'incompliment reiterat del protocol de verificació a què es refereix l'article 82.3 d'aquesta llei.
- e) La pèrdua de la personalitat jurídica de l'entitat o qualsevol altra causa que impedeixi legalment la titularitat o l'exercici de la seva capacitat jurídica o d'obrar.

2. La pèrdua de l'acreditació i/o habilitació s'haurà de declarar expressament mitjançant una resolució del conseller competent per raó del procediment de què es tracti en cada cas, llevat que resulti de la imposició d'alguna sanció per la comissió d'una infracció greu o molt greu, cas en el qual s'entendrà implícita en la resolució del procediment sancionador que dicti l'òrgan competent per a això



d'acord amb el que disposa el capítol III d'aquest títol.

3. La resolució que declari o comporti la pèrdua de l'habilitació de l'entitat habilitada principal implicarà que també deixin de desplegar efectes totes les habilitacions secundàries.

La resolució que declari la comissió per part d'algun dels ens habilitats secundaris d'una infracció greu o molt greu de les tipificades en el capítol III d'aquest títol suposarà així mateix la baixa d'ofici de l'habilitació secundària, sense afectació per si mateixa de la resta d'habilitacions secundàries ni de l'habilitació principal.

#### Article 92

##### Publicitat

S'hauran de publicar en un espai específic habilitat a aquest efecte del lloc web de l'administració o entitat competent:

- a) Els procediments en què sigui d'aplicació la Certificació Documental Acreditada i les entitats col·laboradores de certificació que poden intervenir en aquests procediments.
- b) Els convenis amb les entitats habilitades per a transaccions electròniques i altres actuacions administratives.

#### Article 93

##### Seguiment dels títols habilitants

1. Periòdicament, s'haurà de comprovar el manteniment dels requisits de la designació, així com el compliment de les obligacions a càrrec de l'entitat designada i dels requisits i la documentació per a l'emissió de les Certificacions Documentals Acreditades.

2. De la mateixa manera, s'efectuarà un seguiment periòdic de la vigència de les entitats habilitades principals respecte del manteniment dels seus requisits d'habilitació.

#### Article 94

##### Responsabilitat

1. Les entitats col·laboradores de certificació i les entitats o els ens habilitats principals i secundaris seran responsables, respectivament, dels certificats que emetin i de les actuacions que efectuïn en els procediments de què es tracti en cada cas, i quedaran sotmesos al règim sancionador previst en el capítol III d'aquest títol.

2. Quan actuï un col·legiat en un col·legi professional acreditat en l'àmbit professional del qual sigui exigible una assegurança de responsabilitat civil professional, el col·legi professional, en la seva condició d'entitat col·laboradora de certificació o d'entitat habilitada principal, i el professional i, si s'escau, habilitat secundari, seran solidàriament responsables.

#### Article 95

##### Incompliment de les obligacions de les entitats

1. L'incompliment de les obligacions establertes per a les entitats col·laboradores de certificació i les entitats o els ens habilitats amb caràcter principal o secundari donarà lloc a l'exigència de responsabilitats administratives de conformitat amb el règim sancionador previst en el capítol III d'aquest títol, en defecte d'un altre règim sancionador més específic que pugui preveure la legislació sectorial.

2. Durant la substanciació del procediment sancionador, l'òrgan competent per raó de la matèria podrà suspendre els efectes de la designació i/o habilitació en els termes previstos a l'article 56.1 de la Llei 39/2015, ja esmentada.

Aquesta suspensió serà notificada a l'entitat i publicada a l'espai específic habilitat a tal efecte del lloc web de l'administració o entitat competent, tenint en compte els límits establerts a la normativa de protecció de dades personals.

3. Les resolucions sancionadores per les quals es determini la suspensió de l'activitat, la inhabilitació temporal o la pèrdua de la condició d'entitat col·laboradora de certificació o d'entitat habilitada s'hauran de publicar a l'espai específic habilitat a aquest efecte del lloc web de l'administració o entitat competent i al *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, tenint en compte així mateix els límits establerts en la normativa de protecció de dades personals.

#### Capítol III

Règim sancionador per l'incompliment de les obligacions inherents al règim de les declaracions responsables i les comunicacions i al règim de les entitats col·laboradores de certificació i les entitats habilitades per a la realització de transaccions electròniques i altres actuacions administratives



**Article 96****Objecte del règim sancionador**

1. Aquest capítol té per objecte tipificar les infraccions i establir les sancions derivades de l'incompliment de les obligacions inherents al règim de les declaracions responsables i les comunicacions, la intervenció administrativa per al desenvolupament d'una activitat, i les actuacions de les entitats col·laboradores de certificació i les entitats habilitades per a la realització de transaccions electròniques, sempre que no es trobin regulades específicament en la normativa sectorial aplicable en cada cas.

2. No s'imposarà cap sanció per infraccions dels preceptes d'aquesta llei sinó mitjançant un procediment instruït a aquest efecte d'acord amb les normes establertes en aquest capítol i en la resta de la legislació aplicable.

**Article 97****Disposicions generals**

1. Els òrgans competents comprovaran el compliment del règim jurídic aplicable a les declaracions responsables i les comunicacions, la intervenció administrativa per al desenvolupament d'una activitat, i les actuacions de les entitats col·laboradores de certificació i les habilitades per a la realització de transaccions electròniques, en l'exercici de la potestat de comprovació i inspecció que legalment els correspongui.

2. Quan, en ocasió de la tramitació dels procediments sancionadors apareguin indicis de delictes en el fet que va motivar la seva incoació, l'òrgan competent per resoldre posarà els fets en coneixement del Ministeri Fiscal o de l'autoritat judicial, i suspendrà la tramitació del procediment sancionador fins a la notificació de la resolució del Ministeri Fiscal o de la resolució ferma de l'autoritat judicial.

També procedirà la suspensió del procediment sancionador o de l'execució de la resolució sancionadora des que l'òrgan administratiu tingui coneixement de la substanciació d'actuacions penals pel mateix fet.

3. En allò no previst en aquest capítol ni en la normativa sectorial específica serà d'aplicació el Decret 1/2024, de 5 de gener, pel qual s'aprova el Reglament del procediment sancionador de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

**Article 98****Responsables**

Seràn responsables de les infraccions previstes en aquest capítol les persones físiques i jurídiques, així com, si s'escau, les entitats sense personalitat jurídica quan les lleis els reconeguin capacitat d'obrar, que realitzin la conducta tipificada a títol de dol o culpa, i concretament:

- a) Qui tingui l'obligació de presentar o presenti declaració responsable o comunicació.
- b) En els casos de les entitats col·laboradores de certificació, qui subscrigui els certificats emesos per aquestes, i l'entitat mateixa en el cas de tenir constància que l'actuació realitzada pel signant fos constitutiva d'infracció.
- c) El personal de les entitats habilitades per a la realització de transaccions electròniques i altres actuacions administratives que realitzi la transacció electrònica en representació de les persones interessades o el tràmit electrònic corresponent, quan es comprovi la realització de fets constitutius d'infracció que li puguin ser imputables; així com també l'entitat habilitada quan tingui constància que l'actuació duta a terme pel seu personal fos constitutiva d'infracció.

**Article 99****Infraccions lleus**

Tindran la consideració d'infraccions lleus:

- a) La inexactitud, la falsedat o l'omissió, de caràcter no essencial, en qualsevol manifestació, inclosa la relativa al compliment dels requisits exigits, o dada continguda en la declaració responsable o comunicació aportada per les persones i entitats interessades, o certificada per entitat col·laboradora de certificació, o en l'actuació de les entitats habilitades principals o secundàries.
- b) L'incompliment dels requeriments específics o de les mesures cautelars que formuli l'autoritat competent dins el termini concedit a aquest efecte en el marc del que preveu aquest títol, sempre que es produeixi per primera vegada.
- c) La manca d'esmena de les deficiències detectades en comprovacions, controls o revisions reglamentàries dins el termini assenyalat en l'acta corresponent, o la manca d'acreditació de tal esmena davant els òrgans competents, sempre que aquestes deficiències no constitueixin infracció greu o molt greu.
- d) La manca de col·laboració amb l'administració o entitat pública corresponent en l'exercici per aquesta de les funcions de comprovació i control regulades en aquest títol.



e) L'incompliment, fins i tot per simple negligència, dels requisits o les obligacions establerts expressament en aquesta llei o en la normativa sectorial aplicable.

f) L'incompliment, quan així ho prevegi la legislació sectorial, del deure de comunicar a l'òrgan competent la modificació de qualsevol dada de caràcter no essencial inclosa en la declaració responsable o comunicació.

#### Article 100

##### Infraccions greus

Tindran la consideració d'infraccions greus:

a) L'inici o desenvolupament de les activitats o de l'execució de projectes per als quals es requereixi la presentació d'una declaració responsable o una comunicació sense que aquesta s'hagi realitzat.

b) La inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada o manifestació continguda en la declaració responsable o comunicació, inclosa la relativa al compliment dels requisits exigits, aportada per les persones i entitats interessades o certificada per una entitat col·laboradora de certificació, o en les actuacions de les entitats habilitades principals o secundàries.

Es considerarà essencial, en tot cas, la informació relativa al compliment dels requisits d'accés a l'ocupació pública, a la titularitat de l'activitat i a la naturalesa d'aquesta, així com al compliment de les obligacions relatives a l'adopció de les mesures de seguretat en l'exercici de l'activitat, incloses les relatives a la protecció del medi ambient, i de les obligacions que afectin la salut de consumidors i usuaris.

c) No estar en possessió de la documentació o del projecte a què faci referència la declaració responsable o la comunicació, o bé la falsedat, la inexactitud o l'omissió substancial en el contingut d'aquesta documentació, així com la incorrecta certificació de qualsevol d'aquestes qüestions per una entitat col·laboradora de certificació o la incorrecta presentació d'aquestes per una entitat habilitada principal o secundària.

d) La manca de signatura per personal tècnic competent dels projectes que la requereixin, l'emissió de certificació per una entitat col·laboradora de certificació de projectes sense aquesta signatura preceptiva, o la seva presentació per una entitat habilitada principal o secundària.

e) L'obstrucció de l'exercici de les funcions de comprovació i control per part de les persones o entitats subjectes a aquestes, ja sigui per les persones interessades, ja sigui per una entitat col·laboradora de certificació o una entitat habilitada principal o secundària.

f) L'incompliment, per dues o més vegades, dels requeriments específics i de les mesures cautelars que formuli l'autoritat competent.

g) L'expedició de certificats, informes o actes el contingut dels quals no s'ajusti a la realitat dels fets.

h) La redacció i la signatura de projectes o memòries tècniques el contingut de les quals no s'ajusti a les prescripcions establertes en la normativa sectorial aplicable per a la iniciació o l'exercici d'activitats.

i) L'incompliment, quan així ho prevegi la legislació sectorial, del deure de comunicar a l'òrgan competent la modificació de qualsevol dada de caràcter essencial inclosa en la declaració responsable o comunicació.

j) La reincidència en la comissió d'infraccions lleus.

#### Article 101

##### Infraccions molt greus

Tindran la consideració d'infraccions molt greus:

a) L'incompliment dolós dels requisits, les obligacions o les prohibicions aplicables a l'activitat o al projecte.

b) Les tipificades com a infraccions greus quan d'aquestes en resulti un dany molt greu o se'n derivi un perill molt greu o imminent.

c) La negativa absoluta a facilitar informació o a prestar col·laboració al personal inspector.

d) La reincidència en la comissió d'infraccions greus.





## Article 102

### Infraccions continuades i permanents

1. Es considera infracció permanent aquella constituïda per un únic il·lícit que es manté en el temps i és susceptible d'interrupció per la sola voluntat de la persona infractora.
2. Es considera infracció continuada la realització d'una pluralitat d'accions o omissions que infringeixin el mateix o semblant precepte administratiu, en execució d'un pla preconcebut o aprofitant idèntica ocasió.

## Article 103

### Reiteració i reincidència

1. S'entén per reiteració la comissió de més d'una infracció de naturalesa diferent en el termini d'un any, quan així hagi estat declarat per resolució ferma en via administrativa.
2. Per la seva banda, s'entén per reincidència la comissió de més d'una infracció de la mateixa naturalesa en el termini d'un any, quan així hagi estat declarat per resolució ferma en via administrativa.

## Article 104

### Mesures provisionals

Els òrgans competents poden adoptar mesures de caràcter provisional d'acord amb la regulació establerta en la legislació estatal bàsica.

## Article 105

### Prescripció de les infraccions

1. Les infraccions molt greus prescriuen als tres anys, les greus als dos anys i les lleus als sis mesos.
2. El termini de prescripció de les infraccions previstes en els articles anteriors comença a comptar a partir de la data en què s'hagi comès la infracció.
3. Quan es tracti d'infraccions continuades o permanents, el termini de prescripció es computa a partir de la data de finalització de la conducta infractora.
4. L'inici del procediment sancionador amb coneixement de la persona o entitat interessada interromp el còmput del termini de prescripció, i aquest còmput es reinicia si l'expedient sancionador queda paralitzat durant més d'un mes per causa no imputable a la persona presumptament responsable o infractora.

## Article 106

### Classes de sancions

1. Les infraccions en aquesta matèria se sancionen mitjançant la imposició de sancions pecuniàries i, si s'escau, mitjançant sancions no pecuniàries.

Aquests dos tipus de sancions són compatibles entre si i es poden imposar de manera simultània en el cas de les infraccions greus i molt greus, atenent la naturalesa de la infracció.

2. Les sancions pecuniàries consisteixen en una multa, fixada de conformitat amb el que estableix l'article següent.

3. Les sancions no pecuniàries, que es poden imposar en cas d'infraccions greus o molt greus, poden consistir en:

- a) Suspensió de l'activitat, de l'execució del projecte o, si s'escau, clausura de l'establiment. L'acord de tancament ha de determinar les mesures complementàries per a la seva plena eficàcia.
- b) Inhabilitació, per un període mínim de sis mesos i màxim de cinc anys, per al desenvolupament de l'activitat o la promoció de projectes anàlegs, per percebre subvencions o beneficiar-se d'incentius fiscals de caràcter rogat.
- c) Comís dels béns obtinguts com a conseqüència de la comissió de la infracció i, en particular, dels derivats d'activitats o projectes que, havent de tenir-la, no disposin de la declaració responsable o comunicació.
- d) Pèrdua de la condició d'entitat col·laboradora de certificació i prohibició d'obtenir una nova acreditació per un període d'entre sis mesos i cinc anys.
- e) Pèrdua de la condició d'entitat habilitada i prohibició d'obtenir una nova habilitació per un període d'entre sis mesos i cinc anys.



**Article 107****Quantia de les sancions pecuniàries**

1. Les infraccions lleus se sancionen amb multes de fins a 3.000 euros.
2. Les infraccions greus se sancionen amb multes de 3.001 euros a 60.000 euros.
3. Les infraccions molt greus se sancionen amb multes de 60.001 euros a 600.000 euros.
4. En qualsevol cas, l'import de la sanció pecuniària imposada ha de ser, com a mínim, l'equivalent a l'estimació del benefici econòmic obtingut amb la infracció més els danys i perjudicis ocasionats, sempre que aquest import sigui superior al límit inferior de la multa que correspongui, sens perjudici de la imposició de les sancions no pecuniàries que procedixin.

Quan el benefici econòmic obtingut com a conseqüència de la infracció sigui superior a l'import màxim de la multa establerta per al tipus infractor corresponent, la sanció pecuniària podrà incrementar-se fins a assolir el benefici il·licitament obtingut, amb el límit del doble del màxim legalment previst per a l'esmentat tipus infractor. Aquest increment s'haurà de motivar expressament i respectar en tot cas els principis de proporcionalitat i no confiscatorietat.

**Article 108****Graduació de les sancions**

En la imposició de les sancions s'haurà de guardar la deguda adequació entre la gravetat del fet constitutiu de la infracció i la sanció aplicada, d'acord amb el principi de proporcionalitat i amb la deguda motivació, atenent per a la graduació de les sancions els criteris següents:

- a) La transcendència social de la infracció, entenent-se com a tal la incidència rellevant de la infracció sobre interessos col·lectius, o que aquesta tingui una repercussió rellevant més enllà de l'interès particular de persones concretes.
- b) La gravetat i la naturalesa del perjudici causat, i la impossibilitat o especial dificultat de la seva reparació.
- c) La quantia del benefici obtingut.
- d) La continuïtat o la persistència en la conducta infractora.
- e) El grau de culpabilitat o l'existència d'intencionalitat.
- f) La reiteració o la reincidència en els termes establerts en aquesta llei.

**Article 109****Obligació de restitució**

Les persones declarades responsables tenen l'obligació de restituir l'estat de les coses a la situació prèvia a la comissió de la infracció.

**Article 110****Caducitat del procediment**

El procediment sancionador s'haurà de resoldre i notificar la seva resolució expressa a les persones o entitats interessades en el termini màxim de sis mesos des del seu inici, en cas contrari se'n produirà la caducitat en els termes previstos en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, ja esmentada.

No obstant això, la persona instructora de l'expedient pot proposar la suspensió del còmput del termini màxim per resoldre i notificar quan concorri alguna de les circumstàncies previstes o exigides en l'esmentada Llei 39/2015.

**Article 111****Prescripció de les sancions**

1. Les sancions imposades per faltes molt greus prescriuen als tres anys, les imposades per faltes greus als dos anys i les imposades per faltes lleus a l'any.
2. El termini de prescripció de les sancions comença a comptar des de l'endemà del dia en què sigui executable la resolució per la qual s'imposa la sanció o hagi transcorregut el termini per recórrer-la.
3. Interromprà el còmput del termini de prescripció l'inici, amb coneixement de la persona interessada, del procediment d'execució, i tornarà a transcórrer aquest còmput si aquest roman paralitzat durant més d'un mes per causa no imputable a l'infractor.





En el cas de desestimació presumpta dels recursos administratius ordinaris contra la resolució per la qual s'imposi la sanció, el termini de prescripció començarà a comptar des de l'endemà del dia en què finalitzi el termini legalment previst per a la resolució d'aquest recurs.

#### Article 112

##### Competències sancionadores

1. En l'àmbit de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears, la incoació dels procediments sancionadors correspon a l'òrgan directiu competent per raó del procediment o actuació en què s'aporti o s'hagi d'aportar la declaració responsable, la comunicació i/o la Certificació Documental Acreditada, o en què intervingui l'entitat habilitada.

La instrucció del procediment correspondrà a la persona empleada pública designada a aquest efecte.

2. Seran competents per sancionar:

- a) La persona titular de l'òrgan directiu competent per raó del procediment o actuació per a la imposició de sancions per infraccions lleus i greus fins a una quantia inferior a 30.000 euros.
- b) La persona titular de la conselleria competent per raó del procediment o l'actuació per a la imposició de sancions per infraccions greus i molt greus per una quantia igual o superior a 30.000 euros, així com per a la imposició de les sancions no pecuniàries.

3. En les entitats del sector públic instrumental amb competències en matèria sancionadora, els òrgans competents per a la incoació, instrucció i resolució dels procediments seran els establerts en els seus estatuts o normes de creació.

A les administracions insulars i locals, i a les seves entitats públiques instrumentals, els òrgans competents en cada cas seran els que corresponguin d'acord amb les normes aplicables a cadascuna d'aquestes organitzacions."

6. L'apartat 8 de la disposició addicional setena de la Llei 7/2024, d'11 de desembre, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les administracions públiques de les Illes Balears, queda modificat de la manera següent:

"8. El termini màxim per resoldre i notificar la resolució final a la persona interessada serà de sis mesos, i l'efecte del transcurs d'aquest termini màxim habilita l'interessat a considerar desestimada la sol·licitud per silenci negatiu, sens perjudici de l'obligació de l'ajuntament de resoldre i notificar la resolució expressa.

En tot cas, l'incompliment de les mesures relatives al sistema de depuració d'aigua adequat o de la resta de mesures que, si s'escau, estableixi cada ajuntament, d'acord amb l'apartat 2, fonamentarà la desestimació de la sol·licitud.

La resolució en virtut de la qual s'atorgui, si escau, una llicència de legalització extraordinària d'un habitatge haurà de fer constar expressament la prohibició de destinar-la a la comercialització d'estades turístiques, i aquesta condició de la llicència, juntament amb l'obra nova legalitzada o la legalització de l'obra ja inscrita la descripció de la qual no canviï, s'haurà d'inscriure al Registre de la Propietat en el termini de tres mesos, juntament, si escau, amb l'escriptura de declaració d'obra nova de l'habitatge.

Els registradors de la propietat hauran de comunicar a l'ajuntament del municipi on radiqui la finca, mitjançant la certificació corresponent, la pràctica de la inscripció de la prohibició de destinar l'edifici a la comercialització d'estades turístiques."

7. S'afegeixen dues noves disposicions addicionals, les disposicions addicionals dotzena i tretzena, a l'esmentada Llei 7/2024, amb la redacció següent:

#### "Disposició addicional dotzena

Col·laboració entre les administracions públiques agràries i forestals i el sector privat

1. De conformitat amb l'article 5.7 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, s'habilita el conseller del Govern de les Illes Balears competent en matèria d'agricultura, així com la presidència de les entitats públiques adscrites a la conselleria en matèria agrària i de conservació del medi natural, a subscriure els convenis corresponents amb les organitzacions professionals agràries, cooperatives o qualsevol altra entitat jurídica relacionada amb la matèria assenyalada, amb l'objectiu d'habilitar-les per a la realització de tràmits electrònics en representació de les persones interessades en els procediments que tramitin l'esmentada conselleria o entitats públiques adscrites.

2. S'habilita el director gerent del FOGAIBA a subscriure els convenis corresponents amb les Entitats Agràries Col·laboradores, que no pertanyen al sector públic, per a la col·laboració amb l'entitat pública assenyalada per a la captura, registre, seguiment, correcció i recepció de notificacions administratives de les sol·licituds dels ajuts de la PAC i de qualsevol altra que gestioni el FOGAIBA, de les



al·legacions al SIGPAC, de les cessions de drets d'ajuda. Així mateix, també s'habilita el president per subscriure els convenis necessaris per habilitar les entitats gestores del Registre d'explotacions agràries i els Quaderns d'explotació de conformitat amb el Reial decret 1054/2022, de 27 de desembre, pel qual s'estableix i regula el Sistema d'informació d'explotacions agrícoles i ramaderes i de la producció agrària, així com el Registre autonòmic d'explotacions agrícoles i el Quadern digital d'explotació agrícola.

#### Disposició addicional tretzena

Relació a través de mitjans electrònics i assistència a l'ús de mitjans electrònics del Fons de Garantia Agrària i Pesquera de les Illes Balears (FOGAIBA)

1. El Fons de Garantia Agrària i Pesquera de les Illes Balears (FOGAIBA) podrà establir en les convocatòries de subvencions i de selecció de personal que dicti en l'àmbit de les seves competències, l'obligació de relacionar-s'hi, a través de mitjans electrònics, a les persones físiques que, per raó de la seva capacitat econòmica, tècnica, dedicació professional o altres motius quedi acreditat que tenen accés i disponibilitat dels mitjans electrònics necessaris.

De la mateixa manera i de conformitat amb el que estableix l'article 41.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i sempre que no s'hagi previst l'obligació establerta a l'apartat anterior, el FOGAIBA podrà disposar en les convocatòries de subvencions esmentades, que les notificacions es facin durant el procediment de gestió de les mateixes de manera electrònica, quan quedi acreditat que tenen accés i disponibilitat dels mitjans electrònics necessaris.

2. Tots els empleats públics del FOGAIBA podran prestar, en l'exercici de les seves funcions, l'assistència en l'ús de mitjans electrònics prevista a l'article 12 de l'esmentada Llei 39/2015, d'1 d'octubre, a totes les persones físiques que s'hi relacionin electrònicament en l'àmbit dels procediments gestionats pel FOGAIBA o per la conselleria competent en matèria d'agricultura, ramaderia i pesca, amb independència de la seva condició d'obligació o no obligació de relacionar-se electrònicament sempre que es compleixin la resta de les condicions que preveu aquest article."

#### Disposició final vintena

##### **Modificació de la Llei 13/2010, de 9 de desembre, de publicitat institucional de les Illes Balears**

1. L'apartat 2 de l'article 6 de la Llei 13/2010, de 9 de desembre, de publicitat institucional de les Illes Balears, queda modificat de la manera següent:

"2. La selecció dels suports i la distribució de la inversió per a cada campanya dins cada mitjà i canal es realitzarà en base als criteris objectius d'abast territorial, difusió, audiència, cost econòmic i públic objectiu.

Els criteris d'audiència i difusió s'establiran per a cada campanya atenent els índexs comparatius de referència que siguin comunament acceptats pel mercat."

2. Se suprimeixen els articles 10 i 11 de l'esmentada Llei 13/2010.

#### Disposició final vint-i-unena

##### **Modificació de la Llei 3/2022, de 15 de juny, de mesures urgents per a la sostenibilitat i la circularitat del turisme de les Illes Balears**

El penúltim guió de l'apartat 1 de la disposició addicional primera de la Llei 3/2022, de 15 de juny, de mesures urgents per a la sostenibilitat i la circularitat del turisme de les Illes Balears, queda modificat de la següent manera:

"— Si un o diversos establiments d'allotjament del mateix propietari, situats a la mateixa illa, redueixen places fins a un màxim del 20% de les legalment inscrites a cada establiment per tal de destinar-les a l'ampliació d'un altre establiment o a un nou establiment d'allotjament turístic del mateix propietari. Tant l'establiment o els establiments que redueixin places com l'establiment de destinació de les places hauran de trobar-se a la mateixa illa, i el nombre de places de l'ampliació o del nou establiment de destinació de les places podrà ser de fins a la meitat de les places que s'hagin reduït. A efectes de les possibilitats establertes en aquest paràgraf, es considera que existeix un mateix propietari quan una persona física o jurídica, per si mateixa, de manera directa o indirecta mitjançant la participació en altres societats o grups de societats de les quals tingui control efectiu, sigui titular de la propietat o de l'explotació dels diversos establiments implicats. A efectes d'aquest paràgraf, es considerarà que existeix control efectiu quan concorri algun dels casos establerts a l'article 42.1 del Codi de Comerç."

#### Disposició final vint-i-dosena

##### **Modificacions del Decret llei 4/2025, d'11 d'abril, contra l'oferta il·legal, de mesures transitòries per a l'oferta, i per a la qualitat turística de les Illes Balears**

1. La disposició addicional segona del Decret llei 4/2025, d'11 d'abril, contra l'oferta il·legal, de mesures transitòries per a l'oferta, i per a la qualitat turística de les Illes Balears, queda modificada de la manera següent:



"Disposició addicional segona  
Prohibició relativa a habitatges plurifamiliars

A partir de l'entrada en vigor d'aquesta norma, no es permet en tot l'àmbit de les Illes Balears la presentació de noves declaracions responsables d'inici d'activitat relatives a habitatges sotmesos al règim de propietat horitzontal, excepte les tipologies d'habitatges adossats, d'habitatges aparellats i d'habitatges unifamiliars aïllats quan aquestes darreres comparteixin parcel·la amb altres edificacions.

Queden exclosos d'aquesta prohibició els habitatges que puguin ser objecte de comercialització turística en la modalitat de lloguer d'habitatge principal."

2. S'introdueix un nou apartat, l'apartat 7, en la disposició transitòria segona de l'esmentat Decret llei 4/2025, amb la redacció següent:

"7. Es reserva un 25% de les places de què disposi la borsa temporal de places d'allotjaments turístics per ser destinades a allotjaments que s'implantin en edificis que siguin béns d'interès cultural o catalogats i estiguin situats en una zona classificada com a urbana o rústica.

Per resolució del conseller insular competent en matèria de turisme o per acord de l'òrgan gestor de places, es podrà modificar aquest percentatge."

## **Disposició final vint-i-tresena**

**Modificacions del Decret legislatiu 112/2001, de 7 de setembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de consells escolars de les Illes Balears**

1. S'afegeix un nou article, l'article 6 bis, al text refós de la Llei de consells escolars de les Illes Balears, aprovat pel Decret legislatiu 112/2001, de 7 de setembre, amb la redacció següent:

"Article 6 bis

1. El Consell Escolar de les Illes Balears ha de resoldre les consultes en el termini màxim d'un mes des de la recepció de la corresponent sol·licitud d'informe.

2. En els supòsits previstos als apartats 2, 3 i 5 de l'article 6 anterior el termini serà de trenta dies hàbils.

3. El conseller competent en matèria d'educació pot demanar que es tramiti un informe amb caràcter d'urgència. En aquest cas, el termini per emetre'l serà de quinze dies hàbils.

4. Sens perjudici de tot l'anterior, en els supòsits d'especial complexitat o altres circumstàncies justificades es podrà sol·licitar l'augment del termini al conseller competent en matèria d'educació."

2. S'afegeix un nou apartat, l'apartat 4, a la disposició final primera de l'esmentat text refós, amb la redacció següent:

"4. El Consell Escolar de les Illes Balears disposa d'un termini de tres mesos des de l'entrada en vigor de l'article 6 bis d'aquest text refós per adaptar el seu reglament a tot el que estableix l'esmentat article 6 bis."

## **Disposició final vint-i-quatrena**

**Modificacions de la Llei 3/2007, de 27 de març, de la funció pública de la comunitat autònoma de les Illes Balears**

1. La disposició addicional tercera de la Llei 3/2007, de 27 de març, de la funció pública de la comunitat autònoma de les Illes Balears, queda modificada de la manera següent:

"Disposició addicional tercera

1. El conseller o la consellera competent en matèria de funció pública docent exerceix, en relació amb el personal docent, el personal funcionari del cos ajudant facultatiu, escala socioeducativa, i el personal laboral de l'especialitat auxiliar tècnic educatiu, al servei de l'administració autonòmica, pel que fa als llocs de treball dels centres educatius públics de l'ensenyament no universitari, i en coordinació amb el conseller o la consellera competent en matèria de funció pública, les competències següents:

a) Preparar els projectes de llei i de disposicions reglamentàries en matèria de personal docent, personal funcionari del cos ajudant facultatiu, escala socioeducativa, i personal laboral de l'especialitat auxiliar tècnic educatiu, i proposar la seva aprovació al Consell de Govern, quan correspongui.



- b) Impulsar, coordinar i, si escau, executar els plans i els programes que estableixen mesures i activitats tendents a millorar el rendiment, la formació i la promoció del personal docent, el personal funcionari del cos ajudant facultatiu, escala socioeducativa, i el personal laboral de l'especialitat auxiliar tècnic educatiu, i la qualitat dels serveis públics educatius.
- c) Vetllar pel compliment de les normes d'aplicació específiques en matèria de funció pública docent i del règim aplicable al personal funcionari del cos ajudant facultatiu, escala socioeducativa, i al personal laboral de l'especialitat auxiliar tècnic educatiu, i exercir la inspecció general sobre el personal docent i sobre el personal funcionari del cos ajudant facultatiu, escala socioeducativa, i sobre el personal laboral de l'especialitat auxiliar tècnic educatiu.

2. Pel que fa a l'execució, en matèria de personal docent, i de personal funcionari del cos ajudant facultatiu, escala socioeducativa, i de personal laboral de l'especialitat auxiliar tècnic educatiu, correspon al conseller o la consellera competent en matèria de funció pública docent:

- a) Convocar i resoldre els procediments de selecció, establir-ne les bases, els programes i el contingut de les proves i nomenar els membres dels òrgans de selecció.
- b) Convocar i resoldre els procediments ordinaris de provisió de llocs de treball, establir-ne les bases i nomenar els membres dels òrgans de valoració.
- c) Resoldre les comissions de servei per ocupar llocs de treball docent i llocs de treball corresponents al personal funcionari del cos ajudant facultatiu, escala socioeducativa.
- d) Convocar i resoldre els concursos per constituir les borses de personal laboral no permanent de la categoria professional d'auxiliar tècnic/a educatiu/a de la comunitat autònoma de les Illes Balears, per dur a terme treballs ocasionals o urgents, o bé per cobrir llocs de treball per interinitat, a les illes de Mallorca, Menorca, Eivissa i Formentera, així com gestionar aquestes borses.
- e) Convocar i resoldre els concursos de mèrits per constituir les borses d'aspirants a funcionaris interins del cos ajudant facultatiu, escala socioeducativa, així com gestionar aquestes borses.
- f) Nomenar i cessar el personal docent de caràcter interí i el personal funcionari interí del cos ajudant facultatiu, escala socioeducativa.
- g) Formalitzar els contractes de treball del personal docent, quan no tinguin caràcter permanent, i els del personal laboral de l'especialitat auxiliar tècnic educatiu, quan no tinguin caràcter permanent.
- h) La resta de les facultats que, en relació amb les esmentades, li atribueixi el Consell de Govern.

3. El que estableix aquesta disposició addicional serà plenament aplicable en el moment en què la conselleria competent en matèria de funció pública docent disposi dels recursos humans, tècnics i materials necessaris per assumir l'exercici efectiu de les competències esmentades.

Fins a aquell moment, la conselleria competent en matèria de funció pública ha de posar a disposició de la conselleria competent en matèria de funció pública docent els mitjans tecnològics i, si escau, l'assessorament tècnic i jurídic, i ambdós òrgans han d'actuar de manera coordinada.

L'exercici d'aquestes competències es realitzarà en tot cas amb ple respecte als principis d'igualtat, mèrit, capacitat, publicitat i transparència, garantint la objectivitat en la gestió de borses, nomenaments i substitucions conforme a la normativa de funció pública aplicable."

2. L'apartat 6 de la disposició addicional vintena de l'esmentada Llei 3/2007 queda modificat de la manera següent:

"6. El que disposen els apartats anteriors és igualment aplicable al personal funcionari del cos ajudant facultatiu, escala socioeducativa, i al personal laboral de l'especialitat auxiliar tècnic educatiu, en relació amb els llocs de treball dels centres educatius públics de l'ensenyament no universitari de les Illes Balears."

#### **Disposició final vint-i-cinquena**

**Modificacions del text refós de la Llei 9/1991, de 27 de novembre, reguladora del cànon de sanejament d'aigües, aprovat pel Decret legislatiu 1/2016, de 6 de maig**

El primer paràgraf de l'apartat 1 de la disposició addicional segona del text refós de la Llei 9/1991, de 27 de novembre, reguladora del cànon de sanejament d'aigües, aprovat pel Decret legislatiu 1/2016, de 6 de maig, queda modificat de la manera següent:

"1. Els ajuntaments i les altres entitats públiques que prestin el servei de depuració d'aigües residuals, entès com el conjunt de processos de tractament que tenen per objecte adequar la qualitat de les aigües residuals a la normativa d'abocaments aplicable, tenen dret a ser indemnitzats pels costos de conservació, manteniment, explotació i instal·lació d'aquest servei, de la manera i sota les condicions que reglamentàriament aprovi el Govern de les Illes Balears a proposta de la persona titular de la Conselleria de la Mar i del Cicle de l'Aigua."



**Disposició final vint-i-sisena****Modificacions de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears**

1. El segon paràgraf de l'apartat 3 de l'article 120 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, queda modificat de la manera següent:

"Aquesta obligació s'ha de mantenir fins que l'àmbit de la urbanització susceptible de ser edificat arribi a tenir consolidada l'edificació en el 50 % de la seva superfície, excepte en el cas d'urbanitzacions el sòl de les quals estigui destinat a usos industrials i/o comercials, en els quals s'ha de mantenir fins que l'àmbit de la urbanització susceptible d'albergar les activitats industrials i/o comercials arribi a tenir el 50 % de la seva superfície consolidat per aquestes activitats implantades legalment; després la conservació correspondrà al municipi, moment en el qual s'han de retornar les garanties constituïdes."

2. L'apartat 1 de l'article 125 de l'esmentada Llei 12/2017 queda modificat de la manera següent:

"1. Les persones propietàries, físiques i jurídiques, o les comunitats de propietaris d'edificacions que tinguin una antiguitat de 50 anys, hauran de presentar, amb una periodicitat de deu anys, l'informe d'avaluació d'edificis. S'exceptuen de la seva consideració com a edificació aquelles construccions d'escassa entitat constructiva i senzillesa tècnica, d'acord amb les definides així en la legislació estatal. En l'informe d'avaluació d'edificis s'haurà d'acreditar el següent:

a) L'avaluació de l'estat de conservació de l'edifici: el tècnic facultatiu competent ha d'identificar, mitjançant inspecció visual, les lesions i deficiències que puguin afectar els elements comuns, els fonaments, l'estructura, les façanes, les mitgeres, les cobertes i les instal·lacions comunes de subministrament d'aigua, electricitat, xarxa de sanejament i pluvials, així com altres elements, en especial els que puguin suposar un risc per a les persones.

En l'informe s'inclouran, si s'escau, fotografies de les lesions o deficiències detectades.

A tal efecte, es considerarà tècnic facultatiu competent, conforme al que estableix la legislació estatal, aquell que estigui en possessió de qualsevol de les titulacions acadèmiques i professionals que habiliten per a la redacció de projectes o direcció d'obres i direcció d'execució d'obres conforme a l'ús de l'edificació objecte d'avaluació.

b) L'avaluació de les condicions bàsiques d'accessibilitat universal i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i la utilització de l'edifici, d'acord amb la normativa vigent, per establir si l'edifici és susceptible o no de realitzar ajustaments raonables per satisfer-les.

c) La certificació de l'eficiència energètica de l'edifici, amb el contingut i mitjançant el procediment establert per la normativa vigent."

3. L'apartat 4 de l'article 125 de l'esmentada Llei 12/2017 queda modificat de la manera següent:

"4. Tant de l'informe d'avaluació com de l'informe tècnic previstos en aquest article es podran derivar exigències d'esmena de deficiències observades. Quan els informes continguin tots els elements requerits per la norma que els preveu, tindran els efectes derivats d'aquesta, tant pel que fa a la possible exigència d'esmena de les deficiències observades, com respecte a la possible realització d'aquestes en substitució i a costa de les persones obligades; amb independència de l'aplicació de les mesures disciplinàries i sancionadores que corresponguin, de conformitat amb la normativa vigent.

A les construccions i edificacions o parts d'aquestes que es trobin en situació de fora d'ordenació, conforme a l'indicat a l'article 129 d'aquesta llei, que requereixin obres derivades de l'informe d'avaluació d'edificis, només es podran executar les obres previstes a l'esmentat article."

4. L'apartat 6 de l'article 125 de l'esmentada Llei 12/2017 queda modificat de la manera següent:

"6. Les persones propietàries d'immobles obligades a la realització de l'informe d'avaluació regulat en aquest article l'hauran de registrar en el Registre d'Informes d'Avaluació d'Edificis del Govern de les Illes Balears (RIAE) abans de presentar-lo a l'ajuntament corresponent. L'ajuntament exigirà el justificant de presentació al RIAE abans de tramitar l'Informe d'Avaluació d'Edificis tant en els informes inicials favorables com en els informes d'esmena.

Això mateix serà d'aplicació en relació amb l'informe que acrediti la realització de les obres corresponents que s'hagin derivat de la necessitat d'esmenar les deficiències observades a l'immoble, quan aquest informe sigui definitivament favorable."

5. L'apartat 8 de la disposició addicional dissetena de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, queda modificat de la manera següent:





"8. La reconversió de locals existents en habitatges prevista en aquesta norma temporal no és aplicable en els casos en què els habitatges resultants d'aquesta reconversió s'ubiquin per sota de la cota d'inundació, dins de la delimitació de les zones de flux preferent o de la resta de zones inundables que resulti dels estudis hidrològics o hidràulics aprovats o validats per l'administració hidràulica, d'acord amb el procediment que estableix l'article 17 de la Llei 7/2024, d'11 de desembre, de mesures urgents de simplificació i racionalització administratives de les administracions públiques de les Illes Balears."

6. S'afegeix una disposició addicional, la disposició addicional vint-i-quatrena, a l'esmentada Llei 12/2017 amb la redacció següent:

"Disposició addicional vint-i-quatrena  
Informe de suficiència de recursos hídrics

1. D'acord amb l'article 25.4 del Reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'aigües, l'administració hidràulica emetrà informe previ sobre els actes i plans que comportin noves demandes de recursos hídrics, informe que es pronunciarà expressament sobre l'existència o la inexistència de recursos suficients per satisfer aquestes demandes.

2. No caldrà sol·licitar informe previ a l'administració hidràulica en els següents casos:

- a) Actes dictats en aplicació d'instruments de planejament prèviament informats per l'administració hidràulica.
- b) Plans que es limitin a desenvolupar o executar un instrument de planejament superior prèviament informat de manera favorable per l'administració hidràulica, sempre que no hagin transcorregut més de vuit anys des de la seva aprovació definitiva i que el pla no introdueixi alteracions que suposin noves demandes de recursos hídrics, o modifiqui les circumstàncies que es van tenir en compte per a l'emissió de l'informe de suficiència hídrica de l'instrument de planejament superior.

3. En els supòsits previstos en el paràgraf anterior, l'ajuntament haurà d'incorporar necessàriament a l'expedient administratiu una memòria que acrediti la inexistència de noves demandes de recursos hídrics o l'absència de modificacions que afectin la suficiència hídrica prèviament avaluada, de manera que quedi garantida la coherència del desenvolupament amb la planificació hidrològica prèviament informada."

#### **Disposició final vint-i-setena**

#### **Modificacions de la Llei 3/2024, de 3 de maig, de mesures urgents en matèria d'habitatge**

1. La disposició addicional onzena de la Llei 3/2024, de 3 de maig, de mesures urgents en matèria d'habitatge, queda modificada de la manera següent:

"Disposició addicional onzena  
Caràcter d'urgència i preferència dels procediments

Els expedients que tinguin per objecte l'increment de l'oferta d'habitatge amb qualsevol règim de protecció pública es tramitaran pel procediment d'urgència, amb els efectes previstos a l'article 33 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i tindran tramitació preferent respecte de la resta d'expedients."

2. Es deixa sense contingut l'apartat 9 de la disposició addicional tretzena de l'esmentada Llei 3/2024.

3. L'apartat 17 de la disposició addicional tretzena de l'esmentada Llei 3/2024 queda modificat de la manera següent:

"17. Contingut de la nota per encàrrec:

17.1. La disposició addicional tercera de la Llei 5/2018, de 19 de juny, de l'habitatge de les Illes Balears, estableix la necessitat de subscriure una nota per encàrrec entre els professionals i els usuaris del servei.

17.2. La nota per encàrrec a què fa referència la Llei 5/2018, ja esmentada, ha de contenir, com a mínim, els extrems que estableix aquest punt, amb independència de qualsevol altra estipulació pactada lliurement entre les parts.

17.3. La nota per encàrrec ha de diferenciar de manera clara en el seu text els continguts mínims i altres estipulacions pactades lliurement entre les parts.

17.4 El contingut mínim de la nota per encàrrec ha d'incloure:

- a) Les dades personals de qui contracti els serveis, que són els mínims necessaris per complir la finalitat del tractament, i títol que l'habilita.



- b) Agent immobiliari a qui s'encarreguin els serveis, nom i domicili. Si escau, el nom de l'empresa en la qual intervé, el domicili d'aquesta i el CIF. Ha de constar el número de registre en el Registre oficial d'agents immobiliaris de les Illes Balears o el de la seva sol·licitud, en cas de tractar-se d'un agent inscrit en el Registre oficial.
- c) Identificació de l'immoble a què fa referència l'encàrrec, amb la identificació registral i la referència cadastral.
- d) Operació que s'encarrega, amb indicació expressa de si s'atorga amb caràcter d'exclusiva.
- e) Termini per al qual s'atorga l'encàrrec, data d'inici i finalització d'aquest o, en el cas de ser indefinit, fins a la seva revocació, fent constar aquest fet i el mecanisme adequat de comunicació.
- f) Preu o renda que demana la persona que encarrega els serveis per l'operació encomanada.
- g) Honoraris que ha de percebre l'agent immobiliari per la seva intervenció, amb el desglossament dels impostos que s'han de repercutir sobre aquests, així com la forma de pagament de les quantitats referides.
- h) Dades de la pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil i de l'assegurança o pòlissa de caució o fiança, que garanteixi la devolució de les quantitats lliurades a compte directament de l'agent immobiliari.

17.5. La conselleria competent en matèria d'habitatge ha de publicar un model de nota per encàrrec en les dues llengües cooficials, en format editable i no editable, disponible en tot moment per a la seva descàrrega des de la pàgina web de la conselleria."

4. La disposició addicional catorzena de l'esmentada Llei 3/2024 queda modificada de la següent manera:

"Disposició addicional catorzena

Creació del Registre oficial d'agents immobiliaris de les Illes Balears i regulació dels requisits per a la inscripció de l'agent immobiliari

#### 1. Objecte i finalitat

1.1. Aquesta disposició té per objecte crear i regular el funcionament del Registre oficial d'agents immobiliaris de les Illes Balears, en desenvolupament de les previsions de la disposició addicional tercera de la Llei 5/2018, de 19 de juny, de l'habitatge de les Illes Balears. La inscripció en aquest té, en tot cas, caràcter voluntari.

1.2. La creació del Registre oficial d'agents immobiliaris de les Illes Balears i la regulació dels requisits i les condicions per a la inscripció, així com el funcionament, tenen com a finalitat afavorir la transparència en el sector de l'habitatge i garantir la protecció dels consumidors mitjançant la prestació de serveis immobiliaris de qualitat.

#### 2. Àmbit d'aplicació

Aquesta disposició és aplicable als agents immobiliaris que sol·licitin la inscripció en el Registre oficial d'agents immobiliaris de les Illes Balears.

#### 3. Naturalesa jurídica del Registre oficial d'agents immobiliaris de les Illes Balears

El Registre oficial d'agents immobiliaris de les Illes Balears és públic, té naturalesa administrativa i és de caràcter voluntari, d'acord amb el que determina la disposició addicional tercera de la Llei 5/2018, de 19 de juny, de l'habitatge de les Illes Balears.

#### 4. Adscripció i gestió

4.1. El Registre s'adscriu a la conselleria competent en matèria d'habitatge i depèn de la direcció general competent en matèria d'habitatge.

4.2. Durà a terme la gestió del Registre la direcció general competent en matèria d'habitatge, que en té la responsabilitat del manteniment.

#### 5. Funcions de la direcció general competent en matèria d'habitatge en relació amb el Registre

Són funcions de la direcció general competent en matèria d'habitatge en relació amb el Registre oficial d'agents immobiliaris de les Illes Balears les següents:

- a) Establir les directrius de la gestió de la inscripció i de la modificació de dades inscrites.
- b) Gestionar les sol·licituds d'inscripció, de modificació, de suspensió temporal i de cancel·lació.
- c) Acordar la suspensió i la cancel·lació d'ofici de la inscripció, amb audiència prèvia de la persona interessada.
- d) Controlar el compliment de les condicions de manteniment de la inscripció mitjançant la implantació de sistemes de revisió periòdica i seguiment dels requisits i les condicions que permeten la inscripció.
- e) Informar i donar accés públic a les dades que figuren al Registre, d'acord amb la normativa de protecció de dades personals vigent.



f) Emetre certificacions sobre les dades del Registre.

g) Fomentar l'elaboració de codis de conducta i deontologia professional per part dels col·legis, les associacions i els organismes professionals. Aquests codis s'han d'ocupar de l'ètica professional, l'ètica de comportament, el secret professional, les comunicacions comercials i la transparència en les remuneracions.

#### 6. Requisits d'ubicació i d'atenció per a la inscripció

6.1. Els agents immobiliaris que sol·licitin la inscripció han de disposar d'un establiment obert al públic al territori de les Illes Balears, llevat que es prestin els serveis a distància per via electrònica o telemàtica.

6.2. Els agents que prestin serveis exclusivament per via electrònica o telemàtica han de disposar d'una adreça postal accessible al territori de les Illes Balears.

6.3. En aquests establiments, o a l'adreça postal de la persona que presti els serveis per via electrònica, s'han d'atendre les consultes, queixes i reclamacions de les persones consumidores i usuàries en relació amb els serveis dels agents immobiliaris.

6.4. Ha de constar el distintiu i el número d'inscripció en el Registre oficial d'agents immobiliaris de les Illes Balears de manera visible. Els agents immobiliaris han d'incorporar el número d'inscripció en el Registre oficial d'agents immobiliaris de les Illes Balears en tota la publicitat de les seves activitats. Mentre no es disposi d'aquest número, s'ha d'admetre la incorporació del número de registre d'entrada atorgat quan es va presentar la declaració responsable en un registre públic.

#### 7. Requisits de capacitació i actuació professional per a la inscripció

7.1. Els agents immobiliaris que sol·licitin la inscripció han de disposar i fer pública, a requeriment de la direcció general competent en matèria d'habitatge, la capacitació professional que estableix aquesta disposició.

7.2. Els agents immobiliaris han de complir les obligacions i els principis d'actuació que estableix la legislació vigent i els codis professionals de conducta que els siguin aplicables.

7.3. En el cas de persones jurídiques, ha de complir els requisits almenys una de les persones administradores o, si escau, un dels membres integrants del consell d'administració de la societat, i també la persona responsable de l'establiment obert al públic.

7.4. Les persones físiques i jurídiques que sol·licitin la inscripció no han de tenir antecedents penals per delictes comesos en l'exercici de l'activitat immobiliària.

#### 8. Requisits de solvència per a la inscripció

Els agents immobiliaris que demanin la inscripció han de disposar de les garanties i les assegurances en les condicions establertes en aquesta llei.

#### 9. Obligacions dels agents de constituir una garantia i informar

9.1. Els agents immobiliaris que sol·licitin la inscripció han de constituir una garantia i mantenir-la vigent durant tot el temps que constin inscrits al Registre per respondre de les quantitats que rebin en l'exercici de l'activitat, fins que aquestes quantitats es posin a disposició de les persones destinatàries.

9.2. Els agents immobiliaris inscrits han d'informar, a qui ho sol·liciti, sobre les dades identificatives de la garantia. Com a mínim, han de facilitar el nom de l'entitat asseguradora o financera i el número de referència de la garantia.

#### 10. Sol·licitud d'inscripció i documentació

10.1. La sol·licitud d'inscripció s'ha de presentar a les dependències de la direcció general competent en matèria d'habitatge, sens perjudici del que preveu l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

10.2. Les sol·licituds d'inscripció es poden presentar:

a.1) De manera individual, per la persona interessada, que ha d'aportar una declaració responsable en la qual ha de fer constar les dades d'identificació i les indicacions següents:

— Que disposa d'establiment obert al públic. En el cas de prestació dels serveis exclusivament a distància per via electrònica o telemàtica, ha d'indicar l'adreça física de què disposa al territori de les Illes Balears.



- Que per dur a terme els serveis i les activitats d'intermediació en matèria de serveis immobiliaris té atorgats els permisos, les llicències i les altes fiscals corresponents.
- Que es compromet a desenvolupar la seva activitat d'acord amb els principis d'actuació i els codis de conducta sobre l'ètica professional, l'ètica de comportament, el secret professional, les comunicacions comercials i la transparència en les remuneracions.
- Que té la capacitat professional requerida.
- Que disposa de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil professional i que ha subscrit les garanties en les quanties i modalitats que estableix aquesta disposició.
- Que es compromet a mantenir les condicions i els requisits que, per al manteniment de la inscripció al Registre, preveu aquesta disposició.
- Que autoritza les persones que gestionen el Registre oficial d'agents immobiliaris de les Illes Balears a realitzar les comprovacions necessàries sobre les qüestions declarades en els apartats anteriors, i es compromet a aportar la documentació que, si escau, li requereixin a l'efecte d'acreditar-les.

a.2) De manera individual, a través d'altres entitats o associacions d'agents immobiliaris no previstes a la lletra b) següent. En aquest supòsit, ha d'aportar les declaracions responsables de cadascuna de les persones per a les quals es demana la inscripció.

b) De manera col·lectiva, a través dels col·legis professionals, d'acord amb la Llei 10/1998, de 14 de desembre, de col·legis professionals de les Illes Balears, o a través de les associacions professionals o empresarials corresponents.

En aquest cas, s'ha de tramitar la sol·licitud d'inscripció conjunta per a les persones col·legiades o associades amb una declaració responsable en la qual constin relacionades totes les persones membres en situació d'exercici, la relació d'establiments de cadascuna i, si escau, les dades de la societat amb la qual operen.

Ha de constar en la declaració que totes les persones col·legiades o associades reuneixen les condicions i els requisits establerts en aquesta llei, i que estan cobertes degudament per la pòlissa de responsabilitat civil i la garantia que preveu la disposició addicional tretzena.

10.3. Les inscripcions que es realitzin electrònicament s'han de dur a terme mitjançant el tràmit telemàtic creat a aquest efecte.

10.4. El fet de presentar una declaració responsable implica que la persona interessada autoritza l'administració a contrastar i comprovar les dades declarades amb les dades de què disposin altres entitats o organismes públics o privats.

10.5. Els col·legis o associacions professionals a què fa referència el punt 10.2.b) d'aquesta disposició han de presentar la sol·licitud col·lectivament.

En aquest cas, s'ha de tramitar la sol·licitud d'inscripció conjunta per a les persones col·legiades o associades amb una declaració responsable en la qual constin relacionades totes les persones membres en situació d'exercici, la relació d'establiments de cadascuna i, si escau, les dades de la societat amb la qual operen.

Ha de constar en la declaració que totes les persones col·legiades o associades reuneixen les condicions i els requisits establerts en els apartats 6, 7 i 8 i que estan cobertes degudament per la pòlissa de responsabilitat civil i la garantia prevista en la disposició addicional tretzena d'aquesta llei.

La presentació d'aquesta declaració és suficient perquè les persones col·legiades o associades s'inscriguin automàticament al Registre.

## 11. Inscripció

11.1. Un cop presentada la sol·licitud amb declaració responsable, s'ha d'inscriure de manera immediata al Registre i s'ha de comunicar a la persona interessada amb el lliurament del document acreditatiu de la inscripció.

11.2. Qualsevol que sigui la forma en què es presentin les sol·licituds, la inscripció en el Registre s'ha d'efectuar individualment per a cada agent.

11.3. Els responsables del Registre poden realitzar posteriorment les comprovacions que considerin adequades de la documentació aportada o declarada relativa al compliment dels requisits, les garanties i les assegurances exigides per a la inscripció en el Registre.

11.4. La inscripció té una durada indefinida.





## 12. Efectes de la inscripció

12.1. La inscripció en el Registre permet al titular acreditar la condició d'agent immobiliari inscrit en el Registre oficial d'agents immobiliaris de les Illes Balears.

12.2. La inscripció permet a l'agent immobiliari fer pública la inscripció en el Registre oficial d'agents immobiliaris de les Illes Balears i prestar els serveis mitjançant la utilització del número d'inscripció i del nom de l'agent inscrit en el Registre oficial d'agents immobiliaris de les Illes Balears en l'activitat professional i la publicitat, així com col·locar la placa o el logotip autoritzat en un lloc visible a l'establiment obert al públic o a la pàgina web. La conselleria competent en matèria d'habitatge ha de publicar el model i el contingut de la placa.

12.3. La inscripció en el Registre no implica responsabilitat de la comunitat autònoma de les Illes Balears en relació amb l'actuació dels agents en el desenvolupament de la seva activitat, els quals estan subjectes a la responsabilitat penal o civil que correspongui.

## 13. Modificació, suspensió i cancel·lació a instància de part

13.1. Totes les persones inscrites han d'actualitzar les dades facilitades quan s'hagi produït qualsevol modificació. A l'efecte de presentar la documentació per sol·licitar aquests canvis, la persona titular ha d'aportar, individualment o mitjançant un col·legi o associació professional, una declaració responsable on s'especifiquin els canvis sol·licitats.

13.2. Les modificacions de les dades del Registre, la suspensió temporal i la cancel·lació de la inscripció a instància de part s'han de tramitar amb el mateix procediment especificat en aquesta disposició per a la inscripció.

## 14. Suspensió o cancel·lació de la inscripció d'ofici

14.1. Es pot suspendre temporalment la inscripció dels agents immobiliaris en cas d'incompliment dels requisits d'inscripció, sens perjudici de la cancel·lació definitiva prevista als punts 14.2 i 14.3 següents.

14.2. Cal cancel·lar la inscripció:

- Per defunció de la persona inscrita.
- Per extinció de la persona jurídica.
- Per incompliment dels requisits d'inscripció, amb audiència prèvia a les persones interessades.

14.3. La cancel·lació de la inscripció dóna lloc a la baixa del Registre oficial d'agents immobiliaris de les Illes Balears.

## 15. Requisits de capacitació professional per inscriure's al Registre oficial d'agents immobiliaris de les Illes Balears

15.1. Poden sol·licitar la inscripció en el Registre oficial d'agents immobiliaris de les Illes Balears qui compleix algun dels requisits següents:

- a) Tenir una titulació universitària de la branca de ciències socials i jurídiques, enginyeria o arquitectura. Aquesta formació s'ha d'acreditar, si escau, amb el títol universitari corresponent, en els termes establerts en la normativa sectorial específica corresponent que reguli els seus requisits de qualificació professional.
- b) Tenir una formació no universitària d'almenys 200 hores en matèria immobiliària, relacionada amb els serveis de mediació, assessorament i gestió immobiliària. Aquesta formació s'ha d'acreditar, si escau, amb certificats o títols d'assistència i aprofitament.
- c) Tenir experiència en la prestació dels serveis que constitueixen l'activitat d'un agent immobiliari durant almenys els quatre anys immediatament anteriors a la data de presentació de la sol·licitud. Aquesta experiència s'ha d'acreditar mitjançant l'informe de vida laboral del treballador que acrediti la dedicació al sector immobiliari, alta d'autònom o contracte de franquícia en l'àmbit immobiliari amb vigència en aquests quatre anys.

15.2. En el cas que l'agent immobiliari sigui una persona jurídica, els requisits de capacitació professional s'exigeixen en els mateixos termes que estableix el punt 7.3 d'aquesta disposició.

15.3. Les matèries corresponents als cursos que es poden computar a l'efecte d'acreditar la capacitació per part dels agents immobiliaris inscrits, sempre que es disposi d'un certificat d'assistència i aprofitament, són les següents:

- Dret de propietat.
- Dret immobiliari.
- Legislació d'arrendaments urbans.



- Dret hipotecari.
- Dret urbanístic i de l'habitatge.
- Dret tributari immobiliari.
- Valoracions immobiliàries.
- Promoció immobiliària.
- Màrqueting i comercialització.
- Dret professional immobiliari. Activitat professional.
- Registre oficial d'agents immobiliaris de les Illes Balears.
- Dret del consum. Els drets de les persones consumidores en l'adquisició i arrendament d'habitatges.
- Fiscalitat immobiliària.
- Prevenció i lluita contra el blanqueig de capitals.

16. Protecció de dades de caràcter personal dels agents immobiliaris inscrits al Registre oficial d'agents immobiliaris de les Illes Balears

16.1. El tractament de les dades personals del Registre oficial d'agents immobiliaris de les Illes Balears està subjecte al règim de protecció de les dades de caràcter personal, de conformitat amb el que estableix el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (en endavant, RGPD), i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

Així mateix, es poden tenir en compte els informes, els criteris interpretatius, les circulars i les resolucions que al respecte aprovi o recomani l'Agència Espanyola de Protecció de Dades.

16.2. La persona titular de la direcció general competent en matèria d'habitatge és la responsable del tractament del Registre oficial d'agents immobiliaris de les Illes Balears, d'acord amb l'article 4.7 del RGPD.

El responsable del tractament ha de vetllar perquè la informació i les comunicacions que hagi de realitzar, en el compliment de les obligacions que estableix la normativa de protecció de dades, s'efectuïn de manera concisa, transparent, intel·ligible i de fàcil accés, amb un llenguatge clar i senzill.

16.3. Les dades personals dels agents immobiliaris que s'hagin de recaptar i tractar pel responsable del Registre oficial d'agents immobiliaris de les Illes Balears han de complir amb els principis de l'article 5 del RGPD, especialment amb el principi de minimització de dades.

16.4. El Registre ha de permetre l'accés públic a les dades de contacte dels agents immobiliaris de les Illes Balears.

16.5. Els agents immobiliaris de les Illes Balears inscrits poden exercir davant el titular de la direcció general competent en matèria d'habitatge els drets d'informació, d'accés, de rectificació, de supressió, de limitació del tractament, de portabilitat, d'oposició i de no ser objecte de decisions individuals automatitzades, regulats als articles 15 a 22 del RGPD.

16.6. Les dades personals inscrites al Registre han de ser exactes i, si escau, actualitzades; s'han d'adoptar les mesures necessàries perquè se suprimeixin o rectifiquin sense dilació les dades personals que siguin inexactes respecte de la finalitat per a la qual es tracten.

Les dades inscrites en el Registre s'han de tractar de manera que es garanteixi una seguretat adequada, inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la pèrdua, la destrucció o el dany accidental, mitjançant l'aplicació de les mesures tècniques o organitzatives adequades establertes pel responsable del tractament.

16.7. El responsable del tractament pot establir les instruccions necessàries per ajustar les operacions de tractament del Registre a la normativa vigent de protecció de dades de caràcter personal. A més, ha de:

- a) Prendre les mesures oportunes per facilitar als agents immobiliaris de les Illes Balears inscrits tota la informació que indiquen els articles 13 i 14 del RGPD, així com qualsevol comunicació d'acord amb els articles 15 a 22 i 34 del RGPD relativa al tractament, de manera concisa, transparent, intel·ligible i de fàcil accés, amb un llenguatge clar i senzill.
- b) Garantir que, per defecte, únicament es tractin les dades personals necessàries per a la finalitat específica del tractament i, en particular, que les dades personals no siguin accessibles, sense la intervenció de la persona, a un nombre indeterminat de persones físiques. Aquesta obligació s'aplica a la quantitat de dades personals recaptades, a l'abast del tractament, al termini de conservació i a l'accessibilitat de les dades.
- c) Tenir en compte el que disposa la normativa de protecció de dades, i especialment els articles 33 i 34 del RGPD, en cas de violació de la seguretat de les dades personals.



d) Aplicar les mesures tècniques i organitzatives apropiades per garantir un nivell de seguretat adequat al risc (com, per exemple, la pseudonimització, el xifrat, etc.), tenint en compte l'estat de la tècnica, els costos d'aplicació i la natura, l'abast, el context i les finalitats del tractament, així com els riscos de probabilitat i gravetat variables per als drets i les llibertats de les persones físiques, d'acord amb l'article 25 del RGPD.

S'entén que la informació ha estat pseudonimitzada quan no apareixen les dades personals protegides i la informació no identifica ni permet identificar la persona física, però amb informació addicional —que ha de constar per separat— es pot revertir l'anonimització i accedir a les dades personals.

En aquest supòsit, atès que pot existir un procés reversible de l'anonimat, es requereixen mesures de protecció de les dades, així com mesures tècniques i organitzatives, a l'efecte que ningú sense autorització accedeixi i per garantir que les dades personals no s'atribueixin a una persona física identificada o identificable en la informació a la qual es facilita el dret d'accés.

#### 17. Règim de recursos

Les resolucions dictades per la persona titular de la direcció general competent en matèria d'habitatge en aplicació d'aquesta disposició addicional poden ser objecte de recurs d'alçada davant la persona titular de la conselleria competent en matèria d'habitatge.”

### Disposició final vint-i-vuitena

#### **Modificacions de la Llei 4/2025, de 18 de juliol, d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl mitjançant projectes residencials estratègics a les Illes Balears**

1. L'apartat b) de l'article 10 de la Llei 4/2025, de 18 de juliol, d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl mitjançant projectes residencials estratègics a les Illes Balears queda modificat de la manera següent:

"b) Reservar, com a mínim, el sòl corresponent al 50 % de l'edificabilitat residencial prevista a habitatges sotmesos a algun règim de protecció pública, inclosos els habitatges de preu limitat. D'aquest 50 %, almenys el 50 % s'ha de destinar al règim de lloguer, excepte en casos excepcionals en què el pla d'ordenació del projecte residencial estratègic ho justifiqui, atenent les característiques de les persones demandants d'habitatge o altres circumstàncies de la realitat econòmica i social. El 50 % del sòl restant de la reserva es pot destinar a l'edificació d'habitatges de preu lliure.

L'anterior no és d'aplicació per a les actuacions en sòls urbanitzables d'ús global turístic, en què s'ha de reservar el sòl corresponent al 100 % de l'edificabilitat global prevista a habitatges sotmesos a algun règim de protecció pública, inclosos els habitatges de preu limitat, i almenys el 50 % s'ha de destinar al règim de lloguer, excepte en casos excepcionals en què el pla d'ordenació del projecte residencial estratègic ho justifiqui, atenent les característiques de les persones demandants d'habitatge o altres circumstàncies de la realitat econòmica i social.

La cessió a l'ajuntament del sòl lucratiu lliure de càrregues d'urbanització corresponent al 15 % de l'aprofitament lucratiu s'ha de destinar a habitatge de protecció pública, sens perjudici del que determinin altres normes sectorials en relació amb l'obligatorietat d'implantació d'usos de forma complementària amb el residencial."

2. L'apartat d) de l'article 10 de la Llei 4/2025 esmentada queda modificat de la manera següent:

"d) L'edificabilitat global màxima permesa és:

- En sectors de sòl urbanitzable d'ús global residencial delimitats en l'instrument de planejament general es permet un increment del coeficient d'edificabilitat global del 45 %, sense poder superar el coeficient de 0,60 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> per als municipis d'entre 10.000 i 20.000 habitants, 0,75 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> per als municipis de més de 20.000 habitants i 1 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> per al municipi d'Eivissa. Es pot destinar com a màxim una edificabilitat del 0,10 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s a usos diferents del residencial en el primer cas i 0,15 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s en els altres dos casos. S'ha de destinar com a mínim un 5 % de l'edificabilitat total del sector a ús comercial.
- En les unitats d'actuació en sòl urbà d'ús global residencial delimitades en l'instrument de planejament general es permet un increment del coeficient d'edificabilitat global del 20 %. Es pot destinar com a màxim una edificabilitat del 0,10 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s a usos diferents del residencial en els municipis d'entre 10.000 i 20.000 habitants i del 0,15 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s en els municipis de més de 20.000 habitants. S'ha de destinar com a mínim un 5 % de l'edificabilitat total del sector a ús comercial.
- En sectors de sòl urbanitzable d'ús global turístic delimitats en l'instrument de planejament general es permet el canvi a ús global residencial, i en aquests casos es permetrà un increment del coeficient d'edificabilitat global del 45 %, sense poder superar el coeficient de 0,60 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> per als municipis d'entre 10.000 i 20.000 habitants, 0,75 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> per als municipis de més de 20.000 habitants i 1 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> per al municipi d'Eivissa. Es pot destinar com a màxim una edificabilitat del 0,10 m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s a usos diferents del residencial en el primer cas i 0,15 m<sup>2</sup> t/m<sup>2</sup>s en els altres dos casos. S'ha de destinar com a mínim un 5 % de l'edificabilitat total del sector a ús comercial."



3. El paràgraf primer de la lletra a) de l'apartat 1 de l'article 16 de la Llei 4/2025 esmentada queda modificat de la manera següent:

“a) La persona interessada presentarà la sol·licitud davant l'ajuntament corresponent en el termini de vint-i-quatre mesos des de l'entrada en vigor d'aquesta llei, excepte en el cas de projectes residencials estratègics que se situïn en els nous sòls urbanitzables procedents d'àrees de transició, cas en el qual la sol·licitud es presentarà en el termini de sis mesos des de la publicació en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* de l'aprovació definitiva de la modificació puntual a què fa referència l'article 12 d'aquesta llei. Exhaurits els esmentats terminis s'inadmetrà a tràmit la sol·licitud. En el segon cas, a més, l'ajuntament tramitarà una modificació puntual per tal de tornar a la classificació i ordenació anteriors a l'aprovació de la modificació puntual esmentada a l'article 12 o bé mantenir la classificació dels terrenys com a urbanitzables i establir una ordenació que s'ajusti íntegrament a la normativa territorial i urbanística aplicable.”

4. L'apartat 2 de la disposició final novena de la Llei 4/2025 esmentada queda modificat de la manera següent:

“2. Condicions dels terrenys i qualificació del sòl

La promoció d'habitatges de titularitat pública es pot situar en sòl urbà, urbanitzable i rústic comú de titularitat pública. En aquest darrer cas, ha d'estar situada de manera contínua a trames urbanes existents i amb possibilitat d'enllaçar-se i interconnectar-se amb les xarxes viàries i de serveis existents sense dificultats.

No obstant això, es poden implantar habitatges dotacionals de titularitat pública aprofitant edificis existents en nuclis rurals delimitats i ja ordenats per instruments de planejament o pla especial, i també es poden desenvolupar promocions d'habitatges de titularitat pública en terrenys de sòl rústic comú, que, encara que no estiguin situats de manera contigua a trames urbanes existents, comptin amb els serveis necessaris i la xarxa viària als quals puguin enllaçar-se i interconnectar-se sense dificultats, i que confrontin amb equipaments existents.

Els terrenys on s'acordi la ubicació de la promoció de titularitat pública s'han de qualificar automàticament com a sistema general dotacional d'habitatge públic.”

5. L'apartat 6 de la disposició final novena de la Llei 4/2025 esmentada queda modificat de la manera següent:

“6. Execució de les obres de construcció i de dotació de serveis o d'urbanització de la promoció d'habitatges

Els habitatges de titularitat pública han de tramitar la qualificació definitiva corresponent, d'acord amb la normativa autonòmica en matèria d'habitatge. Per a aquests habitatges no s'exigeix la qualificació provisional.

Per a l'execució de les obres dels habitatges de titularitat pública que s'acullin al procediment d'aquesta disposició no és necessària l'obtenció de cap tipus de llicència o autorització insular o municipal.”

#### **Disposició final vint-i-novena**

#### **Modificació de la Llei 5/2008, de 14 de maig, d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl per a habitatges de protecció pública**

S'afegeix un paràgraf a l'apartat 4 de l'article 1 de la Llei 5/2008, de 14 de maig, d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl per a habitatges de protecció pública, amb la redacció següent:

“Tots els contractes de compravenda i de lloguer han de ser visats per la direcció general competent en matèria d'habitatge per comprovar el compliment dels requisits d'accés i la resta de condicions establertes en la normativa reguladora dels habitatges de preu taxat.”

#### **Disposició final trentena**

#### **Modificacions de la Llei 4/2014, de 20 de juny, de transports terrestres i mobilitat sostenible de les Illes Balears**

1. La lletra a) de l'article 5 de la Llei 4/2014, de 20 de juny, de transports terrestres i mobilitat sostenible de les Illes Balears, queda modificada de la manera següent:

“a) Planificar i ordenar els transports terrestres, les activitats auxiliars i complementàries del transport, incloses les activitats d'intermediació en transport de viatgers que tinguin la consideració de serveis de transport, i les infraestructures de transport que siguin d'interès autonòmic.”

2. L'apartat 1 de l'article 10 de l'esmentada Llei 4/2014 queda modificat de la manera següent:

“1. Els serveis de transport públic de viatgers poden ser urbans i interurbans. Tenen la consideració de transport urbà els que es





presten íntegrament dins del mateix terme municipal i de transport interurbà els que transiten per dos o més termes municipals. Els serveis de transport de taxi i d'arrendament de vehicles amb conductor que es realitzin íntegrament en una àrea territorial de prestació conjunta tenen la consideració d'urbans."

3. L'apartat 3 de l'article 53 de l'esmentada Llei 4/2014 queda modificat de la manera següent:

"3. Per atorgar llicències ordinàries, els ajuntaments es basaran en les limitacions i els criteris objectius referits a la millora de la qualitat de l'aire, la gestió del transport, del trànsit i de l'espai públic que s'establiran mitjançant un decret del Govern de les Illes Balears.

En tot cas, les llicències ordinàries de nova creació s'atorgaran de conformitat amb els procediments que estableix la normativa de règim local, mitjançant un concurs en el qual es valorarà de manera preferent, entre altres aspectes, la dedicació prèvia a la professió com a conductor sense ser titular de llicència, tant com a treballador per compte propi com per compte d'altri, durant el temps que s'estableixi."

4. L'article 56 de l'esmentada Llei 4/2014 queda modificat de la manera següent:

"Article 56

Permís municipal o insular de taxista

1. Per conduir vehicles amb llicència d'autotaxi es requereix el permís municipal o insular de taxista.
2. Els consells insulars poden regular i expedir permisos insulars de taxista que seran vàlids en tots els municipis que així ho hagin establert per acord plenari i en les àrees de prestació conjunta que així ho hagin establert.
3. Els ajuntaments poden regular i expedir els permisos municipals de taxista o acordar per acord plenari que siguin vàlids en els seus municipis els permisos insulars de taxistes que expedixin els consells insulars.
4. Per obtenir el permís municipal o insular de taxista cal complir els requisits i les condicions que exigeixen la norma que desenvolupa aquesta llei i els reglaments municipals i insulars.
5. Els permisos municipals o insulars de taxista s'han de renovar cada cinc anys i es poden prorrogar expressament pel mateix termini.
6. El taxista ha de sol·licitar la renovació del permís municipal o insular de taxista abans que acabi la seva vigència.
7. Els ajuntaments han d'impulsar mesures destinades a fomentar la qualitat, l'estabilitat i la seguretat laboral en el sector del taxi, així com de promoció de la conciliació de la vida laboral i familiar.

Així mateix, sens perjudici del que estableix aquest article i d'acord amb les taxes o tributs generats pel sector del taxi, han de programar regularment cursos de formació continuada en les matèries relacionades amb el sector."

5. L'apartat 4 de l'article 63 de l'esmentada Llei 4/2014 queda modificat de la manera següent:

"4. Els serveis a què fa referència l'apartat 1 anterior no es poden prestar a viatgers que no els hagin contractat prèviament. Es prohibeix la captació de clients fora de les oficines o dels locals de l'empresa transportista.

Es considerarà captació qualsevol oferiment verbal de serveis de transport, així com portar qualsevol tipus de cartell d'ofertament general de prestació de serveis de transport o cartells amb el nom d'un passatger del qual no es té una contractació prèvia."

6. S'afegeix un apartat, l'apartat 5, a l'article 63 de l'esmentada Llei 4/2014, amb la redacció següent:

"5. Es prohibeix l'estacionament dels vehicles de transport discrecional de viatgers en autobús en llocs de concentració i generació de demanda de serveis de transport de persones viatgeres, com aeroports, ports, estacions de transport públic i similars, que pugui propiciar la captació de clientela sense que estiguin prèviament contractats. A aquest efecte, els vehicles hauran de portar la documentació acreditativa de la prèvia contractació.

Aquesta documentació acreditativa haurà d'incloure les dades del contractant del servei, amb nom, cognoms si és persona física, i número d'identificació (NIF, NIE o passaport), hora d'arribada del vol, destinació del transport i nombre de persones a transportar.

Es considerarà que s'ha incomplert el requisit de la contractació prèvia quan es realitzi o s'intenti realitzar un transport en els llocs de concentració i generació de demanda, carregant viatgers al vehicle sense acreditar la contractació prèvia, o amb un contractant o





destinació diferents dels que consten en la documentació acreditativa de la prèvia contractació."

7. L'apartat 1 de l'article 69 de l'esmentada Llei 4/2014 queda modificat de la manera següent:

"1. Per prestar un servei de transport públic discrecional de viatgers amb vehicles de turisme es requereix l'autorització corresponent expedida per l'òrgan competent de l'administració de transports del municipi on estigui domiciliada aquesta autorització.

Únicament podran oferir un servei de transport públic discrecional de viatgers amb vehicles de turisme els titulars de l'autorització esmentada en el paràgraf anterior i les persones o entitats especificades a l'article 64.1 d'aquesta llei."

8. L'apartat 3 de l'article 74 bis de l'esmentada Llei 4/2014 queda modificat de la manera següent:

"3. L'atorgament de qualssevol autoritzacions d'arrendament de vehicles amb conductor estarà condicionat al compliment de criteris mediambientals orientats a la millora de la qualitat de l'aire i la reducció d'emissions de CO<sub>2</sub>, així com als principis de gestió sostenible i racional del transport, del trànsit i de l'espai públic, i a la preservació d'un territori insular limitat i dels seus recursos i espais naturals.

Als efectes del que preveu l'apartat anterior, per a l'atorgament d'autoritzacions d'arrendament de vehicles amb conductor, a més dels criteris esmentats en el paràgraf anterior, es tindrà en consideració l'increment d'emissions de partícules contaminants en suspensió (PM10 i PM 2,5) derivades, entre altres factors, del desgast de frens i pneumàtics i de l'increment dels quilòmetres recorreguts sense passatgers associat a l'ampliació de la flota de vehicles en circulació.

Així mateix, per a l'atorgament de les autoritzacions també es tindran en consideració els criteris següents:

- la capacitat de càrrega ecològica i d'ús públic dels espais naturals;
- la intensitat del trànsit i d'accesos motoritzats en els àmbits d'influència dels espais protegits;
- l'increment potencial de la pressió antròpica derivada de la mobilitat induïda cap als espais naturals;
- la compatibilitat amb els plans d'ordenació dels recursos naturals, plans rectors d'ús i gestió o instruments equivalents;
- l'afecció sobre hàbitats, espècies protegides, corredors ecològics i àrees d'especial sensibilitat ambiental;
- la incidència sobre els objectius de conservació, gestió de l'ús públic i reducció d'impactes ambientals establerts en els instruments de gestió dels espais naturals protegits.

Reglamentàriament es podran establir altres criteris objectius, emparats en raons imperioses d'interès general, determinants de l'atorgament de l'autorització.

Els ajuntaments podran establir criteris addicionals per a les autoritzacions d'àmbit urbà."

9. L'apartat 1 de l'article 74 ter de l'esmentada Llei 4/2014 queda modificat de la manera següent:

"1. L'activitat d'arrendament de vehicles amb conductor està condicionada a l'obtenció de l'autorització o autoritzacions corresponents i la seva utilització per part de les persones usuàries està condicionada a la contractació prèvia del servei. En el vehicle obligatòriament s'ha de portar la documentació acreditativa d'aquesta contractació prèvia, que en qualsevol cas ha d'incloure el municipi d'origen i el municipi de destinació del servei. En el cas que la contractació prèvia del servei s'hagués efectuat per mitjans telemàtics, caldrà acreditar-la a través de l'aplicació o el document digital corresponent."

10. S'afegeixen els apartats 5, 6, 7 i 8 a l'article 74 ter de l'esmentada Llei 4/2014, amb la redacció següent:

"5. Els vehicles que incorporin els titulars de deu o més autoritzacions de lloguer de vehicles amb conductor, domiciliats en una illa, hauran de ser adaptats per a persones amb discapacitat fins que disposin d'un mínim d'un vehicle adaptat per cada deu domiciliats a la mateixa illa. Es consideren adaptats per a persones amb discapacitat els vehicles que compleixen els requisits establerts en la norma UNE 26494.

6. Les autoritzacions s'han de destinar a la prestació efectiva i continuada del servei, des del moment del seu atorgament. S'ha d'iniciar la prestació de servei en un termini no superior a un mes des de l'atorgament de l'autorització. L'incompliment d'aquesta condició de prestació del servei donarà lloc a la revocació de l'autorització, sens perjudici que el titular pugui justificar que concorre alguna circumstància objectiva que hagi impedit l'inici de l'activitat en el termini establert, cas en el qual es podrà ampliar l'esmentat termini pel temps indispensable.

7. Els titulars d'autoritzacions d'arrendament amb conductor hauran de comunicar a l'administració competent cada servei concret que realitzin a l'empara d'aquestes autoritzacions.





8. Els titulars d'una autorització d'arrendament de vehicles amb conductor hauran de disposar, en tot moment, d'un espai d'aparcament amb la capacitat suficient per albergar almenys el 80 % de tots els vehicles autoritzats, si més no un, i es considerarà suficient un espai de 15 m<sup>2</sup> per vehicle. L'incompliment d'aquesta condició de prestació del servei donarà lloc a la revocació de l'autorització."

11. L'apartat 1 de l'article 74 quater de l'esmentada Llei 4/2014 queda modificat de la manera següent:

"1. Els vehicles adscrits a les autoritzacions de lloguer de vehicles amb conductor s'hauran d'identificar com a tals en tot moment, i únicament podran ostentar els distintius previstos en la normativa vigent per a l'exercici d'aquesta activitat."

12. S'afegeix un nou article 74 sexies a l'esmentada Llei 4/2014, amb la redacció següent:

"Article 74 sexies

Condicions a complir per les empreses d'intermediació de transport de viatgers que tinguin la consideració de servei de transport

"1. Les empreses d'intermediació que tinguin la consideració de servei de transport hauran d'establir condicions contractuals clares i transparents amb els titulars de les llicències i autoritzacions adscrits al seu servei, garantint el respecte a la legislació laboral i de seguretat social.

2. Les empreses d'intermediació que tinguin la consideració de servei de transport hauran de permetre l'accés de la Inspecció de Transports a les dades dels serveis intermedis, en els termes que determini l'administració i amb les garanties pròpies del procediment administratiu, a efectes de control del compliment de la normativa.

3. Les empreses d'intermediació que tinguin la consideració de servei de transport hauran d'establir un canal de comunicació directe i accessible amb l'administració per a la gestió d'incidències i el subministrament de la informació necessària per a l'ordenació del sector.

4. Les empreses d'intermediació que tinguin la consideració de servei de transport estan obligades a comprovar que els vehicles als quals assignen els serveis disposen de l'autorització corresponent a l'àmbit urbà o interurbà del servei sol·licitat per l'usuari.

5. Les empreses d'intermediació que tinguin la consideració de servei de transport estan obligades a disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil per cobrir els danys derivats de la seva activitat."

13. S'afegeixen les lletres d) i e) a l'apartat 1 de l'article 76 de l'esmentada Llei 4/2014, amb la redacció següent:

"d) Al prestador d'un servei d'intermediació que tingui la consideració de servei de transport, i que mitjançant eines informàtiques ofereixi serveis de transport de viatgers, quan el vehicle al qual assigna el servei no tingui l'autorització urbana o interurbana corresponent.

e) A la persona o empresa responsable de la captació i a l'empresa transportista que finalment presta el servei, en els supòsits de l'article 63.4 d'aquesta llei."

14. L'apartat 6 de l'article 94 de l'esmentada Llei 4/2014 queda modificat de la manera següent:

"6. Oferir serveis de transport de viatgers publicitats en pàgines web o en altres mitjans sense el títol habilitant amb la finalitat de realitzar-los o d'intervenir com a mediador en la contractació. A aquest efecte, s'inclou l'ofertament de serveis a través de canals de comercialització, com les xarxes socials, amb suport en pàgines web o d'aplicacions de missatgeria instantània, mitjançant les quals s'intercanviï la informació necessària per a la contractació dels serveis."

15. S'afegeix un apartat, l'apartat 8, a l'article 94 de l'esmentada Llei 4/2014, amb la redacció següent:

"8. Incomplir les condicions establertes a l'article 63.5 d'aquesta llei."

16. L'intítulat i els apartats 1 i 2 de l'article 96 bis de l'esmentada Llei 4/2014 queden modificats de la manera següent:

"Article 96 bis

Infraccions molt greus i greus

1. Es consideren infraccions molt greus:

1.1. Dur a terme l'activitat de lloguer amb conductor sense l'autorització preceptiva.



1.2. Prestar un servei urbà o interurbà amb un vehicle de lloguer amb conductor sense disposar de l'autorització que habiliti per prestar-lo.

1.3. Prestar un servei amb un vehicle de lloguer amb conductor en un àmbit territorial diferent d'aquell en què estigui autoritzat.

1.4. Recollir clients d'un servei de lloguer amb conductor que no hagin contractat prèviament el servei.

1.5. Iniciar un servei sense que el titular de l'autorització hagi comunicat per via electrònica, les dades relatives a aquest exígides per la legislació vigent.

1.6. Cometre una infracció greu d'acord amb el que preveu el punt 2 d'aquest article, quan en els vint-i-quatre mesos anteriors a la comissió s'hagi estat sancionat, mitjançant una resolució ferma, per una infracció tipificada en el mateix punt 2 d'aquest article.

2. Es consideren infraccions greus:

2.1. Incomplir qualsevol de les condicions establertes als articles 74 ter, 74 quater, 74 quinquies i 74 sexies d'aquesta llei i a la normativa de desenvolupament que no estiguin tipificades com a molt greus.

2.2. Incomplir els requisits establerts pel consell insular competent quant a autoritzacions de lloguer amb conductor d'àmbit insular."

17. El segon paràgraf de l'apartat 1 de l'article 97 de l'esmentada Llei 4/2014 queda modificat de la següent manera:

"No obstant això, les infraccions tipificades en el punt 1 de l'article 94 d'aquesta llei, quan es refereixin al transport públic discrecional de viatgers en vehicles de turisme, s'han de sancionar amb una multa de 15.000 a 25.000 euros; i les infraccions tipificades en els punts 3, 6 i 7 de l'article 94 ja esmentat, així com les tipificades en els punts 1.1, 1.2, 1.3 i 1.4 de l'article 96 bis, amb una multa de 6.001 a 12.000 euros."

18. L'apartat 3 [sic] de l'article 97 de l'esmentada Llei 4/2014, introduït per la disposició final 3.2 del Decret llei 5/2022, de 16 de maig, de modificació de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, i pel qual s'estableix el règim de prestació del servei de taxi en l'àmbit territorial de l'illa d'Eivissa, passa a ser l'apartat 5 amb la redacció següent:

"5. Quan siguin detectades en carretera durant la seva comissió infraccions que s'hagin de denunciar en virtut del que disposen els apartats 1, 2, 4 i 7 de l'article 94, o l'apartat 1 de l'article 96 bis, s'haurà d'ordenar la immediata immobilització del vehicle fins que se suprimeixin els motius determinants de la infracció."

19. L'apartat 4 de l'article 97 de l'esmentada Llei 4/2014 queda modificat de la manera següent:

"4. La imposició de tres o més sancions, mitjançant resolució ferma en via administrativa, per la comissió de les infraccions tipificades en els punts 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 i 1.6 de l'article 96 bis dins d'un període màxim de dos anys, a comptar des de la imposició d'una d'elles, en serveis realitzats a l'empara d'una mateixa autorització d'arrendament de vehicles amb conductor, donarà lloc a la revocació d'aquesta."

20. S'afegeixen dos apartats, els apartats 2 bis i 7, a l'article 130 de la Llei 4/2014, de 20 de juny, de transports terrestres i mobilitat sostenible de les Illes Balears, amb la redacció següent:

"2bis. El domini públic ferroviari, com a integrant del sistema estructural de transport terrestre, serà compatible i harmonitzable amb el domini públic de carreteres, i podran coexistir sempre que es donin els condicionants adequats a criteri de les administracions competents en matèria ferroviària i de carreteres."

"7. En les zones on es consideri compatible i harmonitzable el domini públic ferroviari amb el domini públic de carreteres, a criteri de les administracions responsables de cada infraestructura, la zona de domini públic, la zona de protecció i el límit d'edificació coincidiran en una sola, limitada per la línia de delimitació comuna d'ambdós dominis. Per a la seva materialització seran preceptius els informes de les administracions competents en matèria ferroviària i de carreteres."

21. L'apartat 6 de l'article 152 de l'esmentada Llei 4/2014 queda modificat de la manera següent:

"6. S'han de sancionar amb una multa d'11.001 a 15.000 euros les infraccions previstes als apartats s), t), u), v) i w) de l'esmentat article 150."

22. S'afegeix una disposició addicional, la disposició addicional desena, a l'esmentada Llei 4/2014, amb la redacció següent:



“Disposició addicional desena  
Substitució de vehicles

En els casos de substitució dels vehicles, l'exigència de classificació ambiental de zero emissions o ECO a què fan referència els articles 57.2 i 74 quater d'aquesta llei s'aplicarà, si s'escau, als vehicles que s'hagin adquirit amb posterioritat a l'entrada en vigor del decret que la reguli, amb independència del moment en què es lliuri el vehicle.

En cap cas la classificació ambiental del nou vehicle no podrà ser inferior a la del vehicle substituït.”

23. S'afegeix una disposició transitòria, la disposició transitòria setena, a l'esmentada Llei 4/2014, amb la redacció següent:

“Disposició transitòria setena  
Disponibilitat d'espai d'aparcament

Els titulars d'autoritzacions d'arrendament amb conductor a l'entrada en vigor de la present llei disposen d'un termini d'un any per acreditar el requisit de disponibilitat d'un espai d'aparcament en els termes previstos a l'apartat 8 de l'article 74 ter d'aquesta llei.”

## **Disposició final trenta-unena**

### **Modificacions de la Llei 5/1990, de 24 de maig, de carreteres de la comunitat autònoma de les Illes Balears**

1. S'afegeix un nou apartat, l'apartat 4, a l'article 28 de la Llei 5/1990, de 24 de maig, de carreteres de la comunitat autònoma de les Illes Balears, amb la redacció següent:

“4. El domini públic de carreteres, com a integrant del sistema estructural de transport terrestre, serà compatible i harmonitzable amb el domini públic ferroviari, i podran coexistir sempre que es donin els condicionants adequats a criteri de l'administració competent en matèria de carreteres.”

2. S'afegeix un nou apartat, l'apartat 4, a l'article 32 de l'esmentada Llei 5/1990 amb la redacció següent:

“4. A les zones on es consideri compatible i harmonitzable el domini públic ferroviari amb el domini públic de carreteres, a criteri de les administracions responsables de cada infraestructura, les zones de domini públic, reserva i protecció de carreteres coincidiran en una de sola, limitada per la línia de delimitació comuna d'ambdós dominis. Per a la seva materialització serà preceptiu l'informe de l'organisme titular o gestor de la carretera.”

3. La lletra e) de l'apartat 3 de l'article 33 de l'esmentada Llei 5/1990 queda modificada de la manera següent:

“e) En la zona definida com de domini públic de la carretera es considerarà un ús complementari, en el subsòl, el sòl i el vol superposat sobre l'esmentada zona, aquell que permeti la implantació o la construcció de les infraestructures imprescindibles per prestar serveis d'interès públic, especialment les infraestructures necessàries per al cicle de l'aigua així com les infraestructures auxiliars a aquestes, a més de les xarxes de transport i distribució de gas, les infraestructures imprescindibles d'energia elèctrica, les de telecomunicacions i similars.

Entre les infraestructures imprescindibles d'energia elèctrica s'entendran incloses les instal·lacions de transport i distribució d'energia elèctrica i les xarxes de telecomunicacions associades, amb exclusió de les xarxes elèctriques d'evacuació d'energies renovables la implantació de les quals s'iniciï a partir de l'entrada en vigor de la Llei de mesures urgents per accelerar projectes estratègics que contribueixin a la transformació econòmica de les Illes Balears.

En tots aquests casos, l'ocupació del subsòl de la zona de domini públic es durà a terme preferentment en una franja d'un metre situada a la part més exterior d'aquesta zona.

Quan concorrin circumstàncies de caràcter tècnic per les quals es consideri, per part de l'organisme titular de la via, que el domini públic resulta insuficient o inadequat per a la ubicació de les conduccions per les quals recorren les instal·lacions esmentades, s'haurà de procedir a l'ampliació de fins a 5 metres lineals de la zona de domini públic per tal que sigui apta i suficient per albergar les canalitzacions que les hagin d'acollir.

El titular de la via assumirà tot el procediment administratiu precís per a l'expropiació i imposició forçosa de la servitud i l'ocupació de béns i drets que fos necessària per a l'ampliació del domini públic per a la implementació de les infraestructures esmentades en els paràgrafs anteriors.

El cost d'implantació d'aquestes canalitzacions, així com el cost de l'ampliació del domini públic i dels tancaments, si n'hi hagués, seran assumits pel titular de les instal·lacions que hagin de discórrer pel domini públic.



L'administració actuant determinarà les condicions tècniques i d'execució dels treballs de construcció, garantint en tot cas la protecció, la continuïtat i el correcte funcionament de les infraestructures.

Les infraestructures a què es refereix aquesta lletra que se situïn en les zones de domini públic o de protecció de la carretera no estaran subjectes al procediment d'avaluació d'impacte ambiental, encara que per la seva tipologia estiguin incloses a l'annex I o a l'annex II del text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, aprovat pel Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost. No obstant això, en el cas que estiguin afectades pels criteris establerts als punts 1 o 2 de l'apartat B de l'annex III de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, estaran sotmeses a l'avaluació d'impacte ambiental simplificada, llevat que l'òrgan competent per gestionar l'espai informi que no són susceptibles de causar efectes adversos apreciables.

En cas de necessitat per part del titular de la via de modificar les conduccions que discorrin per domini públic que hagin estat autoritzades, i sempre que no existeixi una alternativa tècnica que eviti l'afecció sobre les esmentades conduccions, el titular de la via assumirà el cost de l'obra civil i el titular del servei d'interès públic assumirà la resta del cost.

En els altres casos, les conduccions soterrades només es podran autoritzar a una distància no inferior als 3 metres de l'aresta d'explanació de la carretera, fora de la zona de domini públic. L'administració actuant determinarà les condicions a les quals s'hauran de subjectar aquestes autoritzacions, els drets i les obligacions que assumeix el subjecte autoritzat, el cànon d'ocupació que, si s'escau, s'estableixi, i els supòsits de revocació.

Sota la calçada, els encreuaments hauran de realitzar-se per la solera de les obres de fàbrica existents, en galeries o tubs disposats prèviament a tal efecte o construïts amb mitjans que no alterin el paviment; excepcionalment, es podran autoritzar rases a la calçada per raons d'urgència o necessitat, o quan es realitzin de forma prèvia a una obra de renovació del paviment existent. En les travesseres, les conduccions hauran de discórrer sota les voreres o les zones destinades a tal fi, sempre que sigui possible.

En els casos de carrils per a la circulació de bicicletes, l'ocupació de la zona de domini públic per a la implantació de les infraestructures esmentades en aquesta lletra es durà a terme preferentment a partir del primer metre des de l'aresta d'explanació del carril per a la circulació de bicicletes."

4. La lletra e bis) de l'apartat 3 de l'article 33 de l'esmentada Llei 5/1990 es dota de contingut amb la redacció següent:

"e bis) En les carreteres de nova construcció, així com en les reformes que s'escometin en les existents, s'haurà de preveure obligatòriament, per part del titular de la via, que el domini públic sigui apte i suficient per albergar les infraestructures imprescindibles assenyalades en la lletra anterior.

Per a això, s'habilitarà en el domini públic d'aquesta una zona transitable i accessible, situada fora de la calçada i del voral, destinada a l'ocupació del subsòl per a la implantació de les canalitzacions per a aquestes instal·lacions.

En les travesseres, tal com venen definides en l'article 4 d'aquesta llei, les conduccions destinades a les infraestructures assenyalades en la lletra anterior s'hauran d'instal·lar preferentment sota les voreres, si n'hi havia, o en les zones previstes a tal destinació, dins del domini públic. Per a la seva autorització serà suficient amb la presentació, davant l'organisme titular de la carretera, d'una declaració responsable per part del promotor de la instal·lació o de l'obra."

5. La lletra g) de l'apartat 3 de l'article 33 de l'esmentada Llei 5/1990 queda modificada de la manera següent:

"g) No podran autoritzar-se edificacions de nova construcció ni ampliacions de les existents a la zona de protecció.

Així mateix, queda prohibida la reconstrucció d'edificacions, llevat d'aquelles promogudes per una administració o entitat pública, sempre que es respecti en aquest cas el que disposa la normativa bàsica estatal.

En els edificis existents es podran autoritzar obres de conservació, reparació, millora, consolidació i modernització, sempre que no impliquin augment de volum, alçada ni superfície.

Pel que fa al canvi d'ús de les edificacions existents a la zona de protecció que afectin el trànsit de les carreteres, s'haurà de justificar la seva utilitat per a l'usuari i les mesures que s'adoptaran en relació amb accessos, vies de servei, aparcaments i senyalització que les facin permissibles."

6. La disposició adicional quarta de l'esmentada Llei 5/1990 queda modificada de la manera següent:

"Disposició adicional quarta

A les carreteres de muntanya i a aquelles que discorrin per espais de rellevància ambiental o pels seus límits, el Consell de Govern podrà acordar la reducció de l'amplada de les zones de domini, protecció i reserva de la carretera."



**Disposició final trenta-dosena****Modificacions de la Llei 4/2009, d'11 de juny, de serveis socials de les Illes Balears**

1. L'article 84 de la Llei 4/2009, d'11 de juny, de serveis socials de les Illes Balears, queda modificat de la manera següent:

"Article 84

Registre Unificat de Serveis Socials

1. Es crea el Registre Unificat de Serveis Socials per a totes les administracions públiques competents a les Illes Balears, en el qual constaran:

- a) Els serveis, així com els seus centres adscrits, que formen part de la xarxa de serveis socials.
- b) Les administracions públiques i les entitats d'iniciativa privada de serveis socials que són titulars d'aquests serveis o els gestionin.
- c) Els serveis, així com els seus centres adscrits, que formen part de la xarxa de serveis socials d'atenció pública.
- d) Les incidències que es produeixen com a conseqüència de l'exercici de les funcions d'inspecció i sanció establertes per les lleis i les incidències que afecten el règim de declaració responsable o d'autorització administrativa.
- e) La composició actualitzada dels òrgans de govern i d'administració de les entitats.
- f) Els comptes anuals auditats de les entitats privades acreditades.

2. Les dades que ha de contenir el Registre Unificat de Serveis Socials i el procediment d'inscripció, modificació i cancel·lació d'aquests s'establiran reglamentàriament i s'indicaran els que tenen caràcter públic.

3. Per poder rebre subvencions amb càrrec als pressupostos generals de les administracions públiques de les Illes Balears, les entitats titulars de serveis han d'estar inscrites en aquest registre."

2. S'afegeix un paràgraf segon a l'article 85 de l'esmentada Llei 4/2009, amb la redacció següent:

"L'acreditació per a la prestació de serveis correspon a un mateix servei prestat per una mateixa entitat i és única per servei, per la qual cosa un cop aquest estigui acreditat, aquesta acreditació s'estén, si escau, a tots els centres de serveis socials adscrits o que puguin adscriure's en el futur al servei acreditat."

3. L'article 87 de l'esmentada Llei 4/2009 queda modificat de la manera següent:

"Article 87

Procediment de concessió de l'acreditació administrativa

1. El procediment per obtenir l'acreditació administrativa per part de les entitats d'iniciativa privada de serveis socials s'iniciarà a instància de part, i es podrà sol·licitar de forma simultània amb la presentació de la sol·licitud d'autorització per a l'obertura i el funcionament del servei, o bé amb posterioritat a la concessió de l'autorització, sense que en cap cas no sigui exigible el transcurs d'un termini mínim entre l'obtenció de l'autorització administrativa i la iniciació del procediment d'acreditació.

2. El procediment d'acreditació s'establirà reglamentàriament i no requerirà la visita del personal de l'administració pública competent, excepte que les condicions per disposar de l'acreditació afectin elements arquitectònics o estructurals, i que s'hagin de revisar les condicions declarades en el seu moment o, si s'escau, valorades en l'autorització, d'acord amb l'apartat 2 de l'article 86 anterior, o que del mateix expedient es desprenguin altres circumstàncies que ho aconsellin.

3. Transcorregut el termini previst reglamentàriament per resoldre i notificar sobre la sol·licitud presentada, la sol·licitud d'acreditació s'entendrà estimada."

4. L'apartat 3 de l'article 89 de l'esmentada Llei 4/2009 queda modificat de la manera següent:

"3. El cobrament a les persones usuàries de qualsevol quantitat per serveis complementaris al marge dels preus públics estipulats haurà de ser autoritzat amb caràcter previ per l'administració competent."

**Disposició final trenta-tresena****Modificació de la Llei 12/2018, de 15 de novembre, de serveis a les persones en l'àmbit social a la comunitat autònoma de les Illes Balears**

1. S'afegeix un apartat 5 a l'article 7 de la Llei 12/2018, de 15 de novembre, de serveis a les persones en l'àmbit social a la comunitat autònoma de les Illes Balears, amb la redacció següent:

"5. Sens perjudici del que estableix l'apartat 4 anterior, es pot dur a terme la subrogació subjectiva dels serveis objecte de l'acord d'acció concertada que porti causa de l'associació o vinculació de l'entitat inicialment concertada amb una nova o amb una altra entitat o persona jurídica, la qual es pot subrogar en la posició jurídica de la primera entitat en el concert, amb l'autorització de l'administració pública competent, sempre que es compleixin els requisits següents:

- 1r. Que es preservi la identitat institucional que va justificar l'acord d'acció concertada, segons l'article 5.3.e) d'aquesta llei.
- 2n. Que es mantingui l'acreditació administrativa o, si s'escau, l'autorització o els requisits declarats a la declaració responsable.
- 3r. Que la nova entitat o persona jurídica se subrogui en tots els drets i obligacions de l'entitat concertada derivats de l'acord.
- 4t. Que, per raó de la subrogació subjectiva, no s'incorri en cap dels supòsits de les lletres e) i f) de l'article 9.2 d'aquesta llei.

En aquests casos, es reconeixerà el dret a l'arrelament de les persones usuàries dels serveis objecte de subrogació subjectiva."

2. Es modifica l'apartat 5 de la disposició addicional segona de l'esmentada Llei 12/2018, de 15 de novembre, de la manera següent:

"5. Els costos dels serveis assistencials a l'efecte de calcular la participació econòmica de la persona beneficiària en els serveis de la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència de les Illes Balears es determinaran a partir dels indicadors de referència per a cada servei.

Aquests indicadors es fixaran i, si es considera necessari, s'actualitzaran d'acord amb els increments o les disminucions reals dels costos dels serveis, o d'acord amb la variació de l'índex de preus al consum (IPC), mitjançant resolució de la persona titular de la conselleria competent en matèria de dependència, que s'haurà de publicar al *Butlletí Oficial de les Illes Balears*."

#### **Disposició final trenta-quatre**

**Modificacions del Decret 32/2023, de 26 de maig, pel qual s'aprova la Cartera bàsica de serveis socials de les Illes Balears 2023-2027, s'estableixen principis generals per a les carteres insulars i locals i es modifiquen diverses normatives de l'àmbit social**

1. L'apartat 5.2 de l'annex del Decret 32/2023, de 26 de maig, pel qual s'aprova la Cartera bàsica de serveis socials de les Illes Balears 2023-2027, s'estableixen principis generals per a les carteres insulars i locals i es modifiquen diverses normatives de l'àmbit social, queda modificat de la manera següent:

"5.2 Prestació d'atenció primària (Servei de desenvolupament infantil i atenció primària -SEDIAP-).

Definició: recurs específic per a la prestació d'atenció terapèutica interdisciplinària a l'infant i a la seva família, definit en el Decret 85/2010.

Població destinatària: els infants de 0 a 6 anys valorats a la UDIAP que ho necessiten. Excepcionalment, es pot ampliar l'atenció a infants majors de 6 anys que ja siguin usuaris del servei d'atenció primària sempre previ informe que justifiqui aquesta excepcionalitat i prèvia autorització de la Conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència.

Equipaments/equips professionals: l'àrea d'atenció primària a infants de 0 a 6 anys del Servei de Valoració i Atenció Primària (SVAP).

Ràtios i perfils professionals: les ràtios de personal per a 30 persones usuàries són un tècnic o tècnica superior (amb titulació de Psicologia, Psicopedagogia o altres professionals que es puguin considerar), dos tècnics de grau mitjà (titulació de Fisioteràpia, Teràpia Ocupacional, Logopèdia o altres professionals que es puguin considerar), un treballador o treballadora social, personal d'administració, secretaria i serveis, d'acord amb el Decret 85/2010.

Estàndards de qualitat: els que estableixen la Llei 4/2011 i els plecs de contractació o concertació.

Accés i llista d'espera: d'acord amb el que estableix el Decret 85/2010.

Administració responsable: Conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència.

Garantia de la prestació: prestació garantida per a infants de 0 a 6 anys, i segons disponibilitat pressupostària, per a infants majors de 6 anys, d'acord amb el que estableix l'article 3 del Decret 85/2010."

2. L'apartat 6.3 de l'annex de l'esmentat Decret 32/2023 queda modificat de la següent manera:

"6.3 Prestacions de promoció de l'autonomia personal i prevenció de la situació de dependència.

Definició: conjunt d'actuacions de prevenció de l'aparició o l'agreujament de malalties o discapacitats i de les conseqüents seqüeles, mitjançant el desenvolupament coordinat d'actuacions de promoció de condicions de vida saludables i programes específics de



caràcter preventiu i de rehabilitació adreçats a la gent gran i a les persones amb discapacitat. La finalitat és desenvolupar i mantenir la capacitat de la persona per controlar, afrontar i prendre decisions sobre com viure d'acord amb les normes i preferències pròpies, i facilitar l'execució de les activitats bàsiques de la vida diària, de manera que totes les persones puguin portar una vida el més autònoma possible.

Població destinatària: persones en situació de dependència i persones amb valoració de 0-24 punts de la situació de dependència i que, per tant, no arriben a presentar un grau I, que seria una situació de dependència moderada i en la qual ja tindrien accés a altres recursos.

És una actuació de prevenció de la dependència i promoció del manteniment del major grau d'autonomia possible durant el màxim temps possible.

Modalitats:

- a) Promoció de l'autonomia i prevenció de dependència en qualsevol grup de població.
- b) Promoció de l'autonomia i prevenció de dependència en persones grans. Conjunt d'actuacions que treballen el manteniment de les condicions físiques, cognitives i socials i que s'ofereix a persones grans amb dependència o en procés d'envelliment accelerat. Les activitats poden ser individuals o grupals i fer-se al domicili o en diferents espais de la comunitat.
- c) Promoció de l'autonomia infantil 6-16, que té per objecte aconseguir el major nivell d'autonomia possible entre les persones menors de 6 a 16 anys amb resolució de dependència reconeguda. Té aquestes prestacions:
  - c.1) Habilitació funcional i atenció psicològica.
  - c.2) Accés i ús de les tecnologies de la informació i la comunicació.
  - c.3) Inclusió social.

En totes les modalitats s'ha d'incloure, sempre que sigui possible, la formació de cuidadors no professionals.

Es consideren serveis de promoció de l'autonomia personal els següents:

- Serveis d'habilitació i teràpia ocupacional.
- Serveis d'atenció infantil a què es refereix la lletra c) anterior.
- Serveis d'estimulació cognitiva.
- Serveis de promoció, manteniment i recuperació d'autonomia funcional.
- Serveis d'habilitació psicosocial adreçats a col·lectius amb discapacitat amb malalties de salut mental.
- Serveis de suport personal, atenció i cures en habitatges supervisats.

Equipaments/equips professionals: Vegeu l'article 17, que fa referència a les condicions comunes a tots els serveis; i l'article 25 bis de condicions específiques dels serveis de promoció de l'autonomia personal del Decret 86/2010, Decret 85/2010, per al servei de promoció de l'autonomia infantil 6-11, i Decret 83/2010.

Ràtios i perfils professionals: d'acord amb el que estableix l'article 25 bis del Decret 86/2010, Decret 85/2010, i aquells que vinguin definits en plecs de contractació i/o concertació.

Estàndards de qualitat: els que estableixen els articles 14 i 15 del capítol II sobre els principis generals i les directrius de coordinació per a l'autorització i acreditació dels serveis del Decret 86/2010.

Accés i llista d'espera: d'acord amb el Decret 63/2017, de 22 de desembre.

Administracions responsables: Conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència, i les administracions insulars i/o locals que les promoguin.

Garantia de la prestació: prestació garantida. Pel que fa a les persones menors d'edat entre 12 i 16 anys, es fixen els terminis següents a l'efecte de considerar garantida la prestació:

- 1r. D'1 de gener a 31 de desembre de 2026: persones menors d'edat entre 6 i 12 anys.
- 2n. D'1 de gener a 31 de desembre de 2027: persones menors d'edat entre 6 i 14 anys.
- 3r. D'1 de gener a 31 de desembre de 2028: persones menors d'edat entre 6 i 16 anys."





3. S'afegeix l'apartat 6.10 a l'annex de l'esmentat Decret 32/2023, amb la redacció següent:

"6.10. Prestació d'habitatge supervisat per a gent gran en situació de dependència

Definició: recurs substitutiu de la llar pròpia o familiar per a persones en situació de dependència que necessiten suport en les activitats de la vida diària, ús de recursos de la comunitat, àrea social i personal, i d'altres. S'organitza en habitatges ordinaris que constitueixen el domicili habitual de les persones que hi habiten.

Població destinatària: gent gran que tinguin reconeguda la situació de dependència amb grau I o II.

Equipaments/equips professionals: vegeu l'article 17, que fa referència a les condicions comunes a tots els serveis, del Decret 86/2010.

Ràtios i perfils professionals: la ràtio professional per a cada unitat d'habitatge supervisat de 10 places (o les fraccions derivades) és de 0,25 tècnic/a titulat/ada, 5 cuidadors/es, personal de serveis generals i hostaleria 0,25.

Estàndards de qualitat: els establerts als articles 14 i 15 del capítol II sobre els principis generals i les directrius de coordinació per a l'autorització i acreditació dels serveis, del Decret 86/2010.

Accés i llista d'espera: s'aplica el procediment previst en el Decret 63/2017, de 22 de desembre.

Administració responsable: Conselleria de Famílies, Benestar social i Atenció a la Dependència.

Garantia de la prestació: prestació garantida.

Aportació econòmica: sí, segons el que disposa el Decret 84/2010."

4. S'afegeix l'apartat 6.11 a l'annex de l'esmentat Decret 32/2023, amb la redacció següent:

"6.11. Prestació d'assistència personal per a persones en situació de dependència

Definició: promoció de l'autonomia, la vida independent i la inclusió en la comunitat de les persones en situació de dependència mitjançant la prestació de suports i cures, sota la direcció de professionals, en la qual es concreten les activitats de la vida diària que permeti a la persona desenvolupar el seu projecte de vida en totes les esferes i d'acord amb les seves necessitats, voluntat, desitjos i preferències.

Població destinatària: persones menors de 65 anys amb discapacitat física o sensorial mínima d'un 65 % i amb un grau de dependència II o III.

Equipaments/equips professionals: els establerts a l'article 17, referent a les condicions comunes a tots els serveis, del Decret 86/2010.

Ràtios i perfils professionals: per cada 10 persones usuàries, tenint en compte una atenció de 35 hores setmanals durant 247 dies anuals: 0,25 titulats/des superiors i 11,70 personal professional d'acompanyament.

El professional d'acompanyament disposarà d'una de les titulacions que estableix la Resolució de 24 de maig de 2023, de la Secretaria d'Estat de Drets Socials, per la qual es publica l'Acord del Consell Territorial de Serveis Socials i del Sistema per a l'Autonomia i Atenció a la Dependència, pel qual es defineixen i estableixen les condicions específiques d'accés a l'assistència personal en el Sistema per a l'Autonomia i Atenció a la Dependència o altres que s'estableixin per acords posteriors. Al marge de les titulacions anteriors, la Conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència podrà dictar una resolució que reguli els requisits de formació i experiència necessaris per poder habilitar provisionalment les persones que prestin el servei d'assistència personal.

Estàndards de qualitat: els que estableix el Decret 86/2010.

Accés i llista d'espera: s'aplica el procediment previst en el Decret 63/2017, de 22 de desembre.

Administració responsable: Conselleria de Famílies, Benestar Social i Atenció a la Dependència.

Garantia de la prestació: prestació garantida."



## Disposició final trenta-cinquena

**Modificacions del Decret 83/2010, de 25 de juny, pel qual s'estableixen els principis generals del procediment per al reconeixement del dret als serveis i les prestacions del Sistema per a l'Autonomia i l'Atenció a la Dependència, la intensitat de protecció i el règim de compatibilitats dels serveis i les prestacions, i es crea la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència de les Illes Balears**

1. L'article 38 del Decret 83/2010, de 25 de juny, pel qual s'estableixen els principis generals del procediment per al reconeixement del dret als serveis i les prestacions del Sistema per a l'Autonomia i l'Atenció a la Dependència, la intensitat de protecció i el règim de compatibilitats dels serveis i les prestacions, i es crea la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència de les Illes Balears, queda modificat de la següent manera:

"Article 38

Prestacions i serveis per grau de dependència

Als efectes del que estableix l'article 10.3 de la Llei 39/2006, de 14 de desembre, de promoció de l'autonomia personal y d'atenció a les persones en situació de dependència, a cada grau de dependència li poden correspondre els següents serveis i prestacions:

a) Dependència moderada. Grau I:

- 1r. Teleassistència.
- 2n. Ajuda a domicili.
- 3r. Centre de dia (unitat d'estades diürnes-UED) i de nit (unitat d'estades nocturnes-UEN).
- 4t. Estades temporals en centres residencials.
- 5è. Atenció residencial: habitatges supervisats.
- 6è. Promoció de l'autonomia personal i prevenció de la situació de dependència.
- 7è. Prestació econòmica vinculada al servei.
- 8è. Prestació econòmica per a cures en l'entorn familiar.

b) Dependència severa. Grau II:

- 1r. Teleassistència.
- 2n. Ajuda a domicili.
- 3r. Centre de dia (unitat d'estades diürnes-UED) i de nit (unitat d'estades nocturnes-UEN).
- 4t. Atenció residencial: habitatges supervisats, residències, habitatges col·laboratius i altres equipaments residencials.
- 5è. Promoció de l'autonomia personal i prevenció de la situació de dependència.
- 6è. Estades temporals en centres residencials.
- 7è. Prestació econòmica vinculada al servei.
- 8è. Prestació econòmica per a cures en l'entorn familiar.
- 9è. Prestació d'assistència personal.

c) Gran dependència. Grau III:

- 1r. Teleassistència.
- 2n. Ajuda a domicili.
- 3r. Centre de dia (unitat d'estades diürnes-UED) i de nit (unitat d'estades nocturnes-UEN).
- 4t. Atenció residencial: residències, habitatges col·laboratius i altres equipaments residencials.
- 5è. Estades temporals en centres residencials.
- 6è. Promoció de l'autonomia personal i prevenció de la situació de dependència.
- 7è. Prestació econòmica vinculada al servei.
- 8è. Prestació econòmica per a cures en l'entorn familiar.
- 9è. Prestació d'assistència personal.

d) Dependència extrema. Grau III+:

- 1r. Prestació econòmica vinculada al servei d'ajuda a domicili.
- 2n. Prestació econòmica d'assistència personal."

2. L'article 46 de l'esmentat Decret 83/2010 queda modificat de la manera següent:



**"Article 46****Règim de compatibilitats**

El règim de compatibilitats per a cadascun dels serveis i prestacions econòmiques és el següent:

1. El servei de teleassistència és complementari i, per tant, compatible amb tots els serveis i totes les prestacions econòmiques excepte amb el servei residencial, i amb la prestació econòmica vinculada a l'adquisició d'un servei d'aquesta mateixa naturalesa.
2. El servei d'ajuda a domicili és compatible:
  - a) Amb el servei de teleassistència.
  - b) Amb el servei de centre de dia o nit d'acord amb l'article 41 d'aquest decret.
  - c) Amb el servei d'assistència personal.
  - d) Amb caràcter complementari, amb la prestació econòmica vinculada al servei de centre de dia o nit.
  - e) Amb el servei de promoció de l'autonomia personal i prevenció de la situació de dependència.
3. El servei de centre de dia és compatible:
  - a) Amb el servei de teleassistència.
  - b) Amb el servei d'ajuda a domicili o, si no n'hi havia, amb la prestació econòmica vinculada a aquest servei, en els casos en què es determini i amb caràcter complementari.
  - c) Amb el servei de centre de nit.
  - d) Amb el servei de promoció de l'autonomia personal i prevenció de la situació de dependència.
  - e) Amb el servei d'habitatge supervisat.
4. El servei de centre de nit és compatible:
  - a) Amb el servei de teleassistència.
  - b) Amb el servei d'ajuda a domicili o, si no n'hi havia, amb la prestació econòmica vinculada a aquest servei, en els casos en què es determini i amb caràcter complementari.
  - c) Amb el servei de centre de dia.
  - d) Amb el servei de promoció de l'autonomia personal i prevenció de la situació de dependència.
5. El servei d'atenció residencial és compatible amb les unitats d'estada diürna de teràpia ocupacional.
6. La prestació econòmica vinculada al servei segueix el mateix règim de compatibilitats que el servei vinculat de què es tracti, excepte l'habitatge col·laboratiu i l'habitatge supervisat que són compatibles amb els serveis de teleassistència i de prevenció i promoció de l'autonomia personal.
7. El servei de promoció de l'autonomia personal i prevenció de la situació de dependència és compatible amb tots els serveis i prestacions econòmiques excepte amb el servei residencial (residència per a gent gran o persones amb discapacitat física o psíquica) i amb la prestació econòmica vinculada a l'adquisició d'un servei d'aquesta mateixa naturalesa.
8. La prestació econòmica per a cures en l'entorn familiar i el suport a cuidadors no professionals és compatible amb el servei de teleassistència.
9. La prestació econòmica d'assistència personal serà compatible amb el servei de teleassistència.
10. La prestació econòmica d'assistència personal i la prestació econòmica vinculada al servei d'ajuda a domicili en el cas de grau III+ de dependència extrema serà compatible amb el servei de teleassistència i amb el servei d'ajuda a domicili."

**Disposició final trenta-sisena**

**Modificacions del Decret 63/2017, de 22 de desembre, de principis generals dels procediments d'accés als serveis de la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència per a gent gran en situació de dependència**

1. L'apartat 3 de l'article 4 del Decret 63/2017, de 22 de desembre, de principis generals dels procediments d'accés als serveis de la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència per a gent gran en situació de dependència, queda modificat de la següent manera:

"3. Excepcionalment, es pot resoldre l'ingrés en una residència o centre de dia per a gent gran, de persones menors de 55 anys en casos de malaltia neurodegenerativa o de deteriorament cognitiu.



La sol·licitud d'accés s'ha d'acompanyar amb un informe tècnic, emès pel personal responsable d'elaborar el PIA, que exposi la necessitat d'accedir a un recurs i la seva inexistència per a una persona menor de 55 anys.

L'ingrés ha de ser autoritzat per la Direcció General d'Atenció a la Dependència i Persones amb Discapacitat."

2. La disposició transitòria tercera de l'esmentat Decret 63/2017 queda modificada de la manera següent:

"Disposició transitòria tercera  
Règim excepcional

1. Fins que es produeixi el traspàs als consells insulars dels mitjans materials relatius a les competències en matèria d'atenció a la dependència i de salut mental dels centres Son Güells de Palma, i Can Raspalls d'Eivissa, que actualment gestiona el Govern de les Illes Balears, aquest decret s'aplicarà als procediments d'accés relacionats amb aquests serveis.

2. Al centre Son Güells de Palma, es reservarà una o més places per a la seva ocupació preferent, sigui temporal o permanent, per a persones que tinguin una diagnòstic d'esclerosi lateral amiotròfica."

## Disposició final trenta-setena

**Modificacions del Decret 10/2013, de 28 de febrer, pel qual s'estableixen els principis generals del Registre Unificat de Serveis Socials de les Illes Balears i dels procediments per a l'autorització i l'acreditació de serveis socials, es regulen la secció supràinsular del Registre i els procediments per autoritzar i acreditar serveis socials d'àmbit supràinsular**

1. L'article 6 del Decret 10/2013, de 28 de febrer, pel qual s'estableixen els principis generals del Registre Unificat de Serveis Socials de les Illes Balears i dels procediments per a l'autorització i l'acreditació de serveis socials, es regulen la secció supràinsular del Registre i els procediments per autoritzar i acreditar serveis socials d'àmbit supràinsular, queda modificat de la manera següent:

"Article 6  
Registre Unificat de Serveis Socials

1. El Registre Unificat de Serveis Socials es constitueix com un instrument de coneixement, planificació, ordenació, control i publicitat dels serveis socials existents a la comunitat autònoma de les Illes Balears.

2. En aquest registre, figuraran les dades relatives:

- a) Els serveis, així com els seus centres adscrits, que formen part de la xarxa de serveis socials.
- b) Les administracions públiques i les entitats d'iniciativa privada de serveis socials que són titulars d'aquests serveis o els gestionin.
- c) Els serveis, així com els seus centres adscrits, que formin part de la xarxa de serveis socials d'atenció pública.
- d) Les incidències que es produeixen com a conseqüència de l'exercici de les funcions d'inspecció i sanció establertes per les lleis i les incidències que afecten el règim de declaració responsable o d'autorització administrativa.
- e) La composició actualitzada dels òrgans de govern i d'administració de les entitats.
- f) Els comptes anuals auditats de les entitats privades acreditades.

3. Conforme a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, el Registre Unificat de Serveis Socials podrà tenir suport informàtic sempre que es garanteixi l'autenticitat, la integritat i la conservació tant de les dades registrals, com de la informació i la documentació enviades electrònicament."

2. Se suprimeix la lletra i) de l'apartat 1 de l'article 16 de l'esmentat Decret 10/2013.

3. Se suprimeix l'apartat 4 de l'article 19 de l'esmentat Decret 10/2013.

4. L'apartat 3 de l'article 25 de l'esmentat Decret 10/2013 queda modificat de la manera següent:

"3. La resolució de cancel·lació, prèvia audiència de la persona interessada en els termes establerts en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, serà motivada, de conformitat amb el principi de proporcionalitat, i es dictarà i es notificarà en el termini de tres mesos."

5. Els articles 36 i 37 de l'esmentat Decret 10/2013 queden modificats de la següent manera:



**"Article 36****Autorització per a l'obertura i el funcionament de serveis socials**

1. Abans de l'inici de l'activitat i, si s'escau, acabades les actuacions objecte de declaració responsable, l'entitat interessada obtindrà l'autorització per a l'obertura i el funcionament per a cadascun dels serveis socials que desitgi prestar.

2. La documentació de la qual haurà de disposar l'entitat interessada per poder obtenir la corresponent autorització serà la següent:

- a) Si s'escau, certificat de fi d'obra, amb l'informe descriptiu de les característiques físiques on es justifiqui el compliment de les normatives que li siguin d'aplicació, amb els plànols tècnics que corresponguin.
- b) Si escau, document acreditatiu de l'obtenció de la llicència d'obres i/o llicència municipal d'instal·lació, si s'escau, quan siguin exigides per la normativa vigent, i/o cèdula d'habitabilitat segons la tipologia del centre.
- c) Estudi econòmic i financer de viabilitat, on es detallin les fonts de finançament i el pla econòmic per al sosteniment del servei.
- d) Si s'escau, certificat del Registre de la Propietat sobre la titularitat i les possibles càrregues de l'immoble, el contracte de cessió o arrendament o qualsevol altre document que en justifiqui l'ús per part de l'entitat.
- e) Relació detallada de l'equipament material.
- f) Plantilla de personal, amb especificació de la distribució jeràrquica, organitzativa i horària, la classificació dels llocs de treball i la descripció de les funcions que realitzarà cada categoria professional. En aquest sentit, el servei estarà dotat, tant a l'inici de l'activitat com a les actuacions ulteriors, del personal necessari d'acord amb les ràtios establertes a la normativa d'aplicació. També s'especificarà, si s'escau, la possibilitat d'accés de personal voluntari i les activitats que puguin assignar-se.
- g) Reglament de règim intern del servei.
- h) Règim de preus previstos.
- i) Model de contracte assistencial entre l'entitat de serveis socials i la persona usuària, on consti l'adequació de l'entitat a la normativa sobre protecció de dades de caràcter personal.
- j) Pòlissa d'assegurança que cobreix la responsabilitat civil i els accidents del personal i les persones usuàries.
- k) Pòlissa d'assegurança de l'immoble.
- l) Pla d'autoprotecció, si s'escau.
- m) Aquella altra documentació que fixi la normativa sectorial de regulació.

3. L'entitat interessada presentarà una sol·licitud d'autorització adreçada a la direcció general competent en matèria de planificació social o òrgan competent del corresponent consell insular, conforme al model disponible a la seu electrònica que correspongui. A aquesta sol·licitud, s'acompanyarà la documentació següent:

- a) Informe explicatiu del servei que es desenvoluparà incloent els objectius concrets que es persegueixin, el perfil del sector de població al qual s'adreça el servei i la previsió del nombre de places.
- b) Si la sol·licitud es presenta en nom de persona jurídica, acreditació de l'apoderament de la persona representant.
- c) Si s'escau, certificat del Registre de la Propietat sobre la titularitat i les possibles càrregues de l'immoble, el contracte de cessió o arrendament o qualsevol altre document que en justifiqui l'ús per part de l'entitat.
- d) Règim de preus previstos, si s'escau.
- e) Model de contracte assistencial entre l'entitat de serveis socials i la persona usuària, on consti l'adequació de l'entitat a la normativa sobre protecció de dades de caràcter personal.
- f) Declaració responsable que compleix amb els requisits establerts a la normativa aplicable per poder prestar el servei, que hauran d'estar recollits de manera expressa, clara i precisa en la corresponent declaració responsable, així com que disposa de la documentació que així ho acredita, que la posarà a disposició de l'administració quan li sigui requerida, i que es compromet a mantenir el compliment de les anteriors obligacions durant el període de temps que duri l'exercici de l'activitat.

**Article 37****Autorització per al canvi de titularitat**

1. Quan la titularitat d'un servei sigui objecte de transmissió, l'entitat transmissora haurà de disposar de la documentació següent:

- a) Documentació acreditativa de la novació subjectiva o el precontracte relatiu a la formalització del canvi de titularitat.
- b) Compromís del nou titular de subrogar-se en totes les obligacions que tingui pendents amb l'administració, les persones usuàries i els treballadors.
- c) Quantia i destinació del finançament públic rebut, si s'escau.
- d) Aquella altra documentació que fixi la normativa sectorial de regulació.



2. L'entitat interessada haurà de presentar una sol·licitud de canvi de titularitat a la direcció general competent en matèria de planificació social o òrgan competent del corresponent consell insular, conforme al model disponible a la seu electrònica que correspongui, a la qual s'acompanyarà la següent documentació:

- a) Informe explicatiu on s'incloguin les causes del canvi, la repercussió en el desenvolupament de les prestacions, l'estat actual i futur previst i el nombre de persones usuàries en el moment del canvi.
- b) Documents acreditatius de la novació subjectiva o el precontracte relatiu a la formalització del canvi de titularitat.
- c) Compromís del nou titular de subrogar-se en totes les obligacions que tingui pendents amb l'administració, les persones usuàries i els treballadors.
- d) Si la sol·licitud es presenta en nom de persona jurídica, acreditació de l'apoderament de la persona representant.
- e) Declaració responsable que es compleixen els requisits establerts a la normativa aplicable per poder dur a terme el canvi de titularitat, que hauran d'estar recollits de manera expressa, clara i precisa en la corresponent declaració responsable, així com que disposa de la documentació que així ho acredita, que la posarà a disposició de l'administració quan li sigui requerida, i que es compromet a mantenir el compliment de les anteriors obligacions durant el període de temps que duri l'exercici de l'activitat la titularitat de la qual canvia."

6. L'apartat 2 de l'article 38 de l'esmentat Decret 10/2013 queda modificat com segueix:

"2. En aquests casos, l'entitat titular del servei haurà de disposar de la documentació següent:

- a) Reglament de règim intern, si s'escau.
- b) Règim de preus previstos, si s'escau.
- c) Model de contracte assistencial entre l'entitat de serveis socials i la persona usuària, si s'escau.
- d) Projecte tècnic i llicència d'obra, si s'escau.
- e) Projecte de plantilla de personal, si s'escau.
- f) Projecte d'equipament, si s'escau.
- g) Aquella altra documentació que fixi la normativa sectorial de regulació."

7. S'afegeix un nou apartat, l'apartat 3, a l'article 38 de l'esmentat Decret 10/2013 amb la redacció següent:

"3. L'entitat interessada presentarà una sol·licitud d'autorització a la direcció general competent en matèria de planificació social o òrgan competent del corresponent consell insular, conforme al model disponible a la seu electrònica que correspongui, adjuntant la documentació següent:

- a. Informe explicatiu on s'incloguin els motius que justifiquin la seva modificació, objectius concrets que es persegueixin, repercussió de la modificació en el funcionament del servei, programes i mitjans tècnics per a la seva consecució, tipus de persones usuàries a les quals s'adreça i, si s'escau, nombre de places.
- b. Règim de preus previstos, si s'escau.
- c. Model de contracte assistencial entre l'entitat de serveis socials i la persona usuària, si s'escau.
- d. Declaració responsable que es compleixen els requisits establerts a la normativa aplicable per poder dur a terme la modificació del servei, que hauran d'estar recollits de manera expressa, clara i precisa en la corresponent declaració responsable, així com que disposa de la documentació que així ho acredita, que la posarà a disposició de l'administració quan li sigui requerida, i que es compromet a mantenir el compliment de les anteriors obligacions durant el període de temps que duri l'exercici de l'activitat que es modifica."

8. Els articles 42, 43 i 44 de l'esmentat Decret 10/2013 queden modificats de la següent manera:

"Article 42

Sol·licitud d'autorització i esmena

1. Quan escaigui, l'entitat titular presentarà la sol·licitud d'autorització, conforme al model facilitat, adreçada a la direcció general competent en matèria de planificació social, indicant el tipus d'autorització que demana, juntament amb la documentació que correspongui.

No obstant això, no serà necessària la presentació de la documentació que ja es trobi en poder de l'administració actuant o hagi estat elaborada per qualsevol altra administració, en els termes de l'article 28 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, si bé en aquest cas haurà d'adjuntar una declaració responsable que aquesta documentació no ha sofert cap modificació, i l'òrgan instructor podrà recaptar-la electrònicament a través de les seves xarxes corporatives o d'una consulta a les plataformes d'intermediació de dades o altres sistemes electrònics habilitats a l'efecte, llevat que consti en el procediment l'oposició expressa de l'interessat.



2. Aquesta sol·licitud podrà presentar-se de qualsevol de les formes previstes a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, ja esmentada, excepte en els següents casos:

- a) Quan es tracta de persones jurídiques, cas en el qual hauran de presentar la documentació per mitjans electrònics, de conformitat amb l'article 14.2 de l'esmentada Llei 39/2015, d'1 d'octubre.
- b) Quan existeixi un procediment electrònic específic per a això a la seu electrònica de l'òrgan competent, que serà d'obligada utilització per a tots els interessats, conforme a l'article 16.8 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, i l'article 37.4 del Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

3. Si la documentació aportada era insuficient o presentava defectes, es requerirà la persona interessada perquè en un termini màxim de quinze dies esmeni les deficiències, amb indicació que, en cas contrari, s'entendrà per desistida de la seva petició. Aquest requeriment suspèn el còmput del termini fixat per dictar i notificar la resolució.

#### Article 43

##### Instrucció

1. Un cop comprovada la documentació presentada, el personal de la direcció general competent en matèria de planificació social emetrà el corresponent informe tècnic, en el qual es constatarà la presència i la integritat de la documentació requerida en cada cas per la normativa aplicable, i que servirà de base per dictar la corresponent resolució. Quan del mateix expedient es desprenguin circumstàncies que ho aconsellin, es podrà realitzar una visita a l'establiment on pretengui dur-se a terme el servei, de la qual s'aixecarà acta, amb l'assistència d'un representant de l'entitat interessada.

2. Els serveis tècnics competents podran informar sobre l'adequació a la normativa vigent i la viabilitat del projecte presentat, de conformitat amb els requisits materials i funcionals. La petició d'aquests informes haurà de ser motivada i basar-se en circumstàncies que es desprenguin del mateix expedient.

3. Si de l'anàlisi de la documentació presentada, de l'acta de la visita o de l'informe dels serveis tècnics es desprénia que existeixen incompliments que impedeixen atorgar l'autorització sol·licitada, s'obrirà un període d'al·legacions perquè la persona interessada, en un termini màxim de 15 dies, pugui al·legar i presentar els documents i les justificacions que consideri oportuns.

#### Article 44

##### Resolució

1. La persona titular de la direcció general competent en matèria de planificació social dictarà i notificarà la resolució en el termini màxim de tres mesos, a comptar des de la data en què la sol·licitud hagi tingut entrada en el registre d'aquest òrgan. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi notificat la resolució expressa, s'entendrà estimada la sol·licitud.

2. La resolució d'autorització podrà fixar les condicions específiques aplicables a cada servei i tipus d'autorització, conforme a la normativa específica. A més, l'eficàcia de la resolució d'autorització, i per tant l'inici de les activitats autoritzades, podrà quedar condicionada a la posterior presentació per part de l'entitat sol·licitant de qualsevol documents que hi siguin exigibles en virtut de les disposicions que siguin d'aplicació, així com a la comunicació escrita de la data prevista d'obertura i funcionament del servei en el cas que aquesta informació no s'hagués comunicat en el moment de la sol·licitud. A aquests efectes, la resolució especificarà la documentació que haurà de presentar-se, el termini per a això i les conseqüències en cas contrari.

3. La resolució que es dicti no esgotarà la via administrativa i en contra es podran interposar, davant la persona titular de la conselleria competent en matèria de serveis socials, els recursos administratius previstos per la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

4. Aquesta resolució, així com les incidències que es puguin produir, s'inscriuran d'ofici en el Registre Unificat de Serveis Socials."

9. L'apartat 2 de l'article 48 de l'esmentat Decret 10/2013 queda modificat de la manera següent:

"2. La resolució de revocació de l'autorització serà dictada per la direcció general competent en matèria de planificació social o òrgan competent del corresponent consell insular, en un termini de tres mesos a comptar des de la data de l'acord d'inici. Transcorregut aquest termini sense notificació de la resolució a la persona interessada, el procediment s'entendrà caducat."

10. Els articles 53 i 54 de l'esmentat Decret 10/2013 queden modificats de la següent manera:



**"Article 53****Sol·licitud d'acreditació de serveis de titularitat privada**

1. L'entitat titular podrà sol·licitar l'acreditació dels seus serveis mitjançant una sol·licitud adreçada a la direcció general competent en matèria de planificació social, que podrà presentar-se juntament amb la necessària per a l'obertura i funcionament de serveis socials, en aquest cas mitjançant un model únic d'autorització i acreditació que es posarà a disposició de les persones interessades a aquest efecte.

2. En el cas que el servei ja estigui autoritzat, en aquesta sol·licitud s'haurà de fer constar el número de registre de l'entitat titular i del servei i que les dades declarades per obtenir l'autorització administrativa es mantenen vigents i no han sofert cap modificació. En cas contrari, s'indicarà la documentació que s'ha modificat i s'acompanyarà la que la substitueixi.

3. A més, s'acompanyarà aquesta sol·licitud amb la documentació següent:

- a) Informe descriptiu del servei i del compliment dels criteris de qualitat.
- b) Documentació acreditativa del compliment de les ràtios de personal.
- c) Declaració responsable que compleix amb els requisits establerts a la normativa aplicable per rebre l'acreditació, que hauran d'estar recollits de manera expressa, clara i precisa en la corresponent declaració responsable, així com que disposa de la documentació que així ho acredita, que la posarà a disposició de l'administració quan li sigui requerida, i que es compromet a mantenir el compliment de les anteriors obligacions durant el període de temps que duri l'exercici de l'activitat acreditada.

La documentació que l'entitat haurà de tenir en el seu poder i a disposició de l'administració serà la següent:

- Balanç econòmic del darrer exercici i pressupost per a l'exercici vigent.
- Pla de gestió de qualitat o certificat d'avaluació de la qualitat del servei.
- Informe descriptiu del servei i del compliment dels criteris de qualitat.
- Documentació acreditativa del compliment de les ràtios de personal.
- Altra documentació que reglamentàriament s'estableixi per a cada tipus de serveis socials.

4. No obstant això, no serà necessària la presentació de la documentació que ja es trobi en poder de l'administració actuant o hagi estat elaborada per qualsevol altra administració, en els termes de l'article 28 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, si bé en aquest cas haurà d'adjuntar una declaració responsable que aquesta documentació no ha sofert cap modificació, i l'òrgan instructor podrà recaptar-la electrònicament a través de les seves xarxes corporatives o d'una consulta a les plataformes d'intermediació de dades o altres sistemes electrònics habilitats a l'efecte, llevat que consti en el procediment l'oposició expressa de l'interessat.

**Article 54****Sol·licitud d'acreditació de serveis de titularitat pública**

1. L'administració pública titular d'un servei, amb anterioritat a l'obertura i el funcionament, sol·licitarà l'acreditació d'aquest servei a la direcció general competent en matèria de planificació social, que podrà presentar-se conjuntament amb la necessària per a l'obertura i el funcionament de serveis socials, en aquest cas mitjançant un model únic de sol·licitud d'autorització i acreditació que es posarà a disposició de les persones interessades a aquest efecte, acompanyada de la documentació següent:

- a) Informe expositiu dels objectius concrets que es persegueixin, programes i mitjans tècnics de què es disposa, especificació del tipus de persones usuàries a les quals s'adreça i, si s'escau, nombre de places.
- b) Règim de preus previst, si s'escau.
- c) Model de contracte assistencial entre l'entitat de serveis socials i la persona usuària.
- d) Declaració que compleix amb els requisits establerts a la normativa aplicable per rebre l'acreditació, que hauran d'estar recollits de manera expressa, clara i precisa en la corresponent declaració responsable, així com que disposa de la documentació que així ho acredita, que la posarà a disposició de l'administració quan li sigui requerida, i que es compromet a mantenir el compliment de les anteriors obligacions durant el període de temps que duri l'exercici de l'activitat acreditada.

La documentació que l'entitat haurà de tenir en el seu poder i a disposició de l'administració serà la següent:

- Informe expositiu dels objectius concrets que es persegueixin, programes i mitjans tècnics de què es disposa, especificació del tipus de persones usuàries a les quals s'adreça i, si s'escau, nombre de places.
- Relació detallada de l'equipament material.



- Estudi econòmic i financer on es detallin les fonts de finançament i el pla econòmic per al sosteniment del servei o centre de serveis socials.
- Si escau, document acreditatiu de l'obtenció de la llicència d'obres i/o llicència municipal d'instal·lació, si s'escau, quan siguin exigides per la normativa vigent.
- Reglament de règim intern del servei.
- Règim de preus previstos, si s'escau.
- Model de contracte assistencial entre l'entitat de serveis socials i la persona usuària.
- Pòlisses d'assegurança de l'immoble i de responsabilitat civil.
- Plantilla de personal, amb especificació de la distribució jeràrquica, organitzativa i horària, la classificació dels llocs de treball i la descripció de les funcions que realitzarà cada categoria professional. En aquest sentit, el servei haurà d'estar dotat, tant a l'inici de l'activitat com a les actuacions ulteriors, del personal necessari d'acord amb les ràtios establertes a la normativa d'aplicació en funció de la tipologia concreta.
- Pla de gestió de qualitat o certificat de l'avaluació de qualitat del servei.
- Pla d'autoprotecció, si s'escau.
- Altra documentació que es pugui establir reglamentàriament d'acord amb la tipologia de servei social de què es tracti.

2. En el cas que l'administració competent per acreditar sigui també l'entitat titular del servei que s'hagi d'acreditar, aquest procediment s'iniciarà d'ofici."

11. Els articles 56 i 57 de l'esmentat Decret 10/2013 queden modificats de la següent manera:

"Article 56

Instrucció

1. Un cop comprovada la documentació presentada, el personal de la direcció general competent en matèria de planificació social emetrà el corresponent informe tècnic, en el qual es constatarà la presència i la integritat de la documentació requerida en cada cas per la normativa aplicable, i que servirà de base per dictar la corresponent resolució. Quan del mateix expedient es desprenguin circumstàncies que ho aconsellin, es podrà realitzar una visita a l'establiment on pretengui dur-se a terme el servei, de la qual s'aixecarà acta, amb l'assistència d'un representant de l'entitat interessada.

2. Els serveis tècnics competents podran informar, a petició raonada de l'òrgan instructor i sobre la base de circumstàncies que es desprenguin del mateix expedient, sobre l'adequació a la normativa vigent i la viabilitat del projecte presentat d'acord amb els requisits materials i funcionals. La sol·licitud d'aquests informes suspèn el còmput del termini fixat per dictar la resolució i realitzar la notificació corresponent.

3. Si de l'anàlisi de la documentació presentada, de l'acta de la visita o de l'informe dels serveis tècnics es desprénia que existeixen incompliments que impedeixen atorgar l'acreditació sol·licitada, s'obrirà un període d'al·legacions perquè la persona interessada, en el termini màxim de 15 dies des de la notificació, pugui al·legar i presentar els documents i les justificacions que consideri pertinents.

Article 57

Resolució

1. La direcció general competent en matèria de planificació social resoldrà sobre l'aptitud d'un servei per optar a l'acreditació, i notificarà aquesta resolució en el termini de tres mesos, esgotat el qual, sense resolució expressa i notificada, la sol·licitud s'entendrà estimada.

2. La resolució que es dicti no esgotarà la via administrativa i en contra es podran interposar els recursos que procedeixin.

3. Aquesta resolució, així com les incidències que es puguin produir, s'inscriurà d'ofici en el Registre Unificat de Serveis Socials."

12. L'apartat 2 de l'article 62 de l'esmentat Decret 10/2013 queda modificat de la manera següent:

"2. L'administració competent resoldrà en conseqüència en un termini màxim de tres mesos. Un cop transcorregut aquest termini sense que s'hagi notificat la resolució s'entendrà caducat el procediment."

13. L'apartat 3 de l'article 64 de l'esmentat Decret 10/2013 queda modificat de la manera següent:

"3. La direcció general competent en matèria de planificació social o òrgan competent del corresponent consell insular resoldrà en el sentit de determinar la procedència de la suspensió temporal, la seva durada i efectes, o de la revocació de l'acreditació, en un termini de tres mesos."



**Disposició final trenta-vuitena****Modificació de la Llei 9/2019, de 19 de febrer, de l'atenció i els drets de la infància i l'adolescència de les Illes Balears**

S'afegeixen tres paràgrafs a l'apartat 3 de l'article 202 de la Llei 9/2019, de 19 de febrer, de l'atenció i els drets de la infància i l'adolescència de les Illes Balears, amb la redacció següent:

"Així mateix, els centres i serveis d'atenció socioeducativa a persones menors d'edat infractores, la titularitat de les quals correspongui a l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears o a una entitat instrumental del sector públic autonòmic, hauran de tenir en compte en la planificació i la gestió dels seus recursos materials, econòmics i humans els canvis sobrevinguts i sostinguts en el temps que han transformat profundament l'atenció a aquest col·lectiu, amb una creixent i especial perillositat i penositat de l'activitat que desenvolupen aquests centres i serveis, atenent el fet incontrovertible que, d'acord amb la legislació bàsica estatal en matèria de responsabilitat penal dels menors, el marc d'actuació en aquests centres i serveis, centrat en la reeducació, implica una convivència forçosa i el maneig habitual de conductes disruptives per part de tot el personal, el que suposa riscos objectius que s'han d'abordar conforme a la normativa bàsica estatal i autonòmica de desenvolupament en matèria de riscos laborals i que ha de tenir el seu corresponent reflex en la valoració del contingut dels corresponents llocs de treball.

En concret, s'haurà de considerar, d'una banda, la penositat derivada dels riscos psicosocials inherents a la convivència en un entorn amb menors amb greus trastorns de conducta, historial delictiu, creixent diversitat cultural i, freqüentment, problemes d'addiccions, la qual cosa genera una ansietat latent en tot l'àmbit funcional i un ambient de tensió constant que afecta en diferents graus tot el personal, i no només el que realitza les estrictes funcions d'atenció socioeducativa directa; així com, d'altra banda, la perillositat associada als riscos físics vinculats a les dinàmiques de grup entre interns i a la seva interacció amb el personal, que poden derivar en altercats que afectin qualsevol persona present en el centre o servei, o fins i tot en les seves immediacions. Per tant, en la negociació col·lectiva, en les relacions de llocs de treball i en l'estructura retributiva dels llocs de treball corresponents al personal d'aquests centres i serveis de titularitat autonòmica a què es refereix el paràgraf anterior es considerarà en tot cas aquesta particular perillositat i penositat com a característiques singulars i excepcionals lligades al contingut de cadascun d'aquests llocs de treball, valorant i ponderant adequadament en cadascun d'aquests llocs l'exposició als diferents riscos, sense excloure'n cap, a tots els efectes, inclosos els retributius.

En particular, i a aquests darrers efectes, s'entendrà que en aquests llocs de treball es verifica el que preveu l'article 12.1.c) de la Llei 6/2025, de 23 de juliol, de pressupostos generals de la comunitat autònoma de les Illes Balears per a l'any 2025, sense que resulti d'aplicació el que disposa l'apartat 2.4 de la disposició addicional quinzena de la Llei 15/2012, de 27 de desembre, de pressupostos generals de la comunitat autònoma de les Illes Balears per a l'any 2013, de manera que es podran autoritzar les adequacions retributives que es considerin pertinents a partir del contingut de cadascun d'aquests llocs de treball en els esmentats centres i serveis de titularitat autonòmica."

**Disposició final trenta-novena****Modificacions de la Llei 5/2003, de 4 d'abril, de salut de les Illes Balears**

1. S'afegeix una disposició addicional, la disposició addicional dotzena, a l'esmentada Llei 5/2003 amb la redacció següent:

"Disposició addicional dotzena  
Sistemes de selecció

1. La selecció de personal estatutari fix s'ha de fer amb caràcter general pel sistema de concurs-oposició per mitjà d'una convocatòria publicada al *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.
2. Es pot utilitzar el sistema d'oposició en els supòsits previstos per la Llei 55/2003, de 16 de desembre, de l'estatut marc del personal estatutari dels serveis de salut, per mitjà d'una convocatòria publicada al *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.
3. Es pot utilitzar el sistema de concurs baremat quan les peculiaritats de les tasques específiques que s'hagin de desenvolupar o el nivell de qualificació ho aconsellin. En tot cas, es pot utilitzar aquest sistema quan es tracti de cobrir places bàsiques de les categories de personal estatutari dels articles 6.2.a) i 7.2.a) de la Llei 55/2003, ja esmentada."

2. S'afegeix una disposició addicional, la disposició addicional tretzena, a l'esmentada Llei 5/2003 amb la redacció següent:

"Disposició addicional tretzena  
Registre de Personal Estatutari del Servei de Salut de les Illes Balears

1. Es crea el Registre de Personal Estatutari del Servei de Salut de les Illes Balears, amb plena autonomia funcional i orgànica, com a instrument bàsic per a la planificació dels recursos humans, la inscripció del personal estatutari que està al seu servei i l'anotació preceptiva de tots els actes que afectin la vida administrativa d'aquest personal.



Aquest registre està adscrit a la direcció competent en matèria de recursos humans del Servei de Salut i s'ha de regular d'acord amb els criteris homogenis que estableix l'Administració de l'Estat que permetin la coordinació i la sincronització amb el Sistema d'Informació Sanitària del Sistema Nacional de Salut.

2. L'organització, el funcionament i les dades que han de constar en aquest registre s'han d'establir per mitjà d'un decret.

3. S'autoritza el Servei de Salut per obtenir les dades sobre inscripcions i anotacions, experiència professional, coneixements, formació, docència, activitats científiques i de difusió del coneixement, recerca, cooperació al desenvolupament i ajut humanitari que figurin en registres de les administracions públiques i dels seus ens instrumentals (organismes públics, de naturalesa privada i titularitat pública i consorcis), universitats, corporacions de dret públic (col·legis professionals, cambres oficials i federacions esportives, etc.), o qualsevol altre ens públic, així com els que figurin en registres dels sindicats i les associacions patronals i els registres de persones jurídiques privades que no formin part del sector públic, a l'efecte de poder incorporar-los a l'expedient personal del personal estatutari del Servei de Salut o dels candidats a diferents processos de selecció o provisió.

4. Els òrgans que integren l'administració autonòmica i les entitats que formen part del sector públic instrumental, les administracions públiques, les corporacions de dret públic, les universitats, els agents socials, i els centres sanitaris privats han de facilitar al Registre de Personal Estatutari les dades que els siguin requerides."

3. S'afegeix una disposició addicional, la disposició addicional catorzena, a l'esmentada Llei 5/2003 amb la redacció següent:

"Disposició addicional catorzena

Tramitació telemàtica

1. Les persones que aspirin a adquirir la condició de personal estatutari del Servei de Salut de les Illes Balears estan obligades a relacionar-s'hi per mitjans electrònics en els termes que estableixi cada convocatòria i, en tot cas, en els tràmits de presentació i esmena de sol·licituds, aportació de documentació, formulació d'al·legacions i procediments d'impugnació de les actuacions dutes a terme en cada procés selectiu.

2. El personal estatutari que participi en els procediments de provisió i mobilitat de places i llocs de treball del Servei de Salut de les Illes Balears està obligat a relacionar-s'hi per mitjans electrònics.

Així mateix, els candidats que integrin les borses de treball de personal estatutari o participin en processos de selecció de personal estatutari temporal han de dur a terme obligatòriament per mitjans electrònics els tràmits i els actes requerits per participar en aquests processos, en els termes que estableixin les resolucions de convocatòria i, en tot cas, respecte als tràmits previstos per accedir a la condició de personal estatutari.

3. El personal estatutari està obligat a relacionar-se electrònicament amb el Servei de Salut de les Illes Balears en tot tràmit o actuació que es derivi de la seva relació de servei.

4. El Servei de Salut ha de fomentar entre el seu personal estatutari l'ús de la signatura electrònica basada en el certificat electrònic de personal al servei de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears."

#### **Disposició final quarantena**

**Modificació de la Llei 13/2014, de 29 de desembre, de pressupostos generals de la comunitat autònoma de les Illes Balears per a l'any 2015**

Se suprimeix l'apartat 5 de la disposició addicional cinquena de la Llei 13/2014, de 29 de desembre, de pressupostos generals de la comunitat autònoma de les Illes Balears per a l'any 2015, i l'apartat 6 passa a ser l'apartat 5.

#### **Disposició final quaranta-unena**

**Modificacions de la Llei 2/2007, de 16 de març, de cossos i escales de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears**

1. S'introdueix una disposició addicional, la disposició addicional cinquena, a la Llei 2/2007, de 16 de març, de cossos i escales de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears, amb la redacció següent:

"Disposició addicional cinquena

Creació d'especialitats

1. Es crea l'especialitat d'agent de pesca en el cos ajudant facultatiu, escala d'agents de medi ambient.

2. Es crea l'especialitat de tècnic en farmàcia i parafarmàcia en el cos ajudant facultatiu, escala sanitària."



2. S'introdueix una disposició addicional, la disposició addicional sisena, a l'esmentada Llei 2/2007, amb la redacció següent:

"Disposició addicional sisena

Titulacions i altres requisits d'accés als diferents cossos i escales

1. A més de les titulacions previstes en aquesta llei, permeten l'accés als diferents cossos i escales les titulacions i els requisits següents:

a) El títol de formació professional de grau mitjà en farmàcia i parafarmàcia és la titulació exigida per accedir a l'especialitat en farmàcia i parafarmàcia, escala sanitària, cos ajudant facultatiu.

b) El certificat de formació bàsica marítima és el requisit exigint per accedir a l'especialitat d'agent de pesca, escala d'agents de medi ambient, cos ajudant facultatiu.

c) Per accedir a l'escala d'agents de medi ambient del cos ajudant facultatiu s'exigeix el permís de conduir B."

3. S'introdueix una disposició addicional, la disposició addicional setena, a l'esmentada Llei 2/2007, amb la redacció següent:

"Disposició addicional setena

Integració i supressió d'especialitats

1. Se suprimeix l'especialitat d'inspecció mèdica de l'escala sanitària del cos facultatiu superior.

El personal funcionari d'aquesta especialitat s'integra dins del cos facultatiu superior, escala sanitària, especialitat medicina.

2. Se suprimeix l'especialitat de subinspecció sanitària de l'escala sanitària del cos facultatiu tècnic.

El personal funcionari d'aquesta especialitat s'integra dins del cos facultatiu tècnic, escala sanitària, especialitat infermeria.

3. Se suprimeix l'especialitat de vigilant de reserva marina de l'escala d'agents de medi ambient del cos ajudant facultatiu.

El personal funcionari d'aquesta especialitat s'integra dins del cos ajudant facultatiu, escala d'agents de medi ambient, especialitat d'agents de pesca."

#### **Disposició final quaranta-dosena**

**Modificació del Decret 27/1994, d'11 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'ingrés del personal al servei de la comunitat autònoma de les Illes Balears**

S'afegeix una disposició addicional, la disposició addicional segona, al Decret 27/1994, d'11 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'ingrés del personal al servei de la comunitat autònoma de les Illes Balears, amb la redacció següent:

"Disposició addicional segona

Determinació dels casos i formes d'aplicació de les activitats exceptuades del règim d'incompatibilitats per l'article 19 de la Llei 53/1984, de 26 de desembre

La preparació per a l'accés a la funció pública, que implicarà, en tot cas, incompatibilitat per formar part d'òrgans de selecció de personal en els termes que preveu l'apartat 7 de l'article 13 del Decret 27/1994, d'11 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'ingrés del personal al servei de la comunitat autònoma de les Illes Balears, només es considera activitat exceptuada del règim d'incompatibilitats quan no suposi una dedicació superior a 150 hores anuals i no pugui implicar incompliment de l'horari de treball.

Quan no concorrin els requisits establerts a l'apartat anterior per considerar exceptuada del règim d'incompatibilitats l'activitat esmentada, s'haurà de demanar la corresponent autorització de reconeixement de compatibilitat en la forma establerta amb caràcter general.

Als efectes anteriors, la impartició de docència en cursos selectius d'accés a la funció pública es considera activitat de preparació per a l'accés."

#### **Disposició final quaranta-tresena**

**Modificació de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears**

S'afegeix un tercer paràgraf a l'apartat 1 de la disposició addicional vuitena de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, amb la redacció següent:



“En tot cas, la implantació d'infraestructures del cicle de l'aigua, que tinguin la consideració d'equipaments sensibles, en zones de flux preferent o zones inundables quedarà condicionada únicament al compliment del que disposen els articles 9 bis i 14 bis del Reglament del domini públic hidràulic i al règim d'autorització previst a l'article 91 del Pla Hidrològic de les Illes Balears.”

**Disposició final quaranta-quatrena****Modificació de la Llei 10/2022, de 23 de desembre, del lleure educatiu per a la infància i la joventut de les Illes Balears**

La lletra a) de l'apartat 4 de l'article 23 de la Llei 10/2022, de 23 de desembre, del lleure educatiu per a la infància i la joventut de les Illes Balears, queda modificada de la següent manera:

“a) Alberg per al lleure: establiment que es destina a donar allotjament, mitjançant habitacions d'ús col·lectiu, a joves i grups de joves que ofereix diferents serveis i espais compartits amb altres usuaris per a la facilitació de la seva autoorganització i interrelació.

El nombre màxim de places de les quals poden disposar aquests albergs és de 150 places a l'illa de Mallorca, 80 places a les illes de Menorca i d'Eivissa, i 60 places a l'illa de Formentera. Mitjançant resolució del conseller insular competent en matèria de joventut els consells insulars respectius poden elevar aquest nombre.

Aquests límits no seran d'aplicació a les instal·lacions públiques d'especial singularitat per la seva trajectòria en l'oci educatiu.”

**Disposició final quaranta-cinquena****Modificacions del Decret 30/1998, de 6 de març, pel qual es regulen els centres lucratiu d'activitats nàutiques de piragüisme**

1. L'article 3 del Decret 30/1998, de 6 de març, pel qual es regulen els centres lucratiu d'activitats nàutiques de piragüisme, queda modificat de la manera següent:

“Article 3

Declaració responsable

Les persones físiques i jurídiques que vulguin iniciar l'activitat de centre lucratiu per al desenvolupament d'activitats nàutiques de piragüisme, han de presentar, mitjançant el tràmit telemàtic establert a aquest efecte, una declaració responsable. Aquest tràmit telemàtic específic estarà disponible en el procediment publicat a la Seu Electrònica de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears.”

2. Se suprimeix l'annex del Decret 30/1998, de 6 de març, pel qual es regulen els centres lucratiu d'activitats nàutiques de piragüisme.

**Disposició final quaranta-sisena****Modificació de la Llei 11/2010, de 2 de novembre, d'ordenació del transport marítim de les Illes Balears**

L'apartat 4 de l'article 24 de la Llei 11/2010, de 2 de novembre, d'ordenació del transport marítim de les Illes Balears, queda modificat de la manera següent:

“4. Requisits per exercir l'activitat: article 8.1, apartats a), b), c), d), g) i h).”

**Disposició final quaranta-setena****Modificació de la Llei 4/2017, de 12 de juliol, d'indústria de les Illes Balears**

L'article 46 de la Llei 4/2017, de 12 de juliol, d'indústria de les Illes Balears, queda modificat de la manera següent:

“Article 46

Relacions amb l'Administració competent en matèria de seguretat industrial

1. Les persones interessades que tinguin la condició de persona jurídica, o de persona física titular d'una activitat de seguretat industrial, estan obligades a relacionar-se amb l'administració competent en matèria de seguretat industrial a través de mitjans electrònics.

2. Es consideren representants habilitats en els expedients relatius a la tramitació de l'alta, la baixa, la modificació i la clausura d'una instal·lació industrial, aquells agents del sistema de la seguretat, definits en la lletra r) de l'article 3 d'aquesta llei, que hagin intervingut en la construcció, la modificació o el desmantellament de la instal·lació.

Els agents del sistema de la seguretat industrial s'entenen habilitats amb caràcter general, la qual cosa implica l'assumpció de les obligacions següents:



- a) Formalitzar l'autorització del titular de la instal·lació amb caràcter previ a l'exercici d'aquesta representació, mitjançant document en el qual figurin les dades identificatives d'ambdós i l'objecte i les conseqüències de l'actuació per mitjà de representant.
- b) Acreditar la representació i la documentació acreditativa de les dades aportades quan així ho requereixi l'òrgan competent.
- c) Facilitar al titular de la instal·lació tota la informació relativa als tràmits que davant la direcció competent en matèria d'indústria hagués substantiat en la seva representació.
- d) Comprovar que el titular de la instal·lació disposa de tota la documentació esmentada en la comunicació o declaració responsable per a la tramitació de la instal·lació i informar-lo de les obligacions que assumeix segons la normativa vigent.
- e) Assumir les responsabilitats derivades de la seva intervenció en la presentació de la documentació en representació del titular de la instal·lació.

3. També poden ser habilitades amb caràcter específic, per presentar per mitjans electrònics els documents referits a l'apartat anterior, en representació de les persones interessades, les persones físiques o jurídiques amb les quals la direcció general competent en matèria d'indústria subscriu convenis a aquests efectes.

El règim jurídic dels convenis esmentats serà l'establert en la normativa autonòmica, si n'hi havia, en el marc de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

4. Les habilitacions generals i específiques previstes en els apartats anteriors determinaran la validesa de la representació, sens perjudici que l'administració competent en matèria d'indústria requereixi, en qualsevol moment, l'acreditació d'aquesta representació.

L'acreditació d'aquesta representació s'ha de realitzar de conformitat amb el que estableix l'article 5.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

5. La posada en servei, la modificació, la correcció d'errors i la posada fora de servei de les instal·lacions industrials no subjectes a autorització prèvia requereix una comunicació prèvia, amb els documents que estableixin els reglaments de seguretat industrial, per registrar-les, llevat d'aquelles instal·lacions la regulació específica de les quals disposi que no requereixen la posada en coneixement de l'administració competent en matèria de seguretat industrial.

Quan així ho prevegi la direcció general competent en matèria d'indústria, aquesta comunicació es pot substituir per la presentació d'una declaració responsable de l'interessat en el procediment, sense que calgui presentar la documentació esmentada en el paràgraf anterior, la qual s'ha de mantenir a disposició de l'administració competent.

6. La comunicació o la declaració responsable esmentades a l'apartat anterior s'han de realitzar obligatòriament de manera telemàtica.

La direcció general competent en matèria d'indústria, conforme als principis d'eficàcia i eficiència, podrà establir règims especials de presentació de documents i dades específiques.

7. L'òrgan competent en matèria d'indústria ha de publicar a la seu electrònica de l'administració autonòmica els models de les sol·licituds, les declaracions responsables, les comunicacions i els altres documents d'ús obligatori per a la tramitació telemàtica.

Els documents indicats han de contenir, com a mínim, les dades relatives a:

- a) El titular de la instal·lació o l'establiment.
- b) El representant i la forma de representació.
- c) Els aspectes tècnics de la instal·lació.
- d) El compromís de disposar i mantenir la documentació esmentada a l'apartat 5 anterior durant el període de temps inherent i reglamentari.
- e) La resta de dades la inclusió de les quals es fonamenta en previsions de caràcter legal o reglamentari.

8. La direcció general competent en matèria d'indústria ha d'emetre un justificant de presentació de la declaració responsable o la comunicació prèvia.

9. Les declaracions responsables i les comunicacions permeten l'inici, la posada en servei, o la posada fora de servei de les instal·lacions o de l'establiment a què aquestes es refereixin des del moment de la seva presentació, si bé no pressuposa l'aprovació de l'activitat industrial ni la seva idoneïtat tècnica, sens perjudici de les responsabilitats derivades de la documentació aportada.

10. Llevat de previsió o acord exprés en contrari, les actuacions administratives a què donin lloc els tràmits realitzats per representant habilitat s'entenen amb les persones representades.



11. L'incompliment de les condicions i els requisits de la representació a què fa referència aquest article, o de les obligacions derivades del seu exercici, pot determinar que es tingui per no efectuat el tràmit o els tràmits corresponents, sens perjudici de les responsabilitats administratives o un altre ordre que d'aquest incompliment se'n derivin.

12. La inexactitud, la falsedat o l'omissió, de caràcter essencial, de qualsevol dada o informació que s'incorpori a una declaració responsable o a una comunicació, o la no presentació davant l'autoritat competent de la declaració responsable, la comunicació o la documentació que sigui requerida per acreditar el compliment del que es declari o comuniqui, pot determinar la impossibilitat de continuar amb el desenvolupament o el funcionament de l'activitat o la instal·lació de seguretat industrial afectada, sens perjudici de les responsabilitats penals, administratives o civils procedents."

#### **Disposició final quaranta-vuitena**

#### **Modificació de la Llei 6/2013, de 7 de novembre, de pesca marítima, marisqueig i aqüicultura a les Illes Balears**

L'apartat 3 de l'article 75 de la Llei 6/2013, de 7 de novembre, de pesca marítima, marisqueig i aqüicultura a les Illes Balears, queda modificat de la següent manera:

"3. Només poden ser objecte de marisqueig recreatiu els equinoderms, els cefalòpodes, els crustacis no decàpodes, el cranc blau (*Callinectes sapidus*) i els cnidaris."

#### **Disposició final quaranta-novena**

#### **Modificacions de la Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO)**

1. L'article 6 ter de la Llei 5/2005, de 26 de maig, per a la conservació dels espais de rellevància ambiental (LECO), queda modificat de la següent manera:

"Article 6 ter  
Procediment d'elaboració

1. El procediment d'elaboració dels instruments de planejament dels espais de rellevància ambiental és el següent, sens perjudici de les previsions particulars, per a cada cas, d'aquesta llei:

a) El procediment s'inicia mitjançant resolució del conseller competent, que s'ha de publicar al *Butlletí Oficial de les Illes Balears* i al portal web institucional, amb accés electrònic a la documentació.

b) La resolució d'inici ha d'anar acompanyada d'una memòria justificativa que ha de contenir, com a mínim:

1r. Els valors ambientals o d'un altre tipus que justifiquen o motiven l'inici del procediment.

2n. La descripció del medi o altres característiques rellevants de l'espai.

3r. La delimitació de l'àmbit territorial objecte de l'instrument, amb la cartografia corresponent.

c) Amb caràcter previ a la redacció de la proposta s'ha de dur a terme un tràmit de participació pública per un termini mínim de trenta dies naturals. Els resultats d'aquesta participació s'han de tenir en compte per elaborar el pla corresponent.

d) La proposta del pla s'ha de sotmetre conjuntament, per un termini mínim de trenta dies naturals, als tràmits següents:

1r. Audiència de les persones interessades, que s'ha de fer, segons escaigui, directament, per mitjà de les entitats que les agrupin o les representin o mitjançant publicació al *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

2n. Consulta de les administracions territorials afectades.

3r. Informació pública mitjançant la publicació al *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

e) Finalitzats aquests tràmits, la proposta s'ha de sotmetre a informe jurídic preceptiu.

2. L'instrument s'ha d'aprovar mitjançant un decret del Govern de les Illes Balears.

3. El procediment s'ha de resoldre en el termini màxim de divuit mesos, prorrogable motivadament per acord del Consell de Govern per un màxim de dotze mesos addicionals, d'acord amb la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, ja esmentada.

4. La caducitat del procediment comporta la pèrdua d'eficàcia de totes les mesures cautelars o preventives adoptades.

5. Aquests instruments de planejament s'han de revisar periòdicament i, en tot cas, cada deu anys."



2. L'article 6 quater de l'esmentada Llei 5/2005 queda modificat de la manera següent:

"Article 6 quater

Procediment de modificació

1. Les modificacions dels instruments de planificació s'han de tramitar mitjançant el mateix procediment previst per a la seva elaboració.

2. No obstant el que preveu l'apartat anterior, les modificacions puntuals poden seguir la tramitació simplificada prevista en aquest article.

3. Tenen la consideració de modificacions puntuals les que no alterin de manera substancial els objectius, l'estructura territorial o la zonificació.

4. El procediment d'elaboració i aprovació de les modificacions puntuals serà el mateix que el previst a l'article 6 ter anterior, excepte pel que fa als terminis de participació pública prèvia, audiència dels interessats, consulta a les administracions territorials i informació pública, que es redueix a 20 dies naturals."

3. Se suprimeix l'article 9 de l'esmentada Llei 5/2005.

4. La lletra c) de l'apartat 2 de l'article 19 de l'esmentada Llei 5/2005 queda modificada de la manera següent:

"c) Els usos pesquers professionals i recreatius, incloses les competicions de pesca esportiva, en els termes que estableix la legislació pesquera, que no siguin incompatibles, segons l'instrument de planificació, amb la finalitat i els objectius de protecció de cada espai natural."

5. L'article 33 de l'esmentada Llei 5/2005 queda modificat de la següent manera:

"Article 33

Gestió i administració

1. La gestió i l'administració ambiental dels espais naturals protegits corresponen a la conselleria competent en matèria de medi natural, que les pot exercir directament o mitjançant entitats instrumentals.

2. L'instrument de declaració o de planificació de cada espai natural protegit pot preveure la creació d'una autoritat de gestió, com a òrgan col·legiat de coordinació institucional i, si escau, de presa de decisions.

3. L'acte de creació de l'autoritat de gestió ha de determinar expressament:

- a) La seva naturalesa decisòria o consultiva.
- b) Les seves competències.
- c) La seva composició.
- d) El seu règim de funcionament.

4. Quan tingui naturalesa decisòria, l'autoritat de gestió ha d'actuar sota la direcció i supervisió de l'òrgan gestor autonòmic.

5. En tot cas, s'ha de garantir la participació dels ajuntaments, dels consells insulars i dels propietaris i altres titulars de drets afectats, en els termes que es determinin reglamentàriament."

6. L'article 34 de l'esmentada Llei 5/2005 queda modificat de la següent manera:

"Article 34

Junta assessora o rectora

1. Els parcs, els paratges naturals i les reserves naturals han de disposar d'una junta assessora o rectora, com a òrgan de participació social i d'assessorament.

2. La junta assessora o rectora és un òrgan de consulta i assessorament, sens perjudici d'altres funcions que se li puguin encomanar.

3. La seva composició ha d'incloure representants dels propietaris, dels interessos socials i econòmics afectats, de les entitats de conservació de la natura i de les administracions territorials.



4. La seva creació, composició, funcions i funcionament s'han de determinar en l'acte de creació, d'acord amb la normativa reguladora dels òrgans col·legiats."

7. L'article 41 ter de l'esmentada Llei 5/2005 queda modificat de la següent manera:

"Article 41 ter

Pla Especial de la Xarxa d'Àrees de Lleure a la Natura

1. Les instal·lacions i/o els equipaments a què fa referència l'article anterior, inclosos en el Pla Especial de la Xarxa d'Àrees de Lleure a la Natura, quan estiguin contemplats amb un grau de detall suficient, es consideren activitats relacionades amb la destinació i la naturalesa de les finques i no requereixen la declaració d'interès general que estableix l'apartat 3 de l'article 22 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears.

2. El Pla Especial de la Xarxa d'Àrees de Lleure a la Natura s'ha d'aprovar i modificar mitjançant ordre del conseller competent en medi natural."

8. L'apartat 4 de l'article 46 de l'esmentada Llei 5/2005 queda modificat de la següent manera:

"4. La competència per resoldre els procediments sancionadors correspon:

a) Al titular de la direcció general competent en matèria de protecció d'espais naturals, per a les infraccions lleus i greus.

b) Al titular de la conselleria competent en matèria de medi natural, per a les infraccions molt greus."

9. L'article 50 de l'esmentada Llei 5/2005 queda modificat de la següent manera:

"Article 50

Infraccions lleus

1. Es consideren infraccions administratives lleus:

a) L'alteració de les condicions d'un espai o dels seus productes mitjançant l'ocupació, l'arrabassament, la tala, l'arrencada, el moviment de terres, l'extracció de materials o altres accions, sense autorització.

b) La captura, la tinença, la mort o la persecució d'animals silvestres sense la preceptiva autorització administrativa, quan no concorrin circumstàncies que determinin la qualificació com a infracció greu o molt greu.

c) L'abandonament, fora dels llocs destinats a aquesta finalitat, d'escombraries, deixalles, residus o altres materials sòlids o líquids aliens al medi natural.

d) La circulació de qualsevol tipus de vehicle camp a través o per pistes forestals l'ús de les quals s'hagi determinat com a restringit, sense autorització; queden exclosos d'aquesta prohibició els vehicles dels titulars del terreny o els que aquests mateixos hagin autoritzat per a les activitats de gestió de l'activitat agrària. Igualment, la navegació per les zones de l'àmbit marí de navegació prohibida o restringida, sense autorització.

e) L'estacionament de vehicles fora de les àrees d'aparcament senyalitzades o dels espais habilitats a aquest efecte.

f) Dificultar l'acció dels agents de l'autoritat encarregats de la vigilància dels espais.

g) L'acampada, el bivac i la pernocta a l'aire lliure, sense autorització o incomplint les condicions.

h) L'organització d'actes multitudinaris dins els espais naturals sense l'autorització preceptiva. No es consideren com a tals les festes que se celebrin amb caràcter privat o familiar i els festejos tradicionals de caràcter popular, com pancaritats i romeries, amb una finalitat no comercial en les edificacions i instal·lacions existents i en els voltants immediats.

2. Així mateix, són infraccions administratives lleus la vulneració d'altres normes específiques contingudes en les disposicions normatives i en els instruments de planificació, protecció i gestió referides a: zones d'accés restringit, equipaments, limitacions establertes en relació amb l'afecció a elements de la flora, fauna i regne mineral, instal·lacions i construccions, aprofitaments forestals, estacionament de vehicles, senyalitzacions i tancaments, activitats cinegètiques, piscícoles, esportives, recreatives, comercials, energètiques, activitats relacionades amb la recerca, vídeo i fotografia, activitats subjectes a avaluació d'impacte ambiental, aigües residuals i altres activitats que figurin en les disposicions normatives i en els instruments de planificació.

3. Amb independència de l'àmbit territorial on es cometi, es considera infracció administrativa l'ús de les denominacions i els anagrames dels espais de rellevància ambiental sense autorització.

4. Constitueixen igualment infraccions administratives lleus les que preveuen els dos articles següents quan, per la seva escassa entitat, no siguin mereixedores de la qualificació de greus o molt greus."

10. Se suprimeix la lletra e) de l'article 51 de l'esmentada Llei 5/2005.

11. Se suprimeix la lletra b) de l'article 52 de l'esmentada Llei 5/2005.

#### **Disposició final cinquantena**

#### **Modificació del Decret 34/2014, d'1 d'agost, pel qual es fixen els principis generals de la pesca recreativa i esportiva**

L'apartat 1 de l'article 8 del Decret 34/2014, d'1 d'agost, pel qual es fixen els principis generals de la pesca recreativa i esportiva, queda modificat de la següent manera:

"1. Els ormeigs autoritzats per a la pesca recreativa des d'embarcació i els artefactes flotants són: el curricà de fons i el curricà de superfície; la potera; la canya, amb o sense rodet; el volantí, amb un màxim de sis hams; la físga; el salabre; el *jigging*; l'*spinning*, i els estris imprescindibles per pujar les peces a bord.

La llicència dona dret a utilitzar un màxim de dues canyes o línies (amb un total màxim de sis hams) i dues poteres per persona. No obstant això, per al curricà de superfície i el curricà d'alçada s'haurà d'atendre el que disposi la normativa d'aigües exteriors."

#### **Disposició final cinquanta-unena**

#### **Modificacions del Decret 125/2007, de 5 d'octubre, pel qual es dicten normes sobre l'ús del foc i es regula l'exercici de determinades activitats susceptibles d'incrementar el risc d'incendi forestal**

1. L'article 6 del Decret 125/2007, de 5 d'octubre, pel qual es dicten normes sobre l'ús del foc i es regula l'exercici de determinades activitats susceptibles d'incrementar el risc d'incendi forestal, queda modificat de la següent manera:

##### "Article 6

##### Mesures permanents en terreny forestal

1. Durant tot l'any es prohibeix l'ús del foc en terreny forestal sense autorització de la direcció general competent en matèria forestal.

2. L'ús recreatiu del foc en terreny forestal, en aquells llocs degudament preparats per a aquesta finalitat, com són les àrees recreatives i similars, es permetrà sense autorització quan es realitzi dins dels fogons, sempre que no existeixi risc de produir incendi forestal i llevat que estigui prohibit mitjançant la senyalització corresponent.

3. Es prohibeix l'acampada a les forests públiques sense autorització de l'òrgan gestor de la forest, qui ha de valorar el risc que es produeixi un incendi forestal.

4. Es prohibeix circular amb vehicles de motor i amb altres mitjans de transport (tant motoritzats com no motoritzats) fora de les carreteres, camins o pistes, i estacionar fora dels llocs expressament habilitats. Queden exclosos d'aquesta prohibició els vehicles dels titulars del terreny, o els que aquests mateixos hagin autoritzat per a les activitats de gestió i activitat forestal, els vehicles de prevenció i extinció d'incendis, i tots aquells que hagi autoritzat expressament la persona titular de la direcció general competent en matèria forestal."

2. L'apartat 2 de l'article 7 de l'esmentat Decret 125/2007 queda modificat de la manera següent:

"2. Són també actuacions prohibides, durant l'època de perill d'incendi, en terreny forestal i en les àrees contigües de prevenció:

- a) Llençar objectes inflamables, encesos o no, especialment llumins i burilles de cigarrets, o altres artefactes susceptibles de produir un incendi.
- b) Impedir o dificultar el desenvolupament normal de la servitud d'ús prevista a l'article 48.6 de la Llei 43/2003, de 21 de novembre, de forests.
- c) Llençar o abandonar qualsevol tipus de residus, escombraries o material combustible susceptible d'originar un incendi.
- d) Utilitzar cartutxos o altre tipus de munició cinegètica que tingui tac de paper.
- e) Accedir i transitar vehicles de motor pels camins forestals de la serra de Na Burguesa, els límits dels quals es defineixen a l'annex 2 d'aquest decret.

Només queden exclosos els vehicles dels serveis públics, els dels titulars de drets sobre les finques i aquells altres que, per raons justificades, tinguin autorització de la direcció general competent en matèria forestal.

Aquesta prohibició es pot ampliar a altres zones forestals de les Illes Balears per resolució de la persona titular de la conselleria competent en matèria forestal."



**Disposició final cinquanta-dosena**

**Modificacions de la Llei 2/2020, de 15 d'octubre, de mesures urgents i extraordinàries per a l'impuls de l'activitat econòmica i la simplificació administrativa en l'àmbit de les administracions públiques de les Illes Balears per pal·liar els efectes de la crisi ocasionada per la COVID-19**

1. La disposició addicional cinquena de la Llei 2/2020, de 15 d'octubre, de mesures urgents i extraordinàries per a l'impuls de l'activitat econòmica i la simplificació administrativa en l'àmbit de les administracions públiques de les Illes Balears per pal·liar els efectes de la crisi ocasionada per la COVID-19, queda modificada de la següent manera:

"Disposició addicional cinquena

Equipaments recreatius gestionats per l'Institut Balear de la Natura (IBANAT)

Tenen la consideració d'equipament recreatiu els espais que figuren delimitats a l'annex 1 d'aquesta llei.

Aquest annex es podrà modificar mitjançant resolució del conseller competent en matèria de medi natural."

2. Es modifica la relació de refugis coberts al Llistat i els plànols dels equipaments recreatius gestionats per l'IBANAT de l'annex I de la Llei 2/2020 esmentada, per incorporar Can Cano al Parc Natural de Mondragó, i s'incorporen la fitxa i els plànols d'aquest nou refugi amb el contingut següent:

**"REFUGIS RECERS**

| Codi   | Illa     | Municipi    | Nom                  | UTM X  | UTM Y    |
|--------|----------|-------------|----------------------|--------|----------|
| RR-001 | Mallorca | Alcúdia     | Es Coll Baix         | 515796 | 4412213  |
| RR-002 | Mallorca | Valldemossa | Son Moragues         | 470312 | 4397479  |
| RR-003 | Mallorca | Escorca     | Cúber                | 481411 | 4403449  |
| RR-004 | Mallorca | Escorca     | Sa Coma de Binifaldó | 491679 | 4410217  |
| RR-005 | Mallorca | Escorca     | Gorg Blau            | 482860 | 4405597  |
| RR-006 | Mallorca | Escorca     | Lavanor              | 492061 | 4414717  |
| RR-007 | Mallorca | Escorca     | Ses Figueroles       | 492895 | 4406816  |
| RR-008 | Mallorca | Santanyí    | Can Cano             | 515961 | 4355872" |



**Disposició final cinquanta-tresena****Modificacions de la Llei 1/1999, de 17 de març, de l'Estatut dels productors i industrials agroalimentaris de les Illes Balears**

1. L'apartat 1 de l'article 30 de la Llei 1/1999, de 17 de març, de l'Estatut dels productors i industrials agroalimentaris de les Illes Balears, queda modificat de la manera següent:

"1. Es consideren infraccions antireglamentàries:

- a) La no presentació del certificat acreditatiu de les inscripcions oficials de l'empresa o del producte quan se n'estigui obligat a l'exhibició en el local corresponent en la forma establerta.
- b) L'incompliment en la remissió dins els terminis establerts de les declaracions previstes en la normativa agroalimentària o la presentació de documents defectuosos, quan aquests siguin obligatoris.
- c) La manca de talonaris matrius de factures de venda, llibres de moviments o tots els documents que les disposicions vigents obliguin a portar.
- d) La manca d'inscripció o de comunicació de les modificacions de les dades declarades a l'organisme administratiu corresponent, de les explotacions i les indústries agroalimentàries, segons les normes en vigor.
- e) La paralització de les activitats de les indústries agràries i alimentàries sense haver-ho comunicat a l'organisme administratiu corresponent, d'acord amb la legislació vigent.
- f) L'incompliment de les instruccions sobre l'activitat i la competència emanades de les administracions competents en matèria agroalimentària, sempre que es tracti d'infraccions merament formals no previstes en els apartats següents.
- g) Cometre inexactituds, errors o omissions en les dades o la informació en l'etiquetatge, els documents d'acompanyament, els documents comercials, els registres, la retolació, la presentació i l'embalatge dels productes agroalimentaris o de les matèries i els elements per a la producció i la comercialització agroalimentària.
- h) No tenir o no portar un sistema d'autocontrol i de traçabilitat interna, quan es tingui l'obligació de fer-ho, perquè així ho indica una normativa sectorial específica.
- i) No disposar d'algun dels elements reglamentaris en el sistema de garantia de la traçabilitat, com la identificació de les existències, els registres o la documentació d'acompanyament dels productes, o no disposar dels sistemes o procediments de traçabilitat que siguin adequats i comprensibles.
- j) Inexactituds i errors en els registres de traçabilitat, en les declaracions o en els documents, quan la diferència entre la quantitat consignada i la real sigui inferior al 15 %."

2. L'apartat 4 de l'article 30 de l'esmentada Llei 1/1999 queda modificat de la manera següent:

"4. Són infraccions per frau:

- a) L'elaboració de mitjans de producció, productes agraris i alimentaris mitjançant tractaments o processos que la normativa vigent no autoritzi, així com l'addició o sostracció de substàncies o elements que modifiquin la composició amb fins fraudulents.
- b) Les defraudacions en la naturalesa, composició, qualitat, riquesa, pes, excés d'humitat o qualsevol altra discrepància que hi hagi entre les característiques reals de la matèria o de l'element de què es tracti, i les ofertes pel productor, fabricant o venedor, així com tot acte voluntari de naturalesa similar que suposi transgressió o incompliment del que disposa la normativa vigent.
- c) La utilització en l'etiquetatge, en la informació alimentària, en el comerç electrònic, en les xarxes socials o en Internet d'indicacions de procedència, de sistemes de producció o d'elaboració, de races, varietats, denominacions de qualitat, categories i marques que no es corresponguin amb el producte o que induïxin a confusió.
- d) L'ús, tant directe com indirecte, d'indicacions falses o enganyoses relacionades amb indicacions geogràfiques protegides (denominacions d'origen protegides, indicacions geogràfiques i especialitats tradicionals garantides) en productes que no estiguin emparats, i la imitació o evocació d'aquestes indicacions.
- e) La falsificació de productes agroalimentaris i la venda de productes falsificats.
- f) Inexactituds i errors en els registres de traçabilitat, en les declaracions o en els documents, quan la diferència entre la quantitat consignada i la real sigui igual o superior al 15 %.
- g) En general, l'incompliment dels requisits, obligacions o prohibicions que tendeixi a eludir l'efectivitat de les normes relacionades amb la producció i comercialització agroalimentària, inclòs el transport."

3. L'article 32 de l'esmentada Llei 1/1999 queda modificat de la següent manera:

"Article 32  
Qualificació de les infraccions

1. Les infraccions en matèria de producció i comercialització agroalimentària es qualifiquen com a lleus, greus o molt greus.

2. Es qualifiquen com a lleus les infraccions descrites a l'article 30 anterior que no estiguin qualificades com a greus.
3. Es qualifiquen com a greus les infraccions tipificades a l'article 30.1.h), 30.3, 30.4.a), 30.4.b), 30.4.d), 30.4.f), 30.4.g), 30.4.i), 30.5.a), 30.5.b) i 30.5.d) d'aquesta llei, quan les infraccions es cometin en l'origen de la producció o en la distribució, de manera conscient i deliberada o per manca dels controls o precaucions exigibles en l'activitat.
4. Es qualifica com a molt greu qualsevol infracció de les que es tipifiquen com a greus en l'apartat 3 anterior quan concorri alguna de les següents circumstàncies:
  - a) Que la infracció impliqui l'extensió de l'alteració, l'adulteració, la falsificació o el frau a terceres persones a les quals es facilitin productes, informes, mitjans o procediments.
  - b) Que la infracció, en tot o en part, sigui concurrent amb infraccions sanitàries molt greus o hagi servit per facilitar-les o encobrir-les."

4. L'article 33 de l'esmentada Llei 1/1999 queda modificat de la manera següent:

"Article 33

Quanties de les sancions

1. La comissió d'infraccions en matèria de producció i comercialització agroalimentària pot donar lloc a les sancions següents:

- a) Infraccions lleus: advertiment o multa de fins a 3.000 €.
- b) Infraccions greus: multa compresa entre 3.001 i 60.000 €.
- c) Infraccions molt greus: multa compresa entre 60.001 i 600.000 €.

2. El Consell de Govern pot actualitzar la quantia de les sancions quan les circumstàncies econòmiques i socials ho requereixin."

5. L'article 34 de l'esmentada Llei 1/1999 queda modificat de la manera següent:

"Article 34

Multes coercitives

1. D'acord amb l'article 103 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, l'autoritat competent, independentment de les sancions a què es refereix l'article anterior, pot imposar als agents econòmics, a les empreses, a les associacions, a les unions o agrupacions d'empreses multes coercitives de 100 a 10.000 euros, reiterades pels lapsos de temps que siguin suficients per complir el que s'ordena per obligar-les al cessament d'una acció prohibida, d'acord amb el que disposa aquesta llei, o a la remodelació dels efectes d'una infracció.

2. Un cop complerta la resolució, es podrà reduir la quantia de la multa resultant de la decisió inicial, d'acord amb les circumstàncies concurrents."

**Disposició final cinquanta-quatre**

**Modificació de l'Ordre del conseller d'Agricultura, Medi Ambient i Territori de 19 de juny de 2013 per la qual s'aproven els criteris generals de distribució d'instal·lacions de servei de temporada en el domini públic maritimoterrestre balear**

L'article 18 de l'Ordre del conseller d'Agricultura, Medi Ambient i Territori de 19 de juny de 2013 per la qual s'aproven els criteris generals de distribució d'instal·lacions de servei de temporada en el domini públic maritimoterrestre balear queda modificat de la manera següent:

"Article 18

Ocupació d'instal·lacions de servei en platges

1. L'ocupació de la platja per instal·lacions fixes i desmuntables destinades a serveis de temporada, com establiments expenedors de menjar i begudes, es regirà pel que preveu la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes, el Reial decret 876/2014, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de Costes, i les normes sectorials i de dominis públics aplicables.

2. En particular, la concessió, les dimensions, les distàncies mínimes entre serveis, els límits d'ocupació i les condicions de sanejament es regiran per les normes estatals esmentades a l'apartat anterior, que s'hauran d'integrar en els instruments de planificació ambiental quan afectin espais naturals protegits."



**Disposició final cinquanta-cinquena**

**Modificacions de la Llei 8/2004, de 23 de desembre, de mesures tributàries, administratives i de funció pública**

1. Se suprimeix la lletra c) de l'apartat 1 de la disposició addicional vuitena de la Llei 8/2004, de 23 de desembre, de mesures tributàries, administratives i de funció pública.

2. S'afegeix un nou apartat, l'apartat 12, a la disposició addicional vuitena de la Llei 8/2004, amb la redacció següent:

“12. L'empresa pública prevista en aquesta disposició haurà de gestionar el Registre Autòmic d'Explotacions Agràries fins a la data que es determini mitjançant una ordre del conseller competent en matèria d'agricultura.

Aquesta ordre s'haurà d'aprovar i entrar en vigor quan es verifiquin les següents circumstàncies:

- a) Que la conselleria disposi, amb les modificacions prèvies necessàries, de les relacions de llocs de treball, dels òrgans i recursos humans necessaris per a la gestió del Registre esmentat.
- b) Que la conselleria disposi dels mitjans i sistemes informàtics que s'estiguin implementant per a la gestió dels registres agraris i la seva coordinació amb els sistemes del ministeri competent en matèria d'agricultura i de l'empresa pública prevista en aquesta disposició relatius a la gestió dels ajuts agraris que gestioni l'empresa pública.
- c) Que s'hagi signat el conveni que reguli les relacions entre la conselleria i l'empresa pública per a la coordinació de la gestió de dades necessàries per a la gestió dels ajuts agraris a càrrec de l'empresa pública.

Així mateix, l'ordre esmentada haurà de regular la manera com s'han de gestionar els expedients relatius als registres agraris amb caràcter transitori fins a la plena gestió d'aquests per part de la conselleria competent en matèria d'agricultura.”

**Disposició final cinquanta-sisena**

**Modificacions de la Llei 2/2017, de 27 de juny, de declaració del Parc Natural Marítimoterrestre Es Trenc-Salobrar de Campos**

1. S'afegeix una nova disposició final a la Llei 2/2017, de 27 de juny, de declaració del Parc Natural Marítimoterrestre Es Trenc-Salobrar de Campos amb la redacció següent:

“Disposició final primera  
Deslegalització

El Consell de Govern, mitjançant decret, pot modificar les normes previstes en aquesta llei.”

2. La disposició final única de la Llei 2/2017 esmentada passa a ser la disposició final segona.

**Disposició final cinquanta-setena**

**Modificació del Decret 39/2017, de 4 d'agost, d'ordenació dels habitatges de preu taxat, corresponents a les reserves estratègiques de sòl seleccionades per l'Acord del Consell de Govern de 6 de març de 2009, i en desenvolupament de l'apartat 4 de l'article 1 de la Llei 5/2008, de 14 de maig, d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl per a habitatges de protecció pública**

Es modifiquen els articles 4, 5, 6, 7 i 8 del Decret 39/2017, de 4 d'agost, d'ordenació dels habitatges de preu taxat, corresponents a les reserves estratègiques de sòl seleccionades per l'Acord del Consell de Govern de 6 de març de 2009, i en desplegament de l'apartat 4 de l'article 1 de la Llei 5/2008, de 14 de maig, d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl per a habitatges de protecció pública, amb la redacció següent:

"Article 4  
Preu màxim de venda

El preu màxim de venda, de lloguer i de lloguer amb opció a compra per metre quadrat construït dels habitatges de preu taxat serà inferior al preu màxim de l'habitatge protegit de règim especial, regulat transitòriament en el Reial decret 801/2005 i en el Reial decret 2066/2008 i es determinarà anualment a través de l'acord de Consell de Govern regulat en el punt 5 de l'apartat tercer de la disposició transitòria tercera de la Llei 5/2018, de 19 de juny, de l'habitatge de les Illes Balears.

Quan l'habitatge de preu taxat es destini al lloguer amb opció a compra, la limitació per a la durada d'aquesta opció no serà superior als dos anys i, quan en finalitzar aquest període o prèviament per acord de les parts, s'executi la clàusula de compravenda, es descomptarà un mínim del 50 % de les rendes arrendatícies satisfetes del preu que tingui l'habitatge en el moment de formalitzar el contracte, que es mantindrà durant el termini en què estigui vigent el dret de l'opció de compra del contracte de lloguer. Un cop transcorregut aquest termini per exercir aquest dret, quedarà anul·lat i es continuarà amb el règim de lloguer. No es permetrà el cobrament de primes per opció a compra.



Els preus màxims establerts en els apartats anteriors s'aplicaran als habitatges de preu taxat que s'edifiquin en les reserves estratègiques de sòl seleccionades als municipis de Palma, Calvià i Son Servera, conforme a la convocatòria pública d'oferta de terrenys aprovada i resolta segons els acords del Consell de Govern que s'expressen a l'article 1 d'aquesta llei.

Per determinar els preus màxims, els metres quadrats construïts es mesuraran d'acord amb les ordenances urbanístiques dels municipis de Palma, Calvià o Son Servera, on respectivament estan ubicades les reserves estratègiques de sòl seleccionades.

En el còmput dels metres quadrats construïts no s'inclouran les zones comunes de l'edifici, llevat que les ordenances urbanístiques incloguin algun element comú.

#### Article 5

##### Requisits de les persones adquirents

Podran adquirir, arrendar o arrendar amb opció a compra un habitatge de preu taxat les persones físiques, majors d'edat o emancipades, que no siguin titulars de ple domini o d'un dret real d'ús o de gaudi sobre algun altre habitatge lliure o subjecte a qualsevol règim de protecció. Així mateix, podran adquirir habitatges de preu taxat les persones jurídiques que destinin aquests habitatges exclusivament a l'arrendament sotmès als requisits previstos en aquest decret.

#### Article 6

##### Limitació a la facultat de disposar

1. Els habitatges de preu taxat transmesos mitjançant compravenda a persones físiques no podran transmetre's entre vius ni cedir-se el seu ús per cap títol durant el termini de vint anys des de la data de la primera escriptura de compravenda o, si s'escau, de la primera escriptura corresponent als contractes d'adhesió o contractes d'adjudicació d'habitatge en règim de cooperativa o similar, llevat d'autorització prèvia del director general d'Arquitectura i Habitatge per motius excepcionals degudament justificats. Igualment constituïran el domicili habitual i permanent de les persones titulars, i no podran mantenir-los buits, ni destinar-los a segona residència o a qualsevol altre ús no residencial.

2. En el cas que l'adquisició hagi estat realitzada per una persona jurídica per destinar l'habitatge a l'arrendament conforme al que preveu l'article 5 anterior, l'habitatge s'haurà de mantenir afecte a l'arrendament sotmès al règim de preus màxims durant un termini mínim de vint anys des de la primera adquisició, sense possibilitat de transmissió entre vius, cessió d'ús o canvi de destinació durant aquest termini, llevat d'autorització prèvia del director general d'Arquitectura i Habitatge per motius excepcionals degudament justificats.

3. Els habitatges de preu taxat arrendats no podran ser subarrendats ni cedir-se el seu ús per cap títol durant el termini de vint anys des de la data del primer contracte d'arrendament, llevat d'autorització prèvia del director general d'Arquitectura i Habitatge per motius excepcionals degudament justificats.

4. Durant la vigència del contracte d'arrendament amb opció a compra, no es podrà cedir la posició contractual ni subarrendar-se l'habitatge sense autorització prèvia del director general d'Arquitectura i Habitatge, llevat de motius excepcionals degudament justificats.

A aquests efectes, s'entenen com a motius excepcionals els següents:

- a) El trasllat per motius professionals, laborals, acadèmics, de salut o qüestions familiars, fora de l'illa de residència habitual.
- b) La manca d'adequació de l'habitatge a la composició de la unitat familiar o a les necessitats sobrevingudes per mobilitat reduïda permanent.
- c) Les víctimes de violència contra la dona o terrorisme.
- d) Altres circumstàncies sobrevingudes que ho justifiquin.

5. Es farà constar al Registre de la Propietat, per nota al marge de la primera inscripció de domini de la finca afectada, la limitació a què es refereix el punt 2 d'aquest article, a més de la constatació del règim de preus màxims de venda que disposa l'article 4 anterior.

#### Article 7

##### Clàusules obligatòries dels contractes

Els contractes de compravenda, arrendament i arrendament amb opció a compra d'habitatges de preu taxat i dels seus annexos, així com els contractes d'adhesió o d'adjudicació d'habitatge en règim de cooperativa o similar, i les escriptures públiques subsegüents contindran, com a mínim, les següents clàusules obligatòries:

- a) La superfície construïda de cada habitatge, aparcament o traster, amb l'especificació de la seva vinculació, si s'escau.

- b) El preu màxim de venda, arrendament o exercici de l'opció de compra, segons correspongui, de l'habitatge, aparcament o traster, de forma separada.
- c) El compromís de no transmetre l'habitatge entre vius ni cedir-ne l'ús per cap títol durant el termini de vint anys, des de la data del primer contracte corresponent, llevat d'autorització prèvia en els termes prevists en aquest decret. En el cas de persones jurídiques que adquireixin l'habitatge per destinar-lo a l'arrendament conforme a l'article 5 anterior, el compromís de mantenir l'habitatge afecta l'arrendament sotmès al règim de preus màxims durant un termini mínim de vint anys des de la primera adquisició, sense possibilitat de transmissió entre vius, cessió d'ús o canvi de destinació durant aquest termini, llevat d'autorització prèvia en els termes prevists en aquest decret.
- d) En el cas de transmetre's o arrendar-se a una persona física el compromís que l'habitatge es dedicarà a domicili habitual i permanent de la persona adquirent o arrendatària.
- e) En el cas de transmetre's o arrendar-se a una persona física el compromís de no mantenir buit l'habitatge ni destinar-la a segona residència o a qualsevol altre ús no residencial.
- f) La referència expressa al règim de preus màxims aplicable.
- g) En el cas d'arrendament amb opció a compra, les condicions d'exercici de l'opció i el mode d'imputació de les rendes abonades.

#### Article 8

##### Visat dels contractes

1. La Direcció General d'Arquitectura i Habitatge visarà, amb caràcter previ a la formalització de l'escriptura pública o del contracte corresponent a l'adquisició, arrendament o arrendament amb opció a compra d'habitatges de preu taxat i dels seus annexos, els contractes respectius, amb la comprovació prèvia que compleixen els requisits establerts en la llei i en aquest decret.
2. No es podran inscriure en el Registre de la Propietat les escriptures públiques que formalitzin les adquisicions, arrendaments o arrendaments amb opció a compra d'habitatges de preu taxat i dels seus annexos si no s'ha obtingut el visat previ dels contractes.
3. En el procediment de sol·licitud de visat previ dels contractes, el termini màxim en el qual es dictarà i notificarà la resolució expressa serà de tres mesos, a comptar des de la data en què la sol·licitud de la persona interessada ha tingut entrada en el registre de l'administració autonòmica.

El venciment d'aquest termini màxim sense que s'hagi dictat i notificat cap resolució expressa legitima la persona interessada per entendre-la estimada per silenci administratiu."

#### Disposició final cinquanta-vuitena

##### **Modificació del Decret 75/2004, de 27 d'agost, de desplegament de determinats aspectes de la Llei de finances i de les lleis de pressuposts generals de la comunitat autònoma de les Illes Balears**

L'article 70 del Decret 75/2004, de 27 d'agost, de desplegament de determinats aspectes de la Llei de finances i de les lleis de pressuposts generals de la comunitat autònoma de les Illes Balears, queda modificat de la manera següent:

#### "Article 70

Convenis per a la gestió, liquidació, inspecció i recaptació de recursos d'entitats locals i d'altres administracions públiques

1. El Consell General de l'Agència Tributària de les Illes Balears, a proposta del director d'aquesta entitat, i d'acord amb l'article 7 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pot acceptar l'exercici de les competències que li deleguin les entitats locals de l'àmbit de la comunitat autònoma en matèria de gestió, liquidació, inspecció i recaptació de tributs i altres ingressos de dret públic, d'acord amb el que preveuen els articles 2.g) i 8.3.g) de la Llei 3/2008, de 14 d'abril, de creació i regulació de l'Agència Tributària de les Illes Balears, amb el contingut i l'abast que determini el ple o l'òrgan competent de l'entitat local.

S'ha d'adjuntar a la proposta del Consell General de l'Agència Tributària de les Illes Balears la documentació següent:

- a) La sol·licitud de l'entitat local.
- b) El certificat de l'acord del ple o de l'òrgan competent de l'entitat local pel qual es fixin el contingut i l'abast de la delegació.
- c) L'informe de l'Àrea de Control de Ingressos de l'Agència Tributària de les Illes Balears.
- d) L'informe de l'Àrea Jurídica de l'Agència Tributària de les Illes Balears.

2. En el conveni que a aquest efecte subscriuguin l'entitat local i l'Agència Tributària de les Illes Balears s'han de determinar les condicions necessàries per desplegar i exercir les competències delegades.



3. Correspon a l'Àrea Jurídica de l'Agència Tributària de les Illes Balears formar l'expedient per subscriure i modificar aquests convenis amb les entitats locals, el qual ha de contenir:

- a) L'Acord del Consell General de l'Agència Tributària de les Illes Balears a què es refereix l'apartat 1 d'aquest article.
- b) La proposta de conveni, amb l'informe de l'Àrea Jurídica de l'Agència Tributària de les Illes Balears.
- c) Una memòria explicativa i justificativa de la conveniència de la proposta de conveni de l'Agència Tributària de les Illes Balears, que també ha d'incloure l'informe economicofinancer relatiu a la incidència d'aquest conveni en la tresoreria de l'Agència emès per l'Àrea Economicofinancera d'aquesta entitat.
- d) Un informe de l'Àrea de Control d'Ingressos de l'Agència Tributària de les Illes Balears.

4. En el cas que es produeixi la revocació per les entitats locals de les competències delegades d'acord amb l'apartat 1 d'aquest article, el director de l'Agència Tributària de les Illes Balears ha d'informar el Consell General d'aquesta entitat de l'acord de revocació adoptat pel ple o per l'òrgan competent de l'entitat local.

5. Els òrgans competents en la matèria han d'exercir les actuacions en execució de la delegació i del conveni corresponent d'acord amb les normes que regulen l'estructura organitzativa i funcional de l'Agència Tributària de les Illes Balears.

6. L'Agència Tributària de les Illes Balears, d'acord amb el que preveu l'article 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en relació amb les disposicions concordants de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, pot subscriure convenis en els quals es formalitzin encàrrecs de gestió relacionats amb la gestió, la liquidació, la inspecció, la recaptació i la revisió de recursos de les entitats locals o d'altres administracions públiques.

Els òrgans competents en la matèria han d'exercir les actuacions en execució de l'encàrrec de gestió d'acord amb les normes que regulen l'estructura organitzativa i funcional de l'Agència Tributària de les Illes Balears.

A aquests convenis se'ls ha d'aplicar el previst en les lletres b) i c) de l'apartat 3 d'aquest article.

7. Correspon al Consell General de l'Agència Tributària de les Illes Balears, a proposta del seu director, aprovar les compensacions econòmiques que s'han de percebre, si n'és el cas, per dur a terme les funcions de recaptació voluntària i executiva i, si s'escau, de gestió, inspecció i liquidació de tributs o d'ingressos públics titularitat d'altres administracions públiques que, mitjançant una llei, un conveni, una delegació de competències o un encàrrec de gestió, siguin atribuïdes a la comunitat autònoma de les Illes Balears."

#### **Disposició final cinquanta-novena**

##### **Modificació de la Llei 3/2008, de 14 d'abril, de creació i regulació de l'Agència Tributària de les Illes Balears**

1. La lletra f) de l'article 2 de la Llei 3/2008, de 14 d'abril, de creació i regulació de l'Agència Tributària de les Illes Balears, queda modificada de la manera següent:

"f) Gestionar la recaptació executiva dels recursos integrants de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears, del Servei de Salut de les Illes Balears i de la resta d'organismes o entitats de dret públic dependents de la comunitat autònoma que siguin exigibles en via de constrenyiment quan ho estableixi una llei o quan així s'acordi per conveni entre l'organisme o l'entitat interessats i l'Agència Tributària."

2. L'apartat 1 de l'article 12 de la Llei 3/2008 esmentada queda modificat de la manera següent:

"1. L'Agència Tributària s'estructura en departaments i en àrees funcionals, per raó de la matèria, així com en serveis centrals i territorials, per raó del territori, a l'efecte de la desconcentració de les funcions que així ho requereixin."

#### **Disposició final seixantena**

##### **Modificació de l'Ordre de la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques de 22 de desembre de 2016, per la qual es regula l'estructura organitzativa i funcional de l'Agència Tributària de les Illes Balears**

1. L'article 2 de l'Ordre de la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques de 22 de desembre de 2016, per la qual es regula l'estructura organitzativa i funcional de l'Agència Tributària de les Illes Balears, queda modificat de la manera següent:

"Article 2  
Estructura general de l'Agència

Sota la dependència del director, l'Agència s'estructura, per raó de la matèria, en departaments i en àrees funcionals i, per raó del territori, en serveis centrals i territorials."



2. La lletra l) de l'apartat 2 de l'article 5 de l'Ordre de la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques de 22 de desembre de 2016 esmentada, queda modificada de la manera següent:

“l) Supervisar i coordinar, en l'àmbit de les seves funcions, l'actuació de les delegacions insulars i, si s'escau, de les oficines liquidadores de districte hipotecari.”

3. L'article 7 de l'Ordre de la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques de 22 de desembre de 2016 esmentada, queda modificat de la manera següent:

“Article 7

Àrea de Recaptació

1. A tots els efectes, i sens perjudici de les funcions que, de conformitat amb el que disposa aquesta ordre, s'hagin d'entendre atribuïdes a altres òrgans, unitats o serveis, correspon a l'Àrea de Recaptació exercir el conjunt de funcions relatives a les actuacions de recaptació de tributs i altres ingressos de dret públic, i als procediments de revisió tributària per via administrativa, derivats d'aquestes actuacions recaptadores, en els termes que disposen el capítol V del títol III i el títol V de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària; el Reglament General de Recaptació, aprovat pel Reial decret 939/2005, de 29 de juliol; i el Reglament general de desplegament de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, en matèria de revisió en via administrativa, aprovat pel Reial decret 520/2005, de 13 de maig, així com la resta de disposicions que, en aquesta matèria, hi siguin aplicables.

2. En particular, corresponen a les unitats administratives que s'integren en aquesta àrea, les funcions següents:

- a) La recaptació voluntària i executiva dels tributs propis de la comunitat autònoma de les Illes Balears i dels tributs estatals la recaptació dels quals correspongui a la comunitat autònoma.
- b) La recaptació executiva dels recursos integrants de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears, del Servei de Salut de les Illes Balears i de la resta d'organismes o entitats de dret públic dependents de la comunitat autònoma que siguin exigibles en via de constrenyiment quan ho estableixi una llei o quan així s'acordi per conveni entre l'organisme o l'entitat interessats i l'Agència Tributària.
- c) La recaptació voluntària i executiva i, si s'escau, la gestió, la inspecció i la liquidació de tributs o d'ingressos públics titularitat d'altres administracions públiques que, mitjançant llei, conveni, delegació de competències o encàrrec de gestió, siguin atribuïdes a la comunitat autònoma de les Illes Balears.
- d) Fer el seguiment dels procediments concursals que afectin els crèdits la gestió recaptadora dels quals correspongui a l'Agència de forma coordinada amb la Direcció de l'Advocacia de la comunitat autònoma.
- e) Qualsevol altra funció que s'atribueixi a les unitats administratives que s'integren en aquesta àrea mitjançant la resolució del director per la qual s'assignin funcions als llocs de treball de l'Agència.”

4. La lletra g) de l'apartat 2 de l'article 16 de l'Ordre de la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques de 22 de desembre de 2016 esmentada, queda modificada de la manera següent:

“g) Tramitar els honoraris i les compensacions que, si s'escau, hagin de percebre els titulars de les oficines liquidadores de districte hipotecari per raó del compliment de les funcions encarregades.”

5. L'article 18 de l'Ordre de la consellera d'Hisenda i Administracions Públiques de 22 de desembre de 2016 esmentada, queda modificat de la manera següent:

“Article 18

Serveis territorials

1. Els serveis territorials de l'Agència s'estructuren en delegacions insulars i, si s'escau, en oficines liquidadores de districte hipotecari.

2. Les delegacions insulars de l'Agència a Menorca, Eivissa i Formentera han d'auxiliar la Junta Superior d'Hisenda de les Illes Balears, a petició d'aquesta, en la realització d'aquells tràmits i diligències dels procediments de reclamacions economicoadministratives que resultin necessaris quan els interessats en el procediment tinguin el seu domicili en alguna d'aquestes illes. En particular, han de prestar la seva col·laboració per a la realització del tràmit de posada de manifest de l'expedient i la pràctica de proves, prèvies les notificacions o citacions que siguin necessàries, així com per a l'acreditació de l'atorgament de la representació mitjançant compareixença personal de l'interessat davant l'òrgan competent.”



**Disposició final seixanta-unena**

**Modificació del Decret 20/2012, de 16 de març, pel qual es regula l'estructura dels òrgans competents per conèixer i resoldre les reclamacions economicoadministratives que es produeixen en l'àmbit de la gestió econòmica, financera i tributària de la comunitat autònoma de les Illes Balears**

La disposició addicional primera del Decret 20/2012, de 16 de març, pel qual es regula l'estructura dels òrgans competents per conèixer i resoldre les reclamacions economicoadministratives que es produeixen en l'àmbit de la gestió econòmica, financera i tributària de la comunitat autònoma de les Illes Balears, queda modificada de la manera següent:

“Disposició addicional primera  
Delegacions insulars

Les delegacions insulars de l'Agència a Menorca, Eivissa i Formentera han d'auxiliar la Junta Superior d'Hisenda de les Illes Balears, a petició d'aquesta, en la realització d'aquells tràmits i diligències dels procediments de reclamacions economicoadministratives que resultin necessaris quan els interessats en el procediment tinguin el seu domicili en alguna d'aquestes illes. En particular, han de prestar la seva col·laboració per a la realització del tràmit de posada de manifest de l'expedient i la pràctica de proves, prèvies les notificacions o citacions que siguin necessàries, així com per a l'acreditació de l'atorgament de la representació mitjançant compareixença personal de l'interessat davant l'òrgan competent.”

**Disposició final seixanta-dosena**

**Modificacions de la Llei 4/2023, de 27 de febrer, de prestacions socials de caràcter econòmic de les Illes Balears**

1. Se suprimeix l'apartat f) de l'article 16 de la Llei 4/2023, de 27 de febrer, de prestacions socials de caràcter econòmic de les Illes Balears.
2. L'article 20 de la Llei 4/2023, de 27 de febrer, de prestacions socials de caràcter econòmic de les Illes Balears, queda modificat de la següent manera:

"Article 20  
Requisits

1. Tenen dret a les prestacions de la renda social garantida, en les condicions que disposa aquesta llei, les persones en les quals concorrin les circumstàncies següents:

- a) Que es trobin en situació de vulnerabilitat econòmica tal com estableix l'article 17 d'aquesta llei.
- b) Que hagin demanat amb caràcter previ l'ingrés mínim vital, llevat dels casos en què presentin una declaració responsable manifestant que no poden demanar aquesta prestació per no complir els requisits d'accés exigibles d'acord amb la normativa vigent reguladora de l'ingrés mínim vital.
- c) Que, en cas de tenir dret a qualsevol subsidi o prestació per atur o altres prestacions o pensions públiques de qualsevol naturalesa, tant el sol·licitant com qualsevol de les persones integrants de la unitat de convivència els hagin demanat.
- d) Que estiguin empadronades a qualsevol dels municipis de les Illes Balears en la data de la sol·licitud.
- e) Que acreditin una residència legal ininterrompuda a les Illes Balears amb un mínim de tres anys d'antelació a la data de presentació de la sol·licitud, mitjançant, entre d'altres, els documents següents:

1r. Històric d'empadronaments dels darrers tres anys.

2n. Certificat de residència d'estrangers o certificat de registre de ciutadà de la Unió Europea expedit per la Direcció General de la Policia.

El termini mínim de residència legal establert a la lletra e) anterior no s'exigirà en els casos següents:

- i. Les persones menors d'edat incorporades a una unitat de convivència per motius de naixement, adopció, guarda amb fins d'adopció o acolliment familiar permanent.
- ii. Quan l'absència del territori de les Illes Balears estigui motivada per causes laborals o professionals i sigui inferior a quatre mesos dins dels tres darrers anys.

Aquesta circumstància s'ha d'acreditar en el moment de demanar la prestació mitjançant declaració responsable.

- f) Que la persona sol·licitant i les persones en edat de pertànyer a la població activa integrants de la unitat familiar, si no estan ja treballant o cursant estudis oficials, estiguin inscrites com a demandants d'ocupació al Servei d'Ocupació de les Illes Balears, no hagin renunciat a una oferta de treball adequada segons la normativa laboral vigent ni hagin causat baixa voluntària en una feina, ja sigui per compte propi o aliè, tot això durant els tres mesos anteriors a la presentació de la sol·licitud de la renda social garantida. Estan exemptes d'aquest requisit les persones que acreditin trastorns de salut mental o



presentin problemes d'addiccions que els impossibilitin treballar a llarg termini, mitjançant informe mèdic expedit per un facultatiu del Sistema Nacional de Salut.

g) Que ni la persona sol·licitant ni cap membre adult de la unitat de convivència tinguin deutes amb l'administració autonòmica generats a partir de la resolució ferma d'un expedient de reintegrament de pagaments indeguts d'aquesta mateixa prestació.

h) Que ni la persona sol·licitant ni cap membre major d'edat de la unitat de convivència siguin beneficiaris de la renda social garantida o de l'ingrés mínim vital com a membre d'una altra unitat de convivència.

2. Els requisits relacionats en l'apartat anterior s'han de complir per part de tots els membres de la unitat de convivència sol·licitants als quals els resultin d'aplicació en el moment de presentar la sol·licitud, i s'han de mantenir en dictar-se la resolució i durant tot el temps de percepció de la renda social garantida, sens perjudici que es puguin produir canvis en la unitat familiar que impliquin una modificació de la prestació.

En cas que algun dels membres de la unitat de convivència sol·licitant no reuneixi els requisits establerts en aquest article, la prestació es podrà concedir per l'import corresponent a la resta de membres que sí compleixin amb aquells.

3. Per tal de poder atendre situacions excepcionals, que no s'adeqüin a tots els requisits de l'apartat 1 i presentin una situació de necessitat per ser víctimes de trata d'éssers humans, explotació sexual, violència contra la dona, per discriminació per raó d'edat, sexe, raça, religió, orientació sexual o qualsevol altra situació de vulnerabilitat acreditada, l'òrgan instructor pot proposar resolucions favorables a la prestació, amb un informe previ favorable i motivat de la comissió tècnica.

Aquestes condicions s'han d'acreditar mitjançant una resolució judicial ferma o un informe dels serveis socials de l'ajuntament del municipi de residència o del consell insular corresponent."

3. S'afegeix un segon paràgraf a l'apartat 2 de l'article 21 de l'esmentada Llei 4/2023, amb la redacció següent:

"D'acord amb els principis de simplificació administrativa i de reducció de càrregues per al ciutadà, la documentació serà la mínima imprescindible i serà substituïda, sempre que sigui possible, per la informació i la documentació que s'obtingui per mitjans telemàtics, o pels models de declaració responsable que aprovi la persona titular de la conselleria competent en matèria de serveis socials a l'efecte."

4. L'article 22 de l'esmentada Llei 4/2023 queda modificat de la següent manera:

#### "Article 22

##### Obligacions de les persones destinatàries

Les persones destinatàries de la renda social garantida, a més de mantenir els requisits d'accés, han de complir durant tot el període que la perceben les obligacions següents:

a) Destinar la quantia econòmica de la prestació de la renda social a la finalitat per a la qual s'ha atorgat, d'acord amb l'article 11 d'aquesta llei i els articles 142 i següents del Codi Civil.

b) Administrar els recursos disponibles de forma responsable, per tal d'evitar l'agreujament de la situació econòmica o de la situació d'exclusió.

c) Comunicar, en el termini màxim de trenta dies, a l'òrgan instructor els canvis substancials de situació personal o patrimonial i, en concret, els canvis següents:

i. Canvis de domicili habitual de la unitat de convivència.

ii. Modificació del nombre de membres de la unitat de convivència.

iii. Obtenció d'ingressos per part de qualsevol membre de la unitat de convivència.

iv. Qualsevol canvi en la situació laboral de qualsevol dels membres de la unitat de convivència.

v. La concessió a qualsevol de les persones destinatàries de qualsevol altra prestació econòmica, subsidi o pensió pública.

d) Amb caràcter general, i si no estan ja treballant per compte d'altri o pròpia o cursant estudis oficials, hauran de romandre inscrites com a demandants d'ocupació al Servei d'Ocupació de les Illes Balears, no rebutjar una oferta de treball adequada segons la normativa laboral vigent i no causar baixa voluntària en un treball per compte d'altri o cessament voluntari d'activitat per compte propi. Estan exemptes d'aquesta obligació les persones que acreditin trastorns de salut mental o presentin problemes d'addiccions que els impossibilitin treballar a llarg termini, mitjançant informe mèdic expedit per un facultatiu del Sistema Nacional de Salut.

e) Reintegrar l'import de les prestacions indegudament percebudes.



f) Residir de forma efectiva i continuada a les Illes Balears durant tot el període de percepció de la prestació. Computen com a absències les sortides del territori de les Illes Balears que superin un mes, en un període de dotze mesos. Quan les absències estiguin motivades per causes laborals, professionals, mèdiques o formatives, no podran superar els quatre mesos en un període de dotze mesos. Les absències s'han de comunicar de manera prèvia a la direcció general competent en matèria de renda social garantida.

g) Assistir a les entrevistes a les quals l'òrgan instructor les citi a efectes de seguiment de la situació.

h) Atendre els requeriments i col·laborar amb les actuacions de comprovació que dugui a terme l'administració.

i) Comunicar, en el termini màxim de trenta dies, qualsevol alteració de les circumstàncies o requisits que van motivar la concessió.

j) Sol·licitar l'ingrés mínim vital dins cada any natural des de l'endemà de l'any de concessió de la renda social garantida, o acreditar mitjançant declaració responsable que segueixin sense complir els requisits d'accés exigibles d'acord amb la normativa vigent reguladora de l'esmentada prestació.

k) Sol·licitar, dins de cada any natural, des de l'any següent a l'any de concessió de la renda social garantida, els subsidis o les prestacions per desocupació o altres prestacions o pensions públiques a les quals puguin tenir dret."

5. L'apartat 4 de l'article 23 de l'esmentada Llei 4/2023 queda modificat de la manera següent:

"4. Les quanties de la renda social garantida es revaloritzaran anualment en funció de la variació percentual de l'Índex de Preus al Consum de l'Estat (IPC) corresponent als dotze mesos previs a desembre de l'any anterior."

6. El primer paràgraf de l'apartat 1 de l'article 24 de l'esmentada Llei 4/2023 queda redactat de la manera següent:

"1. Per calcular la capacitat econòmica de la persona sol·licitant sola o titular d'una unitat de convivència, es computaran com a ingressos els ingressos nets percebuts per tots els membres de la unitat de convivència pels següents conceptes:"

7. L'article 27 de l'esmentada Llei 4/2023 queda modificat de la següent manera:

"Article 27

Inici del procediment, presentació de sol·licituds i tramitació

1. El procediment administratiu per concedir la prestació econòmica s'ha d'iniciar a instància de part mitjançant una sol·licitud de la persona interessada i d'acord amb el model normalitzat que la conselleria competent en matèria de serveis socials estableixi a l'efecte, que s'ha de posar a disposició de les persones interessades a les oficines d'informació i a la seu electrònica, acompanyada, si escau, de la documentació necessària per justificar que es compleixen els requisits establerts en aquesta llei i en les normes de desenvolupament.

Aquesta sol·licitud s'ha de presentar, preferentment, a la seu electrònica del Govern de les Illes Balears, o a través d'altres canals de comunicació telemàtica que la conselleria competent en matèria de serveis socials habiliti a l'efecte, sens perjudici que es pugui presentar presencialment a les oficines d'assistència en matèria de registre o en qualsevol de les formes previstes a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

2. Juntament amb la sol·licitud, s'ha d'acreditar haver sol·licitat l'ingrés mínim vital, llevat que s'indiqui mitjançant una declaració responsable quins requisits no es reuneixen per sol·licitar aquesta prestació.

De conformitat amb l'article 35.1.i) d'aquesta llei, la concessió de l'ingrés mínim vital, ja sigui anterior o posterior a la data de concessió de la renda social garantida, comportarà l'extinció de la prestació autonòmica i el reintegrament de les quantitats percebudes per aquest concepte des de la data d'efectes econòmics de la nova prestació concedida.

3. Les sol·licituds s'han de tramitar i resoldre seguint les prescripcions d'aquesta llei, de la normativa bàsica i autonòmica en matèria de procediment administratiu, i de les disposicions reglamentàries que es puguin dictar en desenvolupament."

8. L'apartat 1 de l'article 30 de l'esmentada Llei 4/2023 queda modificat de la següent manera:

"1. En el termini de sis mesos des de l'entrada de la sol·licitud en el registre de la conselleria competent en matèria de serveis socials, s'haurà de dictar i notificar la resolució per part del conseller. Transcorregut aquest termini, les sol·licituds s'han d'entendre desestimades."

9. L'article 31 de l'esmentada Llei 4/2023 queda modificat de la següent manera:



**"Article 31****Pagament de la prestació econòmica**

1. La concessió de la renda social garantida meritara efectes econòmics a partir del primer dia del mes següent a la data de registre d'entrada de la sol·licitud, excepte en el supòsit previst a l'article 29.3 anterior.
2. Els pagaments s'han d'efectuar per mensualitats vençudes.
3. Per poder percebre els pagaments, serà imprescindible disposar del corresponent número d'identificació fiscal o número d'identificació d'estrangers i ser titular d'un compte corrent en una entitat bancària radicada en territori espanyol.
4. A l'efecte del que preveu l'article 14 d'aquesta llei, per als casos de reintegrament per pagaments indeguts de la renda social garantida per causes diferents de la prevista a la lletra i) de l'article 35.1, es podran articular reglamentàriament, en el marc de la legislació de finances aplicable, els mecanismes necessaris perquè es puguin dur a terme amb el menor perjudici econòmic per a la unitat de convivència afectada i, sempre que sigui possible, es prioritzarà la fórmula de reintegrament per compensació regulada en el paràgraf segon de l'article 77.2 de la Llei 14/2014, de 29 de desembre, de finances de la comunitat autònoma de les Illes Balears, per a les relacions jurídiques de tracte successiu amb tercers, sempre que l'interessat conservi el dret a la prestació o l'hagi adquirit de nou."

10. L'article 32 de l'esmentada Llei 4/2023 queda modificat de la següent manera:

**"Article 32****Revisió del compliment dels requisits i les obligacions**

1. L'òrgan instructor podrà comprovar d'ofici, en qualsevol moment, el manteniment dels requisits que van motivar la concessió de la prestació i el compliment de les obligacions per al seu manteniment, així com la seva quantia, d'acord amb el pla anual de revisions i, com a mínim, anualment.
2. L'òrgan instructor per fer el seguiment del compliment de la situació per part de les persones destinatàries ha d'aprovar un pla anual de revisions dels expedients.
3. A aquests efectes, podrà requerir-se a les persones beneficiàries i titulars que compareguin personalment, així com l'aportació de la documentació que acrediti el manteniment dels requisits i el compliment de les obligacions establerts per percebre la renda social garantida.
4. La comprovació d'ofici suposarà obligació de reintegrament quan els ingressos anuals de la unitat de convivència superin el 150 % de la prestació corresponent a la unitat de convivència. Aquesta limitació percentual només s'aplicarà sempre que es tracti exclusivament d'un cas de percepció de majors ingressos, sense incompliment dels altres requisits i obligacions, cas en el qual procedirà el reintegrament independentment que els ingressos anuals de la unitat de convivència no superin el 150 % de la prestació corresponent."

11. L'article 34 de l'esmentada Llei 4/2023 queda modificat de la manera següent:

**"Article 34****Suspensió de la prestació econòmica**

1. La prestació econòmica podrà suspendre's, sense efectes sobre el dret a percebre-la, per qualsevol de les causes següents:
  - a) Quan a causa dels ingressos de la unitat de convivència o la disminució del nombre de membres d'aquesta puguin generar-se pagaments indeguts per excés en la percepció de la prestació que correspondria.
  - b) Quan, en la tramitació de les revisions, es realitzin les comprovacions que es compleixen les obligacions o es mantenen els requisits i hi hagi una manca d'informació.
  - c) Quan s'estigui instruint un procediment sancionador, a proposta de l'òrgan instructor.
  - d) Mentre es tramiti l'extinció de la prestació.
  - e) Quan les persones destinatàries no atenguin els requeriments o no col·laborin amb les actuacions de comprovació que porta a terme l'administració, fins al moment que atenguin aquests requeriments o prestin la col·laboració requerida.
  - f) Quan no assisteixin a les entrevistes a les quals l'òrgan instructor les citi a efectes de seguiment de la situació, fins que compareguin.
  - g) Com a sanció per infracció lleu de les definides a l'article 38 d'aquesta llei.
  - h) Les que es prevegin reglamentàriament.



2. La suspensió del dret a la renda social garantida es declararà d'ofici per l'òrgan instructor, i implicarà la suspensió del pagament de la prestació a partir del primer dia del mes següent a aquell en què es produeixin les causes de suspensió o aquell en què l'òrgan competent en tingui coneixement, i sens perjudici de l'obligació de reintegrament de les quantitats percebudes indegudament. La suspensió s'ha de mantenir mentre persisteixin les circumstàncies que hi hagin donat lloc.

Si la suspensió es manté durant un any, el dret a la prestació quedarà extingit, llevat del supòsit regulat a la lletra h) de l'apartat 1 de l'article 35, en què l'extinció es produirà als tres mesos. Ambdues circumstàncies es comunicaran al titular mitjançant resolució de l'òrgan instructor, amb especificació de la data d'efectes de l'extinció.

3. Desaparegudes les causes que van motivar la suspensió del dret es procedirà d'ofici o a instància de part a reprendre el pagament de la prestació, sempre que es mantinguin els requisits que van donar lloc al seu reconeixement. En cas contrari, es procedirà a la modificació o extinció del dret, segons escaigui.

La represa de la prestació es meritirà a partir del dia 1 del mes següent a la data en què hagin decaigut les causes que van motivar la suspensió."

12. L'article 35 de l'esmentada Llei 4/2023 queda modificat de la següent manera:

"Article 35

Extinció de la renda social

1. La prestació de la renda social s'extingeix per qualsevol de les causes següents:

- a) Per la modificació substancial de les condicions tingudes en compte per concedir la prestació.
- b) Per la pèrdua d'algun dels requisits exigits a la persona titular per al seu reconeixement, previstos a l'article 20 d'aquesta llei.
- c) Com a sanció per infracció greu o molt greu de les definides als articles 39 i 40 d'aquesta llei.
- d) Per traslladar la residència fora de les Illes Balears, sens perjudici de la previsió de l'article 22. f) d'aquesta llei.
- e) Per l'actuació fraudulenta o el falsejament de dades encaminats a obtenir, conservar o incrementar la renda social garantida.
- f) Per la mort de la persona titular en els casos d'unitats de convivència unipersonals.
- g) Per la renúncia de la persona titular.
- h) Per portar més de tres mesos en suspensió per qualsevol de les causes previstes a les lletres b) i e) de l'apartat 1 de l'article 34, quan l'òrgan competent no hagi rebut cap informació per part del titular o beneficiari requerit; o d'un any o més, en els altres supòsits de suspensió, en els termes de l'article 34.2 d'aquesta llei.
- i) Per haver-se estimat una sol·licitud presentada per qualsevol dels membres de la unitat de convivència de l'ingrés mínim vital o d'altres prestacions a les quals tinguin dret i que, per quantia, resultin incompatibles. En aquest cas, a més, es reclamarà, conforme a l'article 14 d'aquesta llei, el reintegrament dels imports percebuts des de la data d'efectes econòmics de la nova prestació concedida.

Per a aquest supòsit, la comunitat autònoma formalitzarà els oportuns convenis, acords o qualsevol altre instrument de col·laboració dels previstos en l'article 32.1 de la Llei 19/2021, de 20 de desembre, per la qual s'estableix l'Ingrés Mínim Vital, amb el Ministeri d'Inclusió, Seguretat Social i Migracions, la Secretaria General d'Objectius i Polítiques d'Inclusió i Previsió Social o, si escau, l'Administració de la Seguretat Social, per tal de poder tramitar i recaptar aquests reintegraments mitjançant el procediment especial regulat en la disposició addicional novena de l'esmentada llei, com a forma de constreyniment sobre el patrimoni del deutor. A aquest efecte, la signatura de la sol·licitud de la renda social suposarà l'atorgament per part de tots els membres de la unitat de convivència del consentiment a què es refereix l'apartat 2.a) de l'esmentada disposició addicional novena de la Llei 19/2021, de 20 de desembre.

j) Quan la persona sol·licitant, o qualsevol de les persones en edat de pertànyer a la població activa integrants de la unitat familiar, i que no estiguin ja treballant per compte propi o aliè o cursant estudis oficials, deixin d'estar inscrites com a demandants d'ocupació al Servei d'Ocupació de les Illes Balears, rebutgin una oferta de treball adequada segons la normativa laboral vigent, o causin baixa voluntària en un treball per compte d'altri o realitzin un cessament voluntari d'activitat per compte propi, llevat quan es tracti de persones que acreditin trastorns de salut mental o presentin problemes d'addiccions que els impossibilitin treballar a llarg termini, mitjançant un informe mèdic expedit per un facultatiu del Sistema Nacional de Salut.

k) Per no reintegrar l'import de les prestacions percebudes indegudament dins el termini establert, quan li hagi estat reclamat per l'administració.

l) Per no demanar anualment l'ingrés mínim vital, o bé no acreditar que segueixen sense complir els requisits d'accés exigibles per a aquesta prestació, o no demanar anualment els subsidis o prestacions per desocupació o altres prestacions o





pensions públiques als quals puguin tenir dret.

m) Per no administrar els recursos disponibles de forma responsable, provocant o facilitant l'agreuiment de la situació econòmica o de la situació d'exclusió.

n) Per les que es prevegin reglamentàriament.

2. L'extinció del dret a la renda social garantida es declararà d'ofici per l'òrgan instructor quan tingui coneixement d'alguna d'aquestes circumstàncies. En aquest cas, un cop acreditada a l'expedient l'existència de causa legal, es notificarà la proposta de resolució a l'interessat, qui disposarà de deu dies hàbils per realitzar les al·legacions o aportar la documentació que estimi convenient, sens perjudici de les actuacions administratives que procedeixin en cas que es tracti d'un supòsit de presumpta infracció de les regulades en aquesta llei. Transcorregut aquest termini i analitzades, si s'escau, les al·legacions i la documentació aportada, es dictarà resolució que declari extingida la percepció de la prestació o l'arxivament del procediment. Des del moment en què es notifiqui a l'interessat la proposta de resolució d'extinció, la prestació quedarà suspesa en virtut de l'article 34.1.d) d'aquesta llei."

13. L'article 36 de l'esmentada Llei 4/2023 queda modificat de la manera següent:

"Article 36

Canvi de titularitat

1. El canvi de titular es podrà demanar sempre que es produeixi alguna de les següents situacions:

a) Per la mort o trasllat de residència fora de les Illes Balears de la persona beneficiària titular. En aquest cas, la persona de major edat, sempre que hagi complert la majoria d'edat, o qui exerceixi la tutela o la guarda i custòdia, quan formi part del nucli familiar, pot subrogar-se en la posició de la persona titular de la prestació, sempre que se segueixi complint la resta dels requisits per ser beneficiària.

b) Quan la persona beneficiària titular sigui internada en un centre penitenciari o de justícia juvenil se substituirà el titular de la prestació per un altre membre de la unitat de convivència.

c) Per acord del titular i de la persona major d'edat membre de la unitat de convivència que opti a ser titular, formalitzat per escrit. En aquests casos, el canvi de titularitat tindrà efectes des del primer dia del mes següent a aquell en què tingui entrada en el registre de l'òrgan instructor la corresponent sol·licitud.

2. La conselleria competent en matèria de serveis socials pot actuar d'ofici quan tingui coneixement d'alguna d'aquestes circumstàncies, i posar-ho en coneixement de la persona beneficiària titular, que disposa d'un termini de deu dies hàbils per realitzar les al·legacions o aportar la documentació que consideri convenientes."

14. S'afegeix una lletra e) a l'article 38 de l'esmentada Llei 4/2023, amb la redacció següent:

"e) No comunicar qualsevol alteració de les circumstàncies que van motivar la concessió o el manteniment de la prestació, quan no constitueixi falta greu."

15. S'afegeix una lletra f) a l'article 39 de l'esmentada Llei 4/2023, amb la redacció següent:

"f) L'incompliment per part del titular o d'algun dels beneficiaris de qualsevol dels requisits previstos a l'article 21 d'aquesta llei o de les obligacions previstes a l'article 22, quan s'apreciï la concurrència de dol o culpa greu, la qual cosa s'ha de motivar en la resolució d'inici del procediment sancionador."

16. L'article 41 de l'esmentada Llei 4/2023 queda modificat de la següent manera:

"Article 41

Sancions

1. Les infraccions lleus se sancionaran amb la suspensió del dret a percebre la renda social durant tres mesos.

2. Les infraccions greus se sancionaran amb l'extinció de la prestació econòmica i la prohibició d'accedir-hi per un període de nou mesos. Si hi ha persones menors de 18 anys en la unitat de convivència o persones amb una discapacitat igual o superior al 33 %, aquest període es reduirà a tres mesos.

3. Les infraccions molt greus se sancionaran amb l'extinció de la prestació econòmica i la prohibició d'accedir a aquesta prestació per un període de divuit mesos. Si hi ha persones menors de 18 anys en la unitat de convivència o persones amb una discapacitat igual o superior al 33 %, aquest període es reduirà a nou mesos.





4. La prohibició d'accedir a la prestació, en qualsevol dels tres supòsits, s'estendrà a tots els destinataris de la unitat de convivència sancionada, i se'ls impedirà també accedir a la renda social garantida com a membres d'una altra unitat de convivència durant tot el període de prohibició."

17. L'apartat 1 de l'article 42 de l'esmentada Llei 4/2023 queda modificat de la manera següent:

"1. La direcció general competent en renda social garantida és l'òrgan competent per iniciar i instruir els procediments sancionadors de la renda social garantida."

18. L'apartat c) del punt 1 de l'article 55 de l'esmentada Llei 4/2023 queda modificat de la següent manera:

"c) Haver estat, com a mínim i sense necessitat de ser consecutius, dotze mesos entre els setze i els divuit anys sota una mesura de guarda o tutela de qualsevol de les entitats públiques de protecció de menors de les Illes Balears i acreditar una residència legal ininterrompuda a les Illes Balears amb un mínim de tres anys d'antelació a la data de presentació de la sol·licitud. Excepcionalment, aquest període mínim de dotze mesos no serà d'aplicació a les persones menors d'edat sotmeses a una mesura administrativa de protecció que tornen al seu àmbit familiar quan aquest retorn resulta infructuós, així com a les persones menors d'edat sotmeses per primera vegada a guarda o tutela administrativa després d'haver complert disset anys."

19. El tercer paràgraf de la disposició addicional tercera de l'esmentada Llei 4/2023 queda modificat de la següent manera:

"La comissió es regula mitjançant una resolució de la persona titular de la conselleria competent en matèria de serveis socials, i en formen part el vicepresident o els vicepresidents del Govern de les Illes Balears i les persones titulars de les conselleries competents en matèria d'economia, ocupació i serveis socials; ha d'exercir la secretaria la persona titular de la secretaria general de la conselleria competent en matèria de serveis socials, amb veu i sense vot."

20. L'apartat 2 de la disposició addicional quarta de l'esmentada Llei 4/2023 queda modificat de la manera següent:

"2. Aquesta comissió es constitueix mitjançant resolució de la persona titular de la conselleria competent en matèria de serveis socials i ha d'estar formada, com a mínim, pels membres següents:

- a) La persona titular de la direcció general competent en matèria de planificació de la conselleria competent en matèria de serveis socials.
- b) La persona titular de la direcció general competent en matèria de serveis socials de la conselleria competent en matèria de serveis socials.
- c) La persona titular de la secretaria general de la conselleria competent en matèria de serveis socials.
- d) La persona titular de la direcció general competent en matèria de pressupostos de la conselleria competent en matèria d'hisenda.
- e) La persona titular de la direcció general competent en matèria d'economia de la conselleria competent en matèria d'economia.
- f) La persona titular de la direcció del Servei d'Ocupació de les Illes Balears de la conselleria competent en matèria d'ocupació.
- g) Altres persones a proposta de la conselleria competent en matèria de serveis socials.

Exercirà la secretaria d'aquesta comissió un funcionari de la conselleria competent en matèria de serveis socials, amb rang mínim de cap de servei, amb veu i sense vot."

21. S'afegeix una disposició final sisena bis a l'esmentada Llei 4/2023, amb la redacció següent:

"Disposició final sisena bis  
Facultats de desenvolupament reglamentari

S'autoritza, amb caràcter general, el Govern de les Illes Balears i el titular de la conselleria competent en matèria de serveis socials perquè dictin les disposicions reglamentàries que siguin necessàries per desenvolupar aquesta llei."

## Disposició final seixanta-tresena

### Modificació del Decret 11/2017, de 24 de març, d'exigència de coneixements de la llengua catalana en els procediments selectius d'accés a la funció pública

1. S'afegeix una Disposició addicional setena al Decret 11/2017, de 24 de març, d'exigència de coneixements de la llengua catalana en els procediments selectius d'accés a la funció pública, amb la redacció següent:



"Disposició addicional setena

Exempcions per a places amb dèficit d'aspirants que compleixin els requisits de capacitat lingüística requerida.

1. De manera excepcional, i quan la prestació del servei pugui resultar afectada per dèficit d'aspirants amb la capacitat lingüística requerida, les convocatòries d'accés com a personal funcionari -de carrera o interí- i com a personal laboral -fix o temporal- al servei de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears poden eximir del requisit de coneixement de la llengua catalana.

2. L'exempció només podrà aplicar-se quan el nombre d'aspirants que resultarien admesos sigui inferior a cinc per plaça convocada per manca d'acreditació del requisit del nivell de català exigut. Mitjançant la corresponent convocatòria, i prèvia negociació amb la representació del personal, es podrà establir un nombre inferior al previst en aquest apartat.

A aquest efecte, un cop finalitzat el termini d'esmena de les sol·licituds presentades i elaborada la llista definitiva de persones admeses i excloses, l'òrgan convocant determinarà, si s'escau, l'aplicació de l'exempció i ho farà constar expressament en aquesta llista.

3. Aquesta exempció no serà d'aplicació a les places en què el coneixement de la llengua catalana es consideri un requisit essencial per a l'exercici de les funcions del lloc, i que són, entre d'altres, les següents:

- assessorament lingüístic
- d'atenció a la ciutadania
- advocacia
- premsa
- funcions de direcció, programació, estudi, proposta, coordinació, gestió, control i inspecció, preparació de normativa, assessorament, representació i, en general, les de nivell superior comunes a l'activitat administrativa

4. Quan es prevegi l'exempció, les convocatòries hauran d'incloure expressament:

- a) El llinar mínim d'aspirants per plaça.
- b) La possibilitat d'aplicar l'exempció.
- c) Les condicions i conseqüències de no acreditar el nivell de català dins el termini establert.

5. Un cop finalitzades les proves selectives, només es podran adjudicar a les persones aspirants a les quals se'ls hagi aplicat l'exempció prevista en aquesta disposició aquelles places que no hagin pogut ser cobertes per aspirants que, havent superat el procés selectiu, hagin acreditat el nivell de català requerit.

6. En el cas de personal funcionari interí o laboral temporal, l'exempció serà d'aplicació quan un lloc de treball no hagi pogut ser proveït després de dues crides col·lectives.

En aquest supòsit, es podrà efectuar un tall extraordinari de la borsa única per proveir el lloc de treball concret. Ara bé, les persones que hi participin no s'incorporaran a la borsa única a efectes de participar en la provisió de la resta de llocs del mateix cos o categoria.

7. El personal que accedeixi mitjançant aquesta exempció disposarà d'un termini màxim de tres anys per acreditar el nivell de català requerit. Transcorregut aquest termini sense haver-lo obtingut, serà remogut del lloc per manca d'adequació a les funcions, mitjançant el corresponent procediment contradictori.

8. Aquesta exempció s'aplica igualment als processos selectius de personal laboral fix o temporal de les entitats integrades en els ens regulats per la Llei 7/2010, de 21 de juliol, del sector públic instrumental de la comunitat autònoma de les Illes Balears.

9. El previst en aquesta disposició serà d'aplicació supletòria en l'àmbit de l'administració local i insular de les Illes Balears."

2. L'article 4 de l'esmentat Decret 11/2017 queda modificat de la manera següent:

"Article 4

Requisits del personal laboral

1. Per ingressar en la funció pública i ocupar llocs de treball corresponents a les categories professionals de naturalesa laboral s'han d'exigir els coneixements de llengua catalana següents:



| Nivell                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Coneixements de llengua catalana que s'exigeixen             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Nivells 1, 2, 3 i 4 del Conveni col·lectiu per al personal laboral de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears                                                                                                                                                                                    | Certificat de nivell B2 (nivell avançat)                     |
| Excepcions: <ul style="list-style-type: none"><li>– tècnic superior, especialitat Administració general i especialitat jurídic (nivell 1),</li><li>– tècnic de grau mitjà, especialitat Administració general (nivell 2),</li><li>– encarregat administratiu (nivell 3) i</li><li>– administratiu (nivell 4)</li></ul> | Certificat de nivell C1 (nivell de domini funcional efectiu) |
| Nivells 5 i 6 del Conveni col·lectiu per al personal laboral al servei de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears                                                                                                                                                                                | Certificat de nivell B1 (nivell lliard)                      |
| Excepció: <ul style="list-style-type: none"><li>– auxiliar administratiu (nivell 6)</li></ul>                                                                                                                                                                                                                          | Certificat de nivell B2 (nivell avançat)                     |

En els llocs de treball adscrits a més d'una categoria professional s'ha d'exigir com a requisit per ocupar-los estar en possessió del certificat de coneixements de llengua catalana més alt dels exigits per a aquests nivells.

2. Els llocs de treball adscrits als nivells 7 i 8 del conveni col·lectiu per al personal laboral de l'Administració de la comunitat autònoma de les Illes Balears quedaran exceptuats de l'acreditació de coneixements de llengua catalana."

#### **Disposició final seixanta-quatrena**

##### **Modificació de la Llei 4/2013, de 17 de juliol, de coordinació de les policies locals de les Illes Balears**

S'afegeix una disposició addicional, la disposició addicional desena, a la Llei 4/2013, de 17 de juliol, de coordinació de les policies locals de les Illes Balears, amb la redacció següent:

"Disposició addicional desena

Reserva per a l'accés lliure a places de la categoria de policia de militars professionals de tropa i marineria

Els ajuntaments de les Illes Balears, en la convocatòria i les bases dels processos selectius per proveir com a personal funcionari de carrera places de la categoria de policia, podran determinar una reserva d'un màxim del 20 % de les places convocades per a l'accés lliure de militars professionals de tropa i marineria amb més de cinc anys de servei que compleixin amb els requisits establerts a l'article 32 d'aquesta llei.

A més dels requisits generals, els aspirants a places reservades a militars professionals de tropa i marineria hauran d'acreditar la seva condició i el temps de servei requerit.

Les places reservades no cobertes s'acumularan a la resta de les convocades."

#### **Disposició final seixanta-cinquena**

##### **Modificació de la Llei 11/2014, de 15 d'octubre, de comerç de les Illes Balears**

La disposició transitòria quarta de la Llei 11/2014, de 15 d'octubre, de comerç de les Illes Balears, queda modificada de la manera següent:

"Disposició transitòria quarta

1. Mentrestant no es desenvolupi reglamentàriament el procediment de concessió de les autoritzacions regulades a l'article 13, la sol·licitud iniciadora del procediment anirà acompanyada, sens perjudici del que disposa l'article 14, ambdós d'aquesta llei, de la documentació següent:

- a) Projecte tècnic d'activitat, juntament amb una memòria descriptiva referida a les característiques de l'establiment, la seva ubicació i la distribució de la superfície útil comercial, que anirà acompanyat de plànols generals i de la documentació exigible per a l'autorització de l'activitat d'acord amb la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.
- b) Informe de l'ajuntament competent en el qual s'acrediti que l'establiment projectat s'ubicarà en una parcel·la amb classificació de sòl urbà d'acord amb el planejament urbanístic municipal, com també la condició de solar.
- c) Document acreditatiu de l'abonament de l'import de la taxa corresponent.





- d) Si s'escau, certificat de conformitat urbanística emès per una entitat privada de certificació urbanística, d'acord amb el que disposa el capítol III del títol VII de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.
- e) Qualsevol altra que s'estableixi legalment o reglamentàriament.

2. La instrucció del procediment inclourà, almenys, els següents tràmits:

a) Informe favorable de l'ajuntament competent sobre la instal·lació i les obres de l'establiment. Aquest informe té el contingut i la consideració de títol habilitant de la instal·lació i de les obres a efectes de la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, ja esmentada. Pel que fa al procediment que s'ha de dur a terme per elaborar aquest informe sobre la instal·lació i les obres de l'establiment, l'ajuntament competent es considera l'òrgan substantiu a tots els efectes, i en especial per dur a terme la tramitació d'avaluació d'impacte ambiental davant l'òrgan ambiental de les Illes Balears, quan sigui necessari. Per tant, l'ajuntament competent no podrà emetre l'informe sobre la instal·lació i les obres del establiment sense haver efectuat abans els tràmits necessaris que segons la normativa siguin inherents a aquest procediment d'instal·lació i obres, i en especial sense que aquest ajuntament hagi efectuat, si s'escau, el tràmit d'avaluació d'impacte ambiental esmentat davant l'òrgan ambiental de les Illes Balears i n'hagi obtingut el resultat i així ho recull en l'informe esmentat.

En la sol·licitud de l'informe previst en aquesta lletra a), a més del projecte tècnic d'activitat, s'haurà de remetre a l'ajuntament, en cas d'haver-se aportat, el certificat de conformitat urbanística emès per una entitat privada de certificació urbanística, el qual serà assumit per l'ajuntament per a l'emissió d'aquest informe, sense perjudici de la possibilitat d'oposar-s'hi totalment o parcialment en els termes prevists en la Llei 12/2017 esmentada.

b) Informe favorable de l'ajuntament competent sobre la incidència del projecte en les infraestructures i els serveis públics d'àmbit municipal.

c) Informe favorable del consell insular competent sobre la incidència del projecte en les infraestructures i els serveis públics de caràcter supramunicipal.

El procediment quedarà suspès fins a la recepció de l'informe a què es refereix la lletra a) anterior.

Els informes a què es refereixen les lletres b) i c) anteriors podran condicionar el seu caràcter favorable a l'adopció de mesures compensadores de les externalitats negatives que generi la implantació o l'ampliació d'un gran establiment comercial.

3. Posarà fi al procediment la resolució motivada que dicti el conseller competent en matèria de comerç. Notificada la resolució, l'ajuntament competent lliurarà a la persona interessada el cartell informatiu previst a les obres en la normativa urbanística.

4. En cas que s'hagin superat els terminis màxims per iniciar i finalitzar les obres de construcció de l'establiment, la caducitat del títol habilitant es determinarà per l'ajuntament competent seguint els tràmits previstos a la normativa urbanística d'aplicació. La caducitat declarada per l'ajuntament determinarà, mitjançant resolució motivada del conseller competent en matèria de comerç, la caducitat de la llicència comercial.

5. Una vegada realitzades les obres i les instal·lacions, per a l'obertura de l'establiment es procedirà d'acord amb l'esmentada Llei 7/2013, de 26 de novembre.

6. En els termes que es determinin reglamentàriament es podran autoritzar ampliacions de la superfície útil d'exposició i venda dels grans establiments comercials, sempre que no suposin, en cap cas, augment de la superfície edificada i resultin compatibles amb els objectius i criteris d'ordenació establerts en els plans directors sectorials d'equipaments comercials."

#### **Disposició final seixanta-sisena**

#### **Creació de la categoria professional psicòleg general sanitari**

1. Es crea la categoria professional psicòleg general sanitari com a personal estatutari sanitari de l'article 6.2.a) de la Llei 55/2003, de 16 de desembre, de l'estatut marc del personal estatutari dels serveis de salut, amb les següents característiques:

- Àmbit d'actuació: atenció primària.
- Grup de classificació: subgrup A1 del grup A dels establerts a l'article 76 del Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.
- Titulació exigida per accedir-hi: títol universitari oficial de grau o llicenciatura en Psicologia, i màster oficial en Psicologia General Sanitària.
- Funcions: les previstes en l'apartat primer de la disposició addicional setena de la Llei 33/2011, de 4 d'octubre, general de la salut pública, consistents en la realització d'investigacions, avaluacions i intervencions psicològiques sobre aquells aspectes del comportament i l'activitat de les persones que influeixen en la promoció i la millora de l'estat general de la seva salut, sempre que



aquestes activitats no requereixin una atenció especialitzada per part d'altres professionals sanitaris, i quan aquestes no estiguin incloses en la cartera de serveis comuns d'atenció a la salut mental, regulades pel Reial decret 1030/2006, de 15 de setembre, pel qual s'estableix la cartera de serveis comuns del Sistema Nacional de Salut i el procediment per a la seva actualització.

Aquestes funcions es desenvoluparan sens perjudici de les competències pròpies dels psicòlegs especialistes en psicologia clínica, amb els quals hauran d'actuar de forma complementària dins del sistema sanitari públic.

- Retribucions: han de ser les mateixes que corresponguin al personal de la categoria professional tècnic/tècnica de salut pública del Servei de Salut de les Illes Balears.
- Règim jurídic aplicable: el previst a la Llei 55/2003, de 16 de desembre, de l'Estatut Marc del personal estatutari dels serveis de salut, així com la resta de la normativa de desenvolupament i complementària aplicable al personal estatutari del Servei de Salut de les Illes Balears.

2. La modificació del règim jurídic previst en els apartats anteriors per a aquesta categoria professional s'han d'instrumentalitzar reglamentàriament.

#### **Disposició final seixanta-setena**

#### **Modificacions del text refós de les disposicions legals en matèria de tributs cedits per l'Estat, aprovat pel Decret legislatiu 1/2014, de 6 de juny**

1. L'apartat 3 de l'article 3 bis del text refós de les disposicions legals en matèria de tributs cedits per l'Estat, aprovat pel Decret legislatiu 1/2014, de 6 de juny, queda modificat de la manera següent:

"3. Quan el contribuent sigui menor de 30 anys, tingui reconegut un grau de discapacitat igual o superior al 33 %, tingui dret al mínim per discapacitat d'ascendents o descendents en l'impost sobre la renda de les persones físiques, o sigui el pare, la mare o els pares que convisquin amb el fill o els fills sotmesos a la pàtria potestat i que integrin una família nombrosa, en els termes que estableix l'article 6 de la Llei 8/2018, de 13 de juliol, de suport a les famílies, o una família monoparental de les previstes a l'article 7.7 de la Llei 8/2018 esmentada, o un treballador autònom que estigui donat d'alta en el règim especial de treballadors autònoms o per compte propi de la Seguretat Social que procedeixi durant un mínim de 183 dies al llarg del període impositiu corresponent, es podrà deduir el 20 % dels imports satisfets en el període impositiu, amb un màxim de 650 euros anuals, sempre que es compleixin els requisits establerts a l'apartat 1 d'aquest article, amb els límits de renda a què es refereix l'apartat 2 anterior.

A més, en el supòsit de famílies nombroses o monoparentals de les previstes en l'article 7.7 de la Llei 8/2018 esmentada, els límits de renda a què es refereix l'apartat 2 d'aquest article s'incrementaran en un 20 % i, en el cas particular de famílies nombroses de categoria especial, en un 30 %."

2. S'afegeix un nou article, l'article 3 sexties, a l'esmentat text refós, amb la redacció següent:

"Article 3 sexties

Deducció per ajudes rebudes per les persones afectades per la talidomida a Espanya durant el període 1950-1985

A partir de l'exercici fiscal de 2023, quan el contribuent integri en la base imposable general de l'impost l'import corresponent a l'ajut públic destinada a les persones afectades per la talidomida a Espanya durant el període 1950-1985, podrà aplicar una deducció en la quota íntegra autonòmica, consistent en l'import resultant d'aplicar el tipus mitjà de gravamen a l'import de l'ajut públic a la base liquidable."

3. Es modifica l'apartat 3 i s'afegeix un nou apartat, l'apartat 4, a l'article 4 *quater* de l'esmentat text refós, amb la redacció següent:

"3. D'altra banda, amb caràcter compatible amb la deducció de l'apartat 1 i incompatible amb la deducció de l'apartat 2, s'estableix una deducció en la quota íntegra autonòmica, aplicable per una sola vegada, equivalent al 50 % del rendiment net, amb un màxim anual de 800 euros o la part proporcional corresponent al període impositiu per habitatge i de 2.000 euros per contribuent, en els casos de renovació temporal d'arrendaments d'habitatges, o de nous arrendaments que es produeixin abans del transcurs de sis mesos des de la finalització de l'anterior, en els quals la renda exigible a l'arrendatari no s'incrementi, o s'incrementi com a màxim d'acord amb l'índex de referència per a l'actualització anual dels contractes d'arrendament a què es refereix la disposició addicional onzena de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, respecte de la renda exigible en el contracte d'arrendament anterior, sempre que es tracti d'habitatges situats a les Illes Balears i es compleixin tots els requisits establerts a les lletres a), b) i c) de l'apartat 1.

4. En qualsevol cas, l'aplicació de les deduccions a què es refereixen els tres apartats anteriors exigeix l'arrendament de la totalitat de l'habitatge en un únic contracte i que la base imposable total del contribuent no superi l'import de 84.480 euros en el cas de tributació conjunta i de 52.800 euros en el cas de tributació individual, així com la justificació documental, mitjançant els contractes, les factures o els





documents equivalents corresponents en cada cas, que s'hauran de mantenir a disposició de l'administració tributària."

4. El punt 3r de la lletra d) de l'article 10 de l'esmentat text refós queda modificat de la manera següent:

"3r. Quan l'immoble adquirit hagi de constituir, d'acord amb la definició i els requisits establerts en cada moment per la normativa reguladora de l'impost sobre la renda de les persones físiques a què es refereix la lletra c) anterior, l'habitatge habitual del pare, la mare o els pares que convisin amb el fill, la filla o els fills sotmesos a la pàtria potestat i que integrin una família nombrosa o una família monoparental, sempre que el valor real o declarat –si aquest és superior– de l'habitatge no sigui superior al resultat d'incrementar en un 15 % l'import que en l'àmbit territorial de què es tracti en cada cas estableixi l'ordre a què es refereix la disposició addicional cinquena del present Text refós. En aquest cas, el tipus de gravamen serà del 2 % per als primers 270.151,20 euros i del 8 % per a l'excés. No obstant això, en el cas de famílies monoparentals de categoria general, el valor real o declarat –si aquest és superior– de l'habitatge no podrà superar els 270.151,20 euros, sens perjudici del que resulti en cada cas com a conseqüència d'aplicar l'esmentada ordre."

5. S'afegeix un nou article, l'article 14 *septies*, a l'esmentat text refós, amb la redacció següent:

"Article 14 *septies*

Bonificació autonòmica en l'adquisició d'habitatges de preu limitat (HPL)

En les transmissions oneroses d'immobles que tinguin la qualificació d'habitatge de preu limitat (HPL) a què es refereix l'article 2 de la Llei 3/2024, de 3 de maig, de mesures urgents en matèria d'habitatge, s'aplicarà una bonificació del 50 % de la quota tributària."

6. L'article 17 de l'esmentat text refós queda modificat de la manera següent:

"Article 17

Tipus de gravamen reduïts en determinades operacions immobiliàries i per a determinats col·lectius

1. Les primeres còpies d'escriptures i actes notariais, quan tinguin per objecte la transmissió onerosa o la constitució de drets reals, excepte els drets reals de garantia, sobre béns immobles que hagin de constituir el primer habitatge de l'adquirent, amb el caràcter d'habitatge habitual, quan el valor real o declarat –sempre que aquest últim sigui superior al real– de l'immoble sigui igual o inferior a 270.151,20 euros, i l'adquirent adquireixi, en un percentatge igual o superior al 50 %, la plena propietat o el dret d'ús o gaudi de l'habitatge i, a més, no sigui titular o cotitular en un percentatge igual o superior al 50 % de cap altre dret de propietat plena o d'ús o gaudi respecte de cap altre habitatge, tributen al tipus de gravamen de l'1 %.

La definició i els requisits del concepte d'habitatge habitual són els establerts en cada moment per la normativa reguladora de l'impost sobre la renda de les persones físiques. L'incompliment d'aquests requisits implica la pèrdua sobrevinguda del dret a l'aplicació d'aquest tipus de gravamen reduït, i el contribuent haurà de presentar una autoliquidació complementària en el període d'un mes a comptar des de la data en què es produeixi l'incompliment i ingressar, juntament amb la quota corresponent a la part de l'impost que hagués aplicat d'acord amb el tipus de gravamen a què es refereix l'article 15, els corresponents interessos de demora.

2. El tipus de gravamen aplicable serà del 0,5 %, sempre que es compleixin els requisits de l'apartat anterior, en els següents supòsits específics:

a) Quan l'adquirent sigui menor de 36 anys.

b) Quan l'adquirent tingui dret al mínim per discapacitat d'ascendents o de descendents en l'impost sobre la renda de les persones físiques corresponent al darrer període impositiu el termini de declaració del qual hagi finalitzat.

c) Quan l'immoble adquirit hagi de constituir, d'acord amb la definició i els requisits establerts en cada moment per la normativa reguladora de l'impost sobre la renda de les persones físiques a què es refereix l'apartat anterior, l'habitatge habitual del pare, la mare o els pares que convisin amb el fill, la filla o els fills sotmesos a la pàtria potestat i que integrin una família nombrosa o una família monoparental, sempre que el valor real o declarat –si aquest és superior– de l'habitatge no sigui superior al resultat d'incrementar en un 15 % l'import que en l'àmbit territorial de què es tracti en cada cas estableixi l'ordre a què es refereix la disposició addicional cinquena del present text refós. En aquest cas, el tipus de gravamen serà del 0,5 % per als primers 270.151,20 euros i de l'1,5 % per a l'excés. No obstant això, en el cas de famílies monoparentals de categoria general, el valor real o declarat –si aquest és superior– de l'habitatge no podrà superar els 270.151,20 euros, sense perjudici del que resulti en cada cas com a conseqüència d'aplicar l'esmentada ordre."

7. S'afegeix un nou article, l'article 19 *quater*, a l'esmentat text refós, amb la redacció següent:

"Article 19 *quater*

Bonificació autonòmica en escriptures notariais que documentin l'adquisició del primer habitatge habitual per a joves menors de trenta anys o persones amb discapacitat



1. A les primeres còpies d'escriptures que documentin la transmissió de béns immobles que hagin de constituir el primer habitatge habitual de joves menors de trenta anys, o de persones amb un grau de discapacitat igual o superior al 33 %, s'aplicarà una bonificació del 100 % de la quota tributària, sempre que concorrin els requisits següents:

- a) L'adquirent ha de tenir la seva residència habitual a les Illes Balears durant almenys els tres anys immediatament anteriors a la data de l'adquisició.
- b) L'habitatge ha de ser el primer habitatge respecte del qual adquireixi, en un percentatge igual o superior al 50 %, la plena propietat.
- c) L'adquirent no pot ser titular o cotitular en un percentatge igual o superior al 50 % de cap altre dret de propietat plena o d'ús o gaudi respecte de cap altre habitatge.
- d) L'habitatge adquirit haurà d'assolir el caràcter d'habitual d'acord amb la definició i els requisits establerts en cada moment per la normativa reguladora de l'impost sobre la renda de les persones físiques.
- e) El valor real o declarat –si aquest és superior– de l'habitatge no podrà ser superior a 270.151,20 euros.
- f) La base imposable total per l'impost sobre la renda de les persones físiques del contribuent corresponent al darrer període impositiu el termini de declaració del qual hagi finalitzat, no podrà ser superior a 52.800 euros en el cas de tributació individual o a 84.480 euros en el cas de tributació conjunta.
- g) L'adquirent ha d'haver contractat amb una entitat financera un préstec amb garantia hipotecària per un import igual o superior al 60 % del valor de taxació de l'habitatge.

2. L'incompliment dels requisits establerts a la lletra d) de l'apartat anterior implica la pèrdua sobrevinguda del benefici fiscal, i el contribuent haurà de presentar una autoliquidació complementària en el període d'un mes a comptar des de la data en què es produeixi l'incompliment i ingressar, juntament amb la quota que resulti d'aplicar la tarifa a què es refereix l'article 15 d'aquest text refós, els corresponents interessos de demora.

3. Aquesta bonificació no eximeix de l'obligació de presentar la corresponent autoliquidació de l'impost."

8. S'afegeix un nou article, l'article 19 *quinquies*, a l'esmentat Text refós, amb la redacció següent:

"Article 19 *quinquies*

Bonificació autonòmica en escriptures notariales que documentin l'adquisició d'habitatges de preu taxat i de preu limitat (HPL)

En les primeres còpies d'escriptures que documentin la transmissió de béns immobles que tinguin la qualificació d'habitatge de preu taxat a què es refereix l'article 1.4 de la Llei 5/2008, de 14 de maig, d'actuacions urgents destinades a l'obtenció de sòl per a habitatges de protecció pública, o d'habitatge de preu limitat (HPL) a què refereix l'article 2 de la Llei 3/2024, de 3 de maig, de mesures urgents en matèria d'habitatge, s'aplicarà una bonificació del 50 % de la quota tributària."

9. La disposició addicional cinquena de l'esmentat text refós queda modificada de la manera següent:

"Disposició addicional cinquena

Habilitació reglamentària per incrementar el valor màxim relatiu a l'habitatge habitual de determinats beneficis fiscals

1. Mitjançant una ordre del conseller competent en matèria d'hisenda es podrà incrementar la quantia de 270.151,20 euros a què es refereixen els articles 10, 14 quater, 17, 19 quater, 23, 48 i 50 d'aquest text refós, fins a un màxim del 40 % d'aquesta quantia, aplicable als habitatges ubicats en determinades illes, zones geogràfiques o municipis en els quals els preus de mercat dels habitatges, respecte dels preus mitjans del conjunt de les Illes Balears, siguin significativament més elevats que l'esmentada quantia.

No obstant això, els imports que s'estableixin en l'ordre a què es refereix el paràgraf anterior no podran ser inferiors al valor d'un habitatge de preu limitat de 90 metres quadrats útils tipus 2 en un municipi A i qualificació energètica A, a 1 de gener de 2026, que queda fixat en 331.859,70 euros.

2. En tot cas, es tindran en compte les següents normes:

- a) El tipus de gravamen del 4 % o del 2 % a què es refereixen les lletres c) i d) de l'article 10 d'aquest text refós s'aplicarà als primers 270.151,20 euros i la resta de la base imposable es gravarà a un tipus del 8 %.
- b) La bonificació del 100 % a què es refereixen els articles 14 quater i 19 quater d'aquest text refós s'aplicarà únicament als primers 270.151,20 euros.
- c) El tipus de gravamen de l'1 % o del 0,5 % a què es refereix l'article 17 d'aquest text refós s'aplicarà als primers 270.151,20 euros i la resta de la base imposable es gravarà al tipus general que estableix l'article 15 d'aquest text refós.
- d) Les reduccions de la base imposable a què es refereixen els articles 48 i 50 d'aquest text refós s'aplicaran únicament als primers 270.151,20 euros."

10. S'afegeix una nova disposició addicional, la disposició addicional sisena, a l'esmentat text refós, amb la redacció següent:

"Disposició addicional sisena

Col·laboració tècnica de la conselleria competent en matèria de residus en l'aplicació de l'impost sobre el dipòsit de residus en abocadors, la incineració i la coïncineració de residus

1. En el marc de les competències assumides per la comunitat autònoma de les Illes Balears en l'aplicació de l'impost sobre el dipòsit de residus en abocadors, la incineració i la coïncineració de residus, i de l'article 95.1 de la Llei general tributària, la conselleria competent en matèria de residus ha de prestar a l'Agència Tributària de les Illes Balears la col·laboració tècnica necessària per a l'exercici de les funcions d'aplicació tributària que li corresponguin.

2. Aquesta col·laboració tindrà per objecte la verificació material de les dades de cada subjecte passiu relatives al fet imposable, la base imposable, les categories de residus i d'instal·lacions i les magnituds aplicades.

En tot cas, aquestes actuacions de col·laboració tenen caràcter auxiliar i preparatori o de suport per a la pràctica de liquidacions en l'exercici de funcions de comprovació limitada o altres actuacions d'aplicació del tribut pròpies de l'Agència Tributària de les Illes Balears.

3. Als efectes de l'apartat 2, l'Agència Tributària de les Illes Balears podrà facilitar a la conselleria competent en matèria de residus la informació que sigui estrictament necessària en relació amb les autoliquidacions presentades pels subjectes passius, sense que es pugui utilitzar aquesta informació per a finalitats no tributàries."

11. L'apartat 1 de l'article 6 ter de l'esmentat text refós queda modificat de la manera següent:

"1. Per cada naixement d'un fill o una filla en el període impositiu que doni dret a l'aplicació del mínim per descendents previst a l'article 58 de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de lleis dels impostos sobre societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni, els contribuents podran deduir de la quota íntegra autònoma les quantitats següents:

- a) Pel primer fill o filla: 900 euros.
- b) Pel segon fill o filla: 1.200 euros.
- c) Pel tercer fill o filla: 1.500 euros.
- d) Pel quart fill o filla i següents: 1.800 euros.

L'aplicació d'aquestes deduccions no pot donar com a resultat una quota líquida negativa, sens perjudici del que preveuen els apartats 6, 7 i 9 d'aquest article."

12. L'apartat 1 de l'article 6 *quater* de l'esmentat text refós queda modificat de la manera següent:

"1. Per cada adopció en el període impositiu d'un fill o una filla que doni dret a l'aplicació del mínim per descendents previst a l'article 58 de la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de lleis dels impostos sobre societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni, els contribuents podran deduir de la quota íntegra autònoma les quantitats següents:

- a) Pel primer fill o filla: 900 euros.
- b) Pel segon fill o filla: 1.200 euros.
- c) Pel tercer fill o filla: 1.500 euros.
- d) Pel quart fill o filla i següents: 1.800 euros.

L'aplicació d'aquestes deduccions no pot donar com a resultat una quota líquida negativa, sens perjudici del que preveuen els apartats 6 i 9 d'aquest article."

#### **Disposició final seixanta-vuitena**

**Modificacions del text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, aprovat pel Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost**

1. El subapartat a.1 de l'article 18.1.a del text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, aprovat pel Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost, queda modificat de la manera següent:

"a.1. La disponibilitat d'aigua potable, en quantitat, qualitat i suficiència, i sobre la capacitat de la xarxa de sanejament i depuració, en relació amb la capacitat de població que prevegin les actuacions d'urbanització que es proposin, llevat que es tracti d'un pla dels previstos a la lletra b) de l'apartat 2 de la disposició addicional vint-i-quatrena de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, cas en el qual s'haurà d'incorporar la memòria a què es refereix l'apartat 3 de la disposició addicional esmentada."



2. Es deixa sense contingut l'apartat 4 (perforacions profundes superiors a 400 m) del Grup 2 (Indústria extractiva) de l'Annex 1 (projectes sotmesos a avaluació d'impacte ambiental ordinària) del text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, aprovat pel Decret legislatiu 1/2020, de 28 d'agost.

3. L'apartat 4 del Grup 7 (Projectes d'infraestructures) de l'Annex 1 de l'esmentat text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears queda modificat de la manera següent:

"4. Aeroports i aeròdroms, excepte heliports. Queden exceptuats els aeròdroms destinats exclusivament a ús sanitari i d'emergències o a la prevenció i extinció d'incendis, excepte que compleixin els criteris generals 1 o 2 de l'Annex III de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental."

4. Els apartats 1 i 6 del Grup 4 (Projectes d'infraestructures) de l'Annex 2 (projectes sotmesos a avaluació d'impacte ambiental simplificada) de l'esmentat text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears queden modificats de la manera següent:

"1. Projectes d'urbanització, d'acord amb la definició de l'article 71 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears."

"6. Heliports, excepte els destinats exclusivament a ús sanitari i d'emergències o a la prevenció i extinció d'incendis, excepte que compleixin els criteris generals 1 o 2 de l'Annex III de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental."

5. L'apartat 1 del Grup 5 (altres indústries) de l'Annex 2 de l'esmentat text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears queda modificat de la manera següent:

"1. Instal·lacions industrials situades en sòl rústic. No s'entendran incloses les activitats complementàries del sector primari de transformació i venda directa dels productes de la pròpia explotació agrària, d'acord amb la definició de les activitats regulades a la Matriu d'ordenació del sòl rústic de la Llei 6/1999, de 3 d'abril."

6. Els apartats 1, 3 i 4 del Grup 6 (Projectes de gestió de residus) de l'Annex 2 de l'esmentat text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears queden modificats de la manera següent:

"1. Instal·lacions de tractament de residus no perillosos que realitzin operacions d'eliminació de la D1 a la D12 de l'Annex III o operacions de valorització de la R1 a la R11 de l'Annex II de la Llei 7/2022, de 8 d'abril, que no es desenvolupin a l'interior d'una nau en polígon industrial i no estiguin incloses en l'Annex 1 d'aquesta llei. Així mateix, també s'exceptua l'eliminació o valorització de residus propis no perillosos en el lloc de producció."

"3. Instal·lacions d'emmagatzematge de residus perillosos fora del lloc de producció (incloses operacions prèvies al tractament) que realitzin operacions de la D13 a la D15 de l'Annex III o operacions R12 i R13 de l'Annex II de la Llei 7/2022, que no es desenvolupin a l'interior d'una nau en polígon industrial."

"4. Instal·lacions d'emmagatzematge de residus no perillosos fora del lloc de producció (incloses operacions prèvies al tractament) que realitzin operacions de la D13 a la D15 de l'Annex III o operacions R12 i R13 de l'Annex II de la Llei 7/2022, amb una capacitat superior a 100 t que no es desenvolupin a l'interior d'una nau en polígon industrial."

#### **Disposició final seixanta-novena**

#### **Modificacions de la Llei 5/2018, de 19 de juny, d'habitatge de les Illes Balears**

1. La lletra h) de l'article 4 de la Llei 5/2018, de 19 de juny, d'habitatge de les Illes Balears, queda modificada de la manera següent:

"h) Infra-habitatge: Construcció, part d'una construcció o qualsevol altra instal·lació o estructura, fixa o desmuntable, que es destina a ús residencial sense complir les condicions mínimes que per a aquest fi exigeix la normativa sobre habitabilitat."

2. S'afegeixen dos paràgrafs a l'apartat 8 de l'article 70 de l'esmentada Llei 5/2018, amb la redacció següent:

"Per a segones i posteriors transmissions de l'ús i de la propietat, el termini de cinc anys esmentat en aquest apartat s'exigirà en el moment en què la compravenda o l'arrendament es formalitzi.

El termini mínim de residència previst en aquest apartat es podrà exceptuar quan els destinataris de l'habitatge siguin empleats públics desplaçats per cobrir necessitats sanitàries, docents, forces i cossos de seguretat de l'Estat i justícia, entre d'altres."

3. S'afegeix un nou paràgraf a l'apartat 1 de la lletra a) de l'article 64 bis de l'esmentada Llei 5/2018, amb la redacció següent:





"No es poden adjudicar habitatges protegits a persones que hagin estat condemnades per delictes penals de violació de domicili i/o usurpació en els 5 anys anteriors a la data d'inscripció. Aquest requisit s'ha d'acreditar mitjançant un certificat d'antecedents penals."

4. Les lletres am) i ao) de l'article 87 de l'esmentada Llei 5/2018 queden modificades de la següent manera:

"am) Falsejar, ometre o alterar dades essencials en l'exercici de l'activitat d'agent de la propietat immobiliària."

"ao) No subscriure la pòlissa de responsabilitat civil o la garantia obligatòries per a l'exercici de l'activitat d'agent de la propietat immobiliària."

5. La lletra al) de l'article 87 de l'esmentada Llei 5/2018 queda modificada de la manera següent:

"al) Utilitzar més d'un habitatge de preu limitat, llevat de les excepcions que es puguin establir."

6. La lletra m) de l'article 88 de l'esmentada Llei 5/2018 queda modificada de la manera següent:

"m) Explotar econòmicament espais considerats infra-habitatges en els termes establerts en aquesta llei."

7. S'afegeix una nova lletra, la lletra ae), a l'article 88 de l'esmentada Llei 5/2018 amb la redacció següent:

"ae) Explotar econòmicament espais considerats habitatges sobreocupats en els termes establerts en aquesta llei."

8. S'afegeixen dues noves lletres, les lletres h) i i) a l'apartat 1 de l'article 91 de l'esmentada Llei 5/2018 amb la redacció següent:

"h) L'afectació o el risc per a la salut o la seguretat de les persones.

i) El grau de participació en la comissió o omissió dels fets."

9. S'afegeix una disposició addicional, la disposició addicional vintena, a l'esmentada Llei 5/2018 amb la redacció següent:

"Disposició addicional vintena

Requalificació d'habitatges protegits de titularitat pública existents a habitatges dotacionals

Els habitatges protegits de titularitat pública es poden qualificar motivadament en habitatges o allotjaments dotacionals per destinar-los als col·lectius indicats en la lletra l) de l'article 4 d'aquesta llei. Aquesta requalificació es pot revertir quan desaparegui la raó que la va generar."

10. S'afegeix una disposició addicional, la disposició addicional vint-i-unena, a l'esmentada Llei 5/2018, amb la redacció següent:

"Disposició addicional vint-i-unena

Creació de l'Oficina d'Atenció a les Persones Afectades per l'Ocupació Il·legal d'Immables situats a la comunitat autònoma de les Illes Balears

1. Aquesta disposició té per objecte crear l'Oficina d'Atenció a les Persones Afectades per l'Ocupació Il·legal d'Immables (en endavant, l'Oficina) adscrita a la direcció general competent en matèria d'habitatge.

L'Oficina actuarà com a servei d'informació, assistència, mediació, acompanyament i coordinació interadministrativa a les persones afectades per l'ocupació il·legal, sense perjudici de les competències estatals en matèria penal, processal i civil, i de les funcions de jutges, fiscals i forces i cossos de seguretat.

L'Oficina tindrà com a finalitat prevenir, combatre i reduir l'ocupació il·legal d'habitatges, així com donar suport i assistència als propietaris, comunitats de propietaris i ciutadans afectats per aquestes situacions, especialment a les víctimes de l'ocupació il·legal.

L'Oficina prestarà servei en l'àmbit territorial de la comunitat autònoma de les Illes Balears, d'acord amb els principis de legalitat, neutralitat, imparcialitat, coordinació i cooperació.

2. L'Oficina exercirà les funcions següents:

a) Proporcionar informació i orientació general a persones propietàries, comunitats de propietaris, arrendadors, arrendataris, veïnat i altres persones afectades sobre les vies legals existents (penal, civil i administrativa), els tràmits, els terminis i la documentació necessària.

b) Derivar als serveis d'orientació jurídica i, si escau, al torn d'ofici (sense assumir la defensa lletrada), per a la recuperació de la possessió de l'immoble conforme a la legalitat vigent.





- c) Coordinar-se amb els serveis socials municipals i insulars en supòsits de vulnerabilitat, presència de menors o persones dependents, per activar els recursos disponibles.
- d) Coordinar-se amb les forces i cossos de seguretat, els serveis socials, els ajuntaments i els consells insulars per facilitar una actuació ràpida i eficaç davant els casos d'ocupació il·legal.
- e) Col·laborar amb els col·legis professionals, especialment amb els col·legis d'advocats, procuradors i administradors de finques per a l'establiment de protocols d'actuació davant l'ocupació il·legal.
- f) Prestar assistència i acompanyament administratiu en la interposició de denúncies, comunicacions i altres tràmits davant les administracions i cossos policials, sense emetre instruccions operatives.
- g) Interlocució institucional i finestra única amb ajuntaments, consells insulars, òrgans judicials a través de canals institucionals, col·legis professionals i entitats del tercer sector.
- h) Elaborar i recopilar estadístiques, informes sobre l'evolució del fenomen de l'ocupació il·legal a les Illes Balears i propostes de millora de les polítiques públiques en matèria d'habitatge, convivència i prevenció.
- i) Elaborar i difondre guies informatives adreçades a la ciutadania sobre prevenció de l'ocupació il·legal i els mecanismes legals per fer-hi front.
- j) Gestionar queixes i suggeriments relacionats amb el funcionament de l'Oficina.

### 3. Límits d'actuació

L'Oficina no podrà ordenar desallotjaments ni intervenir de manera coercitiva, ni dur a terme actuacions processals ni assumir la defensa lletrada, ni emetre informes vinculants sobre la titularitat o els drets reals, ni interferir en actuacions judicials o policials. Qualsevol actuació de l'Oficina respectarà el principi de no suplantació de les competències estatals o judicials.

### 4. Organització

L'Oficina comptarà, com a mínim, amb una direcció (cap de servei o unitat equivalent), una Àrea d'Atenció i Orientació (informació i derivació) i una Àrea de Mediació i Coordinació Social. Mitjançant resolució o acord de l'òrgan competent es desplegarà la relació de llocs de treball i l'estructura detallada.

### 5. Personal

El personal de l'Oficina serà funcionari o laboral de la comunitat autònoma, amb perfils en dret administratiu, mediació, gestió pública i anàlisi de dades. S'aprovarà un pla de formació específic per al personal de l'Oficina en matèria de mediació, atenció a víctimes i protecció de dades.

Es podrà recórrer a convenis amb col·legis professionals, entitats especialitzades i entitats sense ànim de lucre per reforçar l'àrea d'atenció i orientació, així com l'àrea de mediació i coordinació social.

### 6. Coordinació interadministrativa

L'Oficina podrà establir protocols de coordinació amb els consells insulars i els ajuntaments; els serveis socials i d'habitatge; els col·legis d'advocats, procuradors i administradors de finques, i les forces i cossos de seguretat, en el marc de les seves competències.

L'Oficina podrà proposar al Consell de Govern l'aprovació de plans i instruccions internes de coordinació.

### 7. Atenció i procediments

L'atenció es podrà prestar de manera presencial, telefònica i electrònica, mitjançant la seu electrònica de la comunitat autònoma.

### 8. Dades, informes i estadística

L'Oficina elaborarà un informe anual sobre l'activitat, la tipologia dels casos, els temps de resposta, els resultats de la mediació i les propostes de millora.

### 9. Protecció de dades

El tractament de dades personals es regirà pel Reglament general de protecció de dades i per la Llei orgànica de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals. L'Oficina disposarà del delegat de protecció de dades de la comunitat autònoma com a punt de contacte i, si escau, realitzarà una avaluació d'impacte.

L'accés a dades d'especial protecció quedarà limitat al personal autoritzat i a les finalitats del servei.





#### 10. Finançament i mitjans

L'Oficina es finançarà amb crèdits consignats en els pressupostos generals de la comunitat autònoma. Es podran obtenir fons europeus i altres transferències finalistes per a projectes de mediació, digitalització i prevenció.

#### 11. Posada en marxa

En el termini màxim d'un mes des de l'entrada en vigor, la conselleria competent en matèria d'habitatge aprovarà la proposta de relació de llocs de treball de l'Oficina per a la seva tramitació posterior i la dotació pressupostària corresponent.

#### 12. Desenvolupament normatiu

S'habilita el titular de la conselleria competent en matèria d'habitatge per dictar les disposicions necessàries per al desenvolupament i l'execució de l'Oficina.

### **Disposició final setantena**

#### **Modificacions de la Llei 10/2014, d'1 d'octubre, d'ordenació minera de les Illes Balears**

1. L'apartat 16 de l'article 4 de la Llei 10/2014, d'1 d'octubre, d'ordenació minera de les Illes Balears, queda modificat de la manera següent:

"16. Els establiments de benefici són aquells en els quals s'utilitzen principalment matèries primeres procedents de la mateixa explotació i, sense incorporar processos d'emmotllament i/o esmolat propis de la fabricació de materials de construcció, elaboren materials aptes per a infraestructures i indústries de la construcció.

En tot cas, es consideren establiments de benefici propis de l'activitat extractiva les plantes de fabricació de formigó preparat, d'aglomerat asfàltic, de morter, ensacadores, toveres i de grava-ciment i de sòl-ciment, així com els de concentració, preparació física, compactació mecànica i envasament de les salines.

Tindran igualment la consideració d'establiments de benefici, en l'àmbit de les explotacions salineres, les instal·lacions destinades a les operacions de concentració, preparació física, compactació mecànica, envasament i altres tractaments directament vinculats a l'obtenció, el condicionament i la comercialització de la sal.

L'establiment de benefici sempre ha d'estar ubicat dins la superfície inclosa en l'autorització d'explotació minera."

2. S'afegeix un nou apartat, l'apartat 6, a l'article 15 de l'esmentada Llei 10/2014, amb la redacció següent:

"6. Un cop iniciada l'activitat minera, i en funció de les necessitats tècniques, operatives o productives, pel que fa a les fases d'extracció o de restauració previstes en el projecte aprovat, es podran intercanviar fases, modificar la seva seqüència i durada, així com dividir-les o agrupar-les.

A aquests efectes, s'haurà de presentar declaració responsable davant l'autoritat minera competent, en la qual es faci constar que els esmentats ajustaments no tenen la consideració de modificació substancial, ja que no impliquen alteració de les condicions tècniques, ambientals ni de seguretat autoritzades, ni suposen una ampliació del termini total d'execució previst en el projecte aprovat, sens perjudici de les ampliacions que, si s'escau, puguin autoritzar-se conforme a la normativa aplicable.

A l'esmentada declaració responsable s'adjuntarà informe subscrit per tècnic competent, en el qual es descriguin i justifiquin els ajustaments realitzats, acreditant expressament el seu caràcter no substancial en els termes anteriorment indicats.

Tant la declaració responsable com l'informe tècnic s'incorporaran a la documentació de l'explotació i romandran a disposició de l'autoritat minera competent."

3. L'apartat 2 de l'article 39 de l'esmentada Llei 10/2014 queda modificat de la manera següent:

"2. L'òrgan miner ha de resoldre la sol·licitud d'ampliació en el termini màxim de dotze mesos comptats des de la data de la sol·licitud, que s'haurà de presentar, com a mínim, un any abans de la data de finalització de la fase concreta a ampliar que prevegi el projecte aprovat.

La manca de resolució en aquest termini tindrà efectes denegatoris per silenci administratiu."

4. Es modifica la lletra c) i s'afegeix una nova lletra, la lletra i), a l'article 44 de l'esmentada Llei 10/2014, amb la redacció següent:





"c) Els titulars d'explotacions, incloses les seccions A, C i D, excepte els titulars de jaciments geotèrmics de baixa entalpia, han de presentar el primer trimestre de cada any un pla de labors perquè l'autoritat minera competent l'aprovi, en el marc de la legislació bàsica de mines.

L'aprovació del pla de labors s'ha de tramitar, mentre no es desenvolupi reglamentàriament, d'acord amb les previsions de la normativa estatal en matèria de mineria. En tot cas, la manca de resolució expressa sobre el pla de labors presentat no empara mai una modificació de l'autorització o l'ampliació del dret miner existent o qualsevol altre benefici sobre la situació anterior, ni eximeix el titular de la responsabilitat d'haver eludit, si s'escau, els tràmits previstos per a les situacions descrites."

"i) Les tasques de les indústries extractives s'han de sotmetre, com a mínim, a una inspecció d'una entitat col·laboradora de l'administració cada tres anys, a fi de verificar el compliment dels requisits de seguretat mineroindustrial, així com l'ajust al projecte d'explotació i als plans de labors. En cas que el resultat de la inspecció sigui desfavorable, s'ha de presentar a l'Autoritat Minera l'informe corresponent de l'entitat col·laboradora de l'administració; tot sense perjudici de les actuacions inspectores que pugui realitzar l'Autoritat Minera."

5. L'apartat 3 de l'article 61 de l'esmentada Llei 10/2014 queda modificat de la manera següent:

"3. El pagament voluntari de la sanció resultant de la comissió de qualsevol de les infraccions que regula aquesta llei, en qualsevol moment anterior a la resolució del procediment sancionador, d'acord amb la proposta de sanció que es faci constar en la resolució d'inici o en la proposta de resolució, determina una reducció de fins al 50 % de la sanció que correspongui en el cas que el pagament voluntari es faci abans que es notifiqui la proposta de resolució, o fins al 25 % en el cas que es faci després que es notifiqui, així com, en tot cas, la terminació del procediment per mitjà de la resolució corresponent. Aquesta reducció es gradua de tal manera que no sigui econòmicament més favorable cometre la infracció que abonar la sanció."

#### **Disposició final setanta-unena**

#### **Habilitació al Govern per a la modificació de determinades disposicions d'aquesta llei**

El Govern de les Illes Balears, mitjançant decret del Consell de Govern o mitjançant ordre del conseller competent, segons els casos, pot modificar les normes que contenen les disposicions finals d'aquesta llei per les quals es modifiquin decrets o ordres, respectivament.

#### **Disposició final setanta-dosena**

#### **Entrada en vigor**

Aquesta llei entra en vigor l'endemà d'haver-se publicat al *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, sens perjudici que el desplegament d'efectes de determinades disposicions específiques es produeixi en la data que estableixin expressament aquestes disposicions.

Per tant, orden que tots els ciutadans guardin aquesta llei i que els tribunals i les autoritats als quals pertochi la facin guardar.

Palma, 11 de juny de 2026

**La presidenta**

Margarita Prohens Rigo

